## RAMIREZ TAMARIZ & RAMIREZ

Dr. Alfredo Bamirez Tamariz Dr. Juan Gernando Damírez Cardoso **ABOGADOS** 

Cuenca, Abril 20 del 2005

Señor Ingeniero.

PEDRO TORRES PEÑA.

Presente.-

Muy distinguido Señor Ingeniero:

Por medio de la presente, cúmpleme llevar a su conocimiento que la Junta Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA RIO AMARILLO.- INMORRILLO CIA. LTDA, en sesión de fecha diez y ocho de Abril del año dos mil cinco eligió a Ud., para el cargo de GERENTE de la Compañía, por un período estatutario de CINCO AÑOS.

Los Estatutos Sociales de la Compañía, INMOBILIARIA RIO AMARILLO.- INMORRILLO CIA. LTDA, constan en la Escritura Pública de Constitución de la antes indicada Compañía. otorgada en fecha treinta de Marzo del año dos mil cinco, ante el Dr. Alfonso Andrade Ormaza, Notario Cuarto del Cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo Cantón, en fecha catorce de Abril de mismo año y bajo el número CIENTO VEINTE Y NUEVE.

En el ejercicio de su cargo corresponde a Ud, la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

Atentamente

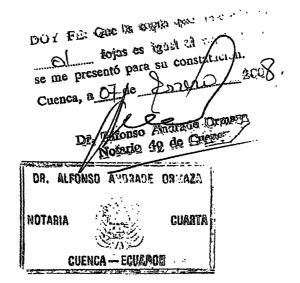
Secretario Ad-Hoe

NOTA DE ACEPTACION.- Yo, ING. PEDRO TORRES PEÑA, dejo expresa constancia de que en esta misma fecha acepto el cargo de GERENTE de la Compañía INMOBILIARIA RIO AMARILLO.- INMORRILLO

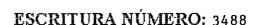
CIA. LTDA. con esta fecha queda inscrito el Cuenca, Abril 20 del 2005 documento bajo el 1.0 580 Registro de Nombramientos. 26 ABR. 2005 Cuenos. allen

Telf. Ofic.: 2881-957 • Cel.: 099-762-775

TORRES PEÑA



NOTARIA II CUENCA



VENTA Y TRANSFERENCIA DE
PARTICIPACIONES QUE
OTORGA: DR. HERNAN
VALDIVIESO MONTESINOS Y
OTROS A FAVOR DE: PEDRO
TORRES Y OTROS

Cuantía \$. 400.00

\*\*\*\*\*\*\*

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES: En la ciudad de Cuenca Provincia del Azuay, República del Ecuador, de OCTUBRE del dos mil nueve, ante mi, siete doctor Rubén Vintimilla Bravo, Notario Público Segundo de este cantón, comparecen por una parte el Doctor HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS Y SRA. MARIA ALICIA VINTIMILA GONZALEZ; DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA Y SRA. ANGELA DEL CARMEN VINTIMILLA MOSCOSO y, por otra, LA SEÑORA CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA, el SR. PEDRO TORRE PEÑA, casado, por sus propios derechos y en calidad de representante legal de su hijo púber CRISTIAN ANDRES TORRES VALDIVIESO; y el señor PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, soltero, edad, capaces ante la ley, ecuatorianos, mayores de domiciliados en esta ciudad, a quienes de conocerles doy fe, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiestan que

elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SENOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras publicas a su cargo, sirvase incorporar una en la cual conste la VENTA -Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES, al tenor de las clausulas que a continuación se expresan: PRIMERA.- . OTORGANTES.- Comparecen al otorgamiento del presente contrato escriturario, por una parte, los cónyuges Doctor HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS Y SRA. MARIA ALICIA VINTIMILA GONZALEZ; DR. ALEJANDRO PEÑA Y SRA. ANGELA DEL CARMEN TORRES VINTIMILLA MOSCOSO, a quienes que para efectos del presente contrato se los denominara como CEDENTES, estos comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casados, domiciliados en la ciudad de Cuenca, todos personas de plena capacidad para contratar; y por otra LA SEÑORA-CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA, el SR. PEDRO TORRE PEÑA, quien comparece por sus propios que representa como Padre derechos y por los Representante Legal de su hijo púber CRISTIAN ANDRES TORRES VALDIVIESO; y el señor PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, quienes para el efecto del presente desde hoy en adelante se lo denominaran los CESIONARIOS, ecuatorianos mayores de edad, casado el primero, soltero el segundo, domiciliados en la ciudad de Cuenca, y personas de plena capacidad para contratar.-SEGUNDA .-ANTECEDENTES. La compañía "INMOBILIARIA RIO AMARILLO INMORILLO CIA.



LTDA". Se constituyo mediante escritura publica otorgada en fecha treinta de marzo, del año dos mil cinco, ante el Señor Notario Cuarto del Canton Cuenca, Dr. ALFONSO ANDRADE ORMAZA, e inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón, en fecha catorce de abril del mismo año, bajo el numero CIENTO VEINTE Y NUEVE. Posteriormente amplio su objeto Social y reformo sus Estatutos Sociales, mediante escritura Publica de veinte de agosto del año dos mil autorizada por el señor Notario Cuarto de este cantón, DOCTOR ALFONSO ANDRADE ORMAZA, e Inscrita en el Registro Mercantil de este mismo cantón, en fecha veinte y cuatro de Septiembre del mismo año, bajo el numero QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO TERCERA.-RESOLUCION DE LA JUNTA UNIVERSAL .-La junta universal de socios de la compañía "INMOBILIARIA RIO AMARILLO INMORILLO CIA. LTDA", reunida conformidad con su estatuto Social el veinte y ocho de septiembre del año dos mil nueve autorizo una unanimidad: DR. autorizar al socio HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS, la transferencia del total de doscientas participaciones de un dólar cada una que como capital social mantiene en la compañía en la forma y condiciones que ha solicitado, esto 1a Sra. CLARA VALDIVIESO es 3 VINTIMILLA, CIEN PARTICIPACIONES de un dólar cada una; al Sr. PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, CINCUENTA PARTICIPACIONES de un dólar cada una ; y púber CRISTIAN ANDRES -TORRES menor ·VALDIVIESO, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una, quien para este acto esta representado por su padre Sr. TORRES PEÑA. B) Autorizar al PEDRO socio Dr. ALEJANDRO TORRES PEÑA, la transferencia del total de doscientas participaciones de un dólar cada una que como capital social mantiene en la compañía en la forma y condiciones que ha solicitado, esto es al socio Sr. PEDRO TORRES PEÑA, DOSCIENTAS PARTICIPACIONES de un CUARTA.-CESION DE dólar cada una. PARTICIPACIONES. - Por este acto los cedentes cónyuges DR. HERNAN VALDIVIESO MOTESINOS Y SRA. MARIA ALICIA VINNTIMILLA GONZALEZ; DR. ALEJANDRO PEÑA Y SRA. ANGELA DEL CARMAN VINTIMILLA MOSCOSO, transfieren los primeros, a favor SRA. CLARA cesionarios VALDIVIESO VINTIMILLA CIEN PARTICIPACIONES de un dólar cada una ;al SR. PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una ; y al menor puber CRISTIAN ANDRES TORRES VALDIVIESO, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una, quien. para este acto esta representado por su padre el SR. PEDRO TORRES PEÑA, el dominio de la totalidad de DOSCIENTAS PARTICIPACIONES DE UN DOLAR cada una, que socio DR. HERNAN 1a compañia e1 VALDIVIESO MONTESINOS, para lo que cuenta con la debida autorización de su cónyuge SRA. MARIA ALICIA VINTIMILLA GONZALEZ; en la forma y proporciones que e encuentran anteriormente determinadas; y, los SEGUNDOS, a favor de CECIONARIO, SR. PEDRO TORRES PEÑA, el



dominio de la totalidad de las doscientas participaciones de un dólar cada una, que mantiene en la compañía el socio DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA, para lo que cuenta con la debida autorización de su cónyuge SRA. ANGELA DEL CARMEN VINTIMILLA MOSCOSO : en la proporciones que se encuentra anteriormente determinadas. QUINTA - PRECIO DE VENTA -El precio de venta de la totalidad de las CUATROCIENTAS PARTICIPACIONES, es el valor nominal de cada una de ellas, esto es, la suma total de. CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que pagan los CESIONARIOS en dinero en efectivo y que los CEDENTES declaran haberlo a su entera satisfacción y en proporción a sus capitales sin tener nada que reclamar a los respectivos cesionarios en lo posterior por este concepto. SEXTA .-ACEPTACION.-Los cesionarios por una parte, la SRA. CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA; SR. PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO; y al menor puber ANDRES TORRES VALDIVIESO, quien para este acto se encuentra representado por su padre SR. PEDRO TORRES PEÑA, y, por otra el SR. PEDRO TORRES PEÑA, por sus derechos, aceptan la Transferencia Participaciones en la forma y proporciones que quedan anteriormente por ser hacha en su favor y convenir así a sus intereses .- Los comparecientes se facultan mutuamente para que personalmente o por interpuesta persona se proceda a la legalización de esta escritura. SEPTIMA.-La Junta Universal de socios de la Compañía "INMOBILIARIA

INMORILLO CIA. LTDA". Aprobó AMARILLO transferencia de participaciones antes indicadas, como consta del acta de dicha Junta, la misma que se adjunta para que forme parte del presentedocumento habilitante contrato escriturario. Usted señor Notario se servirá agregar esta minuta, las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato.-Atentamente.-ALFREDO RAMIREZ TAMARIZ.-Abogado.- Matrícula número cuatrocientos sesenta.- C. A. A.-Hasta aqui la minuta que se agrega. Los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido, la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes

A CONTINUACION

DOCUMENTO HABILITANTE

# RAMIREZ TAMARIZ & RAMIREZ DR. ALFREDO RAMIREZ TAMARIZ DR. JUAN FERNANDO RAMIREZ CARDOSO ABOGADOS

Telf. Ofic., # 2-881-957 Cel. # 099-762775

## ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIO AMARILLO INMORRILLO CIA. LTDA.

En la ciudad de Cuenca, à los veinte y ocho días del mes de Septiembre del año dos mil nueve, a partir de las catorce horas en el local social de la compañía se reúne la Junta Universal de socios de la Compañía INMOBILIARIA RIO AMARILLO INMORILLO CIA. LTDA, conformada por los siguientes socios: ING. PEDRO TORRES PEÑA, con diez participaciones de un dólar cada una, DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA, con doscientas participaciones de un dólar cada una; y, DR. HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS, con doscientas participaciones de un dólar cada una, con lo cual se encuentra presente el ciento por ciento del capital social de la compañía.

En primer término los socios por unanimidad acuerdan constituirse en la presente junta general universal para tratar el siguiente punto:

**PRIMERO** Y UNICO.-AUTORIZACION LAPARATRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LOS SOCIOS DR. HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS Y DR. TORRES PEÑA. Preside la sesión el Presidente de la Compañía HERNANVALDIVIESO MONTESINOS, actuando como Secretario el señor Gerente PEDRO TORRES PEÑA. presidencia por ser legal declara instalada la presente sesión de junta General Universal de socios, ordenando que por Secretaría se de lectura y se pase a tratar el único punto constante en el AUTORIZACION orden deldía. esto es TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES DE LOS SOCIOS DR. HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS Y DR. **ALEJANDRO** TORRES PEÑA, al efecto toma la palabra el socio DR. HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS y expone a la junta que es su voluntad

# RAMIREZ TAMARIZ & RAMIREZ DR. ALFREDO RAMIREZ TAMARIZ DR. JUAN FERNANDO RAMIREZ CARDOSO ABOGADOS Telf. Ofic.. # 2-881-957 Cel. # 099-762775

transferir la totalidad de sus doscientas participaciones de un dólar cada una que como capital social mantiene en la Compañía, de la siguiente forma: CIEN PARCIPACIONES de un dólar cada una, a la SRA CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA; CINCUENTA PARTICIPACIONES de un dólar cada una, al SR. PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO; v. CINCUENTA PARTICIPACIONES de un dólar cada una, al menor púber CRISTIAN ANDRES TORRES VALDIVIESO, quien para este acto estará representado por su padre SR. PEDRO TORRES PEÑA, por lo que de conformidad con la Lev, solicita la respectiva autorización de la Junta para poder transferir la totalidad de sus antes expresadas participaciones en la forma y condiciones que quedan antes expresadas.- En este momento, toma la palabra el socio DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA, y expone a la junta que es su voluntad transferir la totalidad de sus doscientas participaciones de un dólar cada una que como capital social mantiene en la Compañía, al socio SR. PEDRO TPRRES PEÑA, por lo que de conformidad con la Ley, solicita lã respectiva autorización de la Junta para poder transferir la totalidad de sus antes expresadas participaciones en la forma y condiciones que quedan antes expresadas.- Con los antecedentes expuestos y luego de una deliberación de aproximadamente quince minutos entre los socios, la junta resuelve por unanimidad:

- A).- Autorizar al socio DR. HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS, la transferencia del total de las doscientas participaciones de un dólar cada una que como capital social mantiene en la compañía en la forma y condiciones que ha solicitado, esto es, a la SRA CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA; CIEN PARTICIPACIONES de un dólar cada una; al SR. PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una; y, al menor púber CRISTIAN ANDRES TORRES VALDIVIESO, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una, quien para este acto estará representado por su padre SR. PEDRO TORRES PEÑA.
- B).- Autorizar al socio DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA, la transferencia del total de las doscientas participaciones de un dólar cada una que como capital social mantiene en la compañía en la forma y condiciones que ha

# DR. ALFREDO RAMIREZ TAMARIZ DR. JUAN FERNANDO RAMIREZ CARDOSO ABOGADOS

Telf. Ofic.. # 2-881-957 Cel. # 099-762775

solicitado, esto es, al socio SR. PEDRO TORRES PEÑA, DOSCIENTAS PARTICIPACIONES de un dólar cada una.

C).- De igual forma la Junta Universal autoriza a los cedentes y cesionarios, para que realicen los trámites legales pertinentes para legalizar la antes indicada transferencia de participaciones que se autoriza. Sin tener otro punto que tratar, la presidencia da por terminada la presente sesión, siendo las 15H30, concediendo un receso de treinta minutos para que sea redactada el acta de la presente Junta Universal de socios de la compañía INMOBILIARIA RIO AMARILLO INMORRILLO CIA. LTDA, en conocimiento de la Junta del contenido de la presente acta, esta la aprueba por unanimidad ratificándose en todas las resoluciones tomadas y firmando para constancia todos los socios de la compañía.

DR. HERNAN VALDIVIESO MANTESINOS. SOCIO - PRESIDENTE DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA SOCIO

ING. PEDRO/TÓRRES PEÑA SOCIO - GERENTE Leida que les fue la presente escritura integramente a los otorgantes por mi el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: doy fe .- F).H. Valdivieso M.-F). Alicia V. de Valdivieso.-F).Alejandro Tores P.-F).Carmen V. de-Torres.-F).Clara V. de Torres.-F). Ilegible.-( Pedro Torres - Peña).-F). Pedro T. V.- F). R. Vintimilla B. Notario Número - Dos.

Se otorgó ante mí, en fe de - ello confiero esta  $\mathcal{J}$ 2 Copia que la firmo y la sello en Cuenca en el mismo día de su celebración.



DOY FE: Que, al márgen de la Escritura de Constitución de Compañía denominada INMOBILIARIA RIO AMARILIO "INMORILIO CIA. LIDA, de fecha treinta de Marzo del año dos mil cinco, anoté que se ha operado la Venta y Transferencia de Participaciones que consta de este instrumento. — Cuenca, Octubre 19 del 2009.

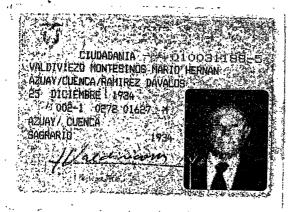
L NOTARIO. NE

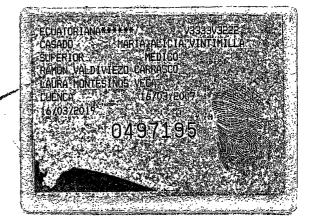
Ro

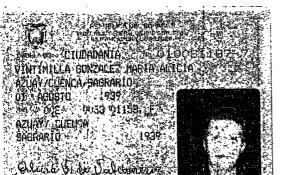
ZON: Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía: INMOBILIARIA RIO AMARILLO INMORILLO CIA. LTDA, inscrita con el No. 129 del REGISTRO MERCANTIL de fecha catorce de abril del dos mil cinco. CUENCA, VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL NUEVE.- EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUENCA.-

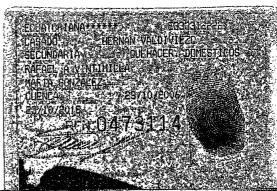
Dr. Romigio Auquilla Lucero REGISTRADOM MERCANTII DEL CANTON CUENCA

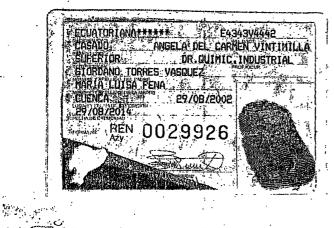


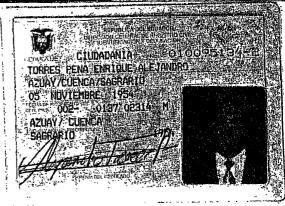




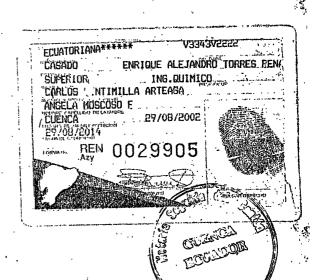


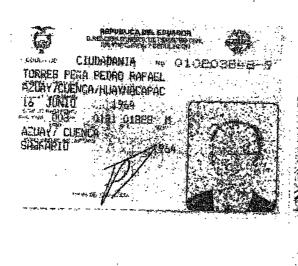


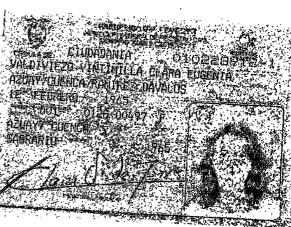


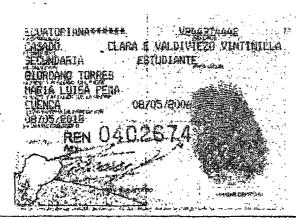












ECUATORTANA\*\*\*\*\*

CONTROL

CON



CONTOCIONAL ESTUDIANTE LESTUDIANTE PENA CUENTA VALDIVIEZO V

REN 149946



al original que se presenté para su evidence

Colorca, a do 27.001 2009

Of Mulde Village No. 2





#### MEMORANDO No. SC-UJ-C-09-0551

PARA:

ECON. RENÉ BUENO ENCALADA

INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA

DE:

DR. SANTIAGO JARAMILLO MALO

ESPECIALISTA JURÍDICO 2

ASUNTO: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

TRAMITE: 6029

FECHA:

CUENCA, 17 DE NOVIEMBRE DEL 2009

Con relación a la escritura de transferencia de participaciones de la compañía Inmobiliaria Río Amarillo Inmorillo Cia.Ltda., otorgada en la Notaría Segunda del cantón Cuenca el 7 de Octubre del 2009 entre Hernán Valdivieso Montesinos y Alejandro Torres Peña a favor de Clara Valdivieso Vintimilla, Pedro Torres Peña, Pedro y Cristian Torres Valdivieso, me permito informarle que, las mismas, cumplen con los requisitos del Art. 113 de la Ley de Compañías.

El Departamento de Registro de Sociedades deberá verificar el cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución SC.Q.RS.07.007 de 11 de Octubre de 2007.

Atentamente,

Dr. Santiago Jaramillo Malo ESPECIALISTA JURÍDICO 2. RAMIREZ TAMARIZ & RAMIREZ

Dr. Alfredo Ramírez Tamariz Dr. Juan Fernando Ramírez Cardoso Abogados Do S Jornal - aus

Cuenca, Noviembre 9 de 2.009

Señor Economista

RENE BUENO ENCALADA

Intendente de Compañias de Cuenca.

Presente.-

Muy distinguido Señor Intendente:

Yo, **PEDRO TORRES PEÑA**, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA RIO AMARILLO. INMORILLO CIA. LTDA, ante Ud., y por su intermedio a la Intendencia de Compañías del Cuenca, comparezco y conforme a derecho digo:

Que, para los fines que importen en derecho en el futuro, me permito adjuntar la Escritura Pública de TREANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES, otorgada por los socios de la compañía, DR. HERNAN VALDIVIESO MONTESINOS Y DR. ALEJANDRO TORRES PEÑA, a favor del compareciente, DOSCIENTAS participaciones de un dólar cada una; a favor de la SRA. CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA, CIEN, participaciones de un dólar cada una; a favor de PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una; y, a favor de CRISTIAN ANDRES TORRES PEÑA, CINCUENTA participaciones de un dólar cada una. Escritura de transferencia de participaciones otorgada ante el Señor Notario Segundo del Cantón Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo, en fecha siete de Octubre del año dos mil nueve, y debidamente registrada en el Registro Mercantil de este mismo Cantón en fecha veinte del mismo mes y año, bajo el número CIENTO VEINTE Y NUEVE.

Con la transferencia de participaciones realizadas y que me permito comunicar a Ud., Señor Intendente de Compañías, el capital social de mi representada queda integrado de la siguiente manera:

## RAMIREZ TAMARIZ & RAMIREZ

Dr. Alfredo Ramírez Tamariz Dr. Juan Fernando Ramírez Cardoso Abogados

PEDRO TORRES PEÑA, con 210 participaciones de un DÓLAR cada una.

SRA, CLARA VALDIVIESO VINTIMILLA, con 100 Participaciones de un dólar cada una;

PEDRO HERNAN TORRES VALDIVIESO, con 50 participaciones de un dólar cada una, y,

<u>CRISTIAN ANDRES TORRES VALDIVIESO, con 50 participaciones de un dólar cada una.</u>

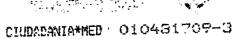
Por la atención favorable que Usted, sabrá dar a esta mi solicitud, reitero mis agradecimientos y suscribo no sin antes expresarle mi testimonio de consideración y estima.

Notificaciones posteriores que eme puedan corresponder, las recibiré en la casilla judicial # 121, perteneciente al DR. ALFREDO RAMIREZ TAMARIZ.

Atentamente,

PEDRO FÓRRES PEÑA GERENTE DR. ALFREDO RAMIREZ TAMANAZ NBOGADO

Matricula # 460.- C.A.- Azi



TORRES VALDIVIEZO CAPISTIAN ANDRES

AZLIAY /CLENCA/SUCRE

1993

10 JUNIO 1993 007- 0130 03330 M

AZUAYA CUENCA

Backar Iu

1993



SILATORIALAMA

באבד.: תב

PEIMARIA

ESTUDIARTE ....

PEDRO RAPICEL TORRES PERO

CLASA EUSENIY. VALDIVIEZG V

CUENCA 13/10/2006 15/10/2012 REN.