

## **INMOBILIARIA GERLINDE HEDWIG S.A.**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **DATOS GENERALES DE LA COMPAÑIA**

La compañía **INMOBILIARIA GERLINDE HEDWIG S.A.** se constituye el 13 de Septiembre 1995 e inscrita en el Registro Mercantil 30 Diciembre 1995 y se dedica a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. El domicilio de su centro de negocios es en la ciudad de Guayaquil la calle Pedro Carbo 531 y Vélez Oficina 302.

#### **BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador.

#### **INVENTARIOS**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta . El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO)

#### **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

#### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier partida por deterioro del valor acumulado

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 20%

Instalaciones fijas y equipos 10 a 30 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

#### **SOBREGIROS Y PRESTAMOS BANCARIOS**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluye en los costos financieros

#### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

##### **CAJA Y BANCOS**

El efectivo en Caja y Bancos lo conforman los balances conciliados en las cuentas bancarias y Caja al 31 de Diciembre del 2012.

Caja \$ 6.721.84

##### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	2011	2012
Edificios	12.180.51	
Depreciación acumulada	<u>9.454.11</u>	
Importe en libros	2.726.40	

El día 10 de Enero los Administradores decidieron disponer de los locales. El importe en libros era de \$ 2.726.40 produciendo una Pérdida al transferir los locales

## **CAPITAL**

Los señores Accionistas Armando Abad Franco y Gerlinde Neuner de Abad 99.75% de Participación María Fernanda Anzules Cobos con el 0.25% de Participación y constituyen el capital social de la Cía. INMOBILIARIA GERLINDE HEDWIG S.A. Han pagado el 100% de Aportes

## **FECHA EN QUE FUE ABROBADA POR LA JUNTA**

Los Estados financieros fueron aprobados por La Junta de Accionistas en la fecha, 05 DE Abril del 2013.



**NANCY CEPEDA**

**CONTADORA**



**GERLINDE NEUNER DE ABAD**

**GERENTE**