

INFORME DE GERENCIA

Cuenca, 24 de Marzo del 2017

Señores

Socios de Inmorillo Cía. Ltda.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a los estatutos de la compañía, se emite el siguiente informe de carácter anual mediante el cual se informa sobre las actividades de la compañía y los estados financieros de la misma.

Principales actividades.-

En el 2016 el campo de asesoramiento principalmente está dirigido hacia las empresas es el sector automotriz, es necesario entonces referirnos a este mercado, así: la industria automotriz en el Ecuador por segundo año consecutivo experimento un decrecimiento, así, en el 2016 decrece un 22% respecto al 2015 (en año anterior decreció un 32%) y siendo el principal cliente concesionarios de la marca Chevrolet, también se ve afectada por la disminución de las ventas de General Motor, la cual experimento una disminución en la participación del mercado del 50.6% baja al 45.7%. Las causas de la baja en la industria automotriz esta identificado por la crisis económica que atravesó el país, derivado principalmente por la caída del precio de petróleo; otro factor se atribuye a la incertidumbre de la campaña electoral, acompañada de una sombra de corrupción, lo cual se traduce en ausencia de planes de negocio por parte de los clientes de esta industria.

INMORILLO CIA.LTDA.

Otra área del negocio de los clientes, es el servicio de posventa, el cual también ha experimentado una disminución del 8% en mano de obra y un 16% en repuestos con respecto al año anterior; la causa principal de la caída deriva del sector afectado que es el de flotas, esto debido a una falta de liquidez, causando la restricción de planes de mantenimiento de las unidades por parte de los clientes, además de haberse instalado restricciones para la atención por falta de pagos.

También esta área se ha visto afectada por la disminución de siniestros presentados por las compañías de seguros, quienes han buscado una disminución de costos, dirigiéndose a negocios que utilizan repuestos alternos, así como mano de obra de menor valor, aunque de dudosa calidad.

Dado la difícil situación por la que atravesó el sector automotor durante el año 2016, hemos visto necesario el incurrir en nuevos mercados que relacionados al sector automotor nos permitieron mejorar el desempeño de la compañía, es así como se consolida durante el año 2016 la asesoría y acompañamiento a la empresa Novacredit, empresa que se desempeña en la generación de cartera automotriz. Esta gestión ha permitido desarrollar nuevos campos de acción que sin duda permiten el sostenimiento de la compañía en mercados más competidos y restringidos como el actual.

Aspectos societarios.-

La compañía, mediante decisión de junta del 10 de mayo del 2016, procedió a la escisión de la compañía, la misma que ha sido constituida mediante resolución de la Super Intendencia de Compañías bajo en No. SCVS-IRC-160367 con fecha 17-08-2016, y luego inscrita en Registro Mercantil con el No. 539 con fecha 13-09-2016, y cuyo principal objeto social está la tenencia de acciones y participaciones en otras compañías, así como a la compra, venta y demás actividades relacionadas con la tenencia de las mismas.

Aspectos financieros.-

En lo referente a los estados financieros, estos son el reflejo razonable de las transacciones ocurridas y registradas oportunamente en el período, pudiendo mencionar que no existe el conocimiento de eventos que puedan afectar a dichos estados.

El juego de estados financieros (estado de situación financiera, estado de resultados, estado de evolución patrimonial y flujos de efectivo), por el presente ejercicio, resume las transacciones ocurridas por los años 2016 y 2015. Cada rubro es explicado en forma detallada en el quinto estado financiero denominado “notas” los mismos que a continuación se presentan para la correspondiente lectura y aprobación.

Atentamente



Ing. Pedro Torres Peña

Gerente