

Cuenca, 23 de Abril del 2019

Señores

Socios de Inmorillo Cía. Ltda.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a los estatutos de la compañía, se emite el siguiente informe de carácter anual mediante el cual se informa sobre las actividades de la compañía y los estados financieros de la misma.

Principales actividades.-

En el 2018 el campo de asesoramiento principalmente continúa dirigido hacia las empresas es el sector automotriz principalmente, es necesario entonces referirnos a este mercado, así:

Para el sector automotriz, el año 2018 estuvo marcado por un ligero crecimiento del número de unidades, sin embargo la marca que maneja GM se ha visto afectada en el margen de rentabilidad por cuanto se ha debido reposicionar el precio de sus modelos para hacer frente a nuevas marcas que han ingresado al país tanto de origen Europeo como de origen de China.

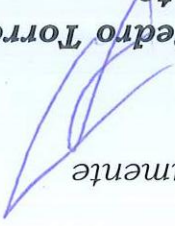
Para una mejora en los resultados de la empresa, el asesoramiento se otorga además de empresas del austro, se otorga también actualmente a empresas del norte del país ubicadas en la ciudad de Quito; cabe indicar que se mantiene el asesoramiento a otras áreas diferentes al sector automotriz, pero que mantienen relación con el sector como es el caso de financiamientos.

Esta ampliación de hacia la zona norte del país ha permitido sin duda permiten el sostenimiento de la compañía en mercados más competidos y restringidos como el actual.

Aspectos financieros.-

En lo referente a los estados financieros, estos son el reflejo razonable de las transacciones ocurridas y registradas en el periodo, pudiendo mencionar que no existe el conocimiento de eventos que puedan afectar a dichos estados.

El juego de estados financieros (estado de situación financiera, estado de resultados, estado de evolución patrimonial y flujos de efectivo), por el presente ejercicio, resume las transacciones ocurridas por los años 2018 y 2017. Cada rubro es explicado en forma detallada en el quinto estado financiero denominado "notas" los mismos que a continuación se presentan para la correspondiente lectura y aprobación.

Atentamente

Ing. Pedro Torres Peña
Gerente