



INFORME ECONOMICO Y DE LABORES DE GERENCIA DEL AÑO 2011

Señores Presidente y Socios de CONSTRUCTORA Y MAQUINARIAS CHACON CIA. LTDA., concluido el año fiscal 2011 y siendo mi deber informar a ustedes de mis labores cumplidas en dicho período, como Gerente y Representante Legal, informo:

ANTECEDENTES:

El 25 de abril de 2005, con el registro 1, repertorio 344, tomo 2, consta inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Gualaquiza la constitución de nuestra compañía cuyo objeto social es: la construcción de edificaciones y obras civiles destinadas a viviendas, oficinas, industrias y comercio; la construcción de puentes, carreteras, represas, sistemas de agua potable, canalizaciones y otras obras similares; el alquiler de maquinaria pesada y liviana para las construcciones y obras civiles antes señaladas; y obtener concesiones para prestar servicios públicos afines

Hasta el 30 de abril de cada año se debe presentar a la Superintendencia de Compañías el informe económico anual

PLANIFICACION DE ACTIVIDADES:

He dedicado mi esfuerzo a cumplir y ejecutar las resoluciones tomadas en las juntas generales ordinarias, extraordinarias y universales, cumpliendo con la ley y el estatuto, procurando siempre el desarrollo y engrandecimiento de la compañía; para alcanzar los objetivos se han planificado las actividades acordes con la realidad de nuestra compañía y de la localidad en la que nos desarrollamos

INFORME ECONOMICO Y CONTABLE:

Antes de detallar los estados financieros, quiero recordar las obras que hemos ejecutado en este período:

Construcción de los vacunatorios en los subcentros de las parroquias El Ideal y Amazonas por un monto de US\$ 23499.38

Construcción de casetas de espera en el sector San José y caseta para equipos de radio comunicación para el cantón Gualaquiza por un monto de US\$ 8060.20

Construcción del cerramiento del espacio cubierto de la parroquia El Rosario por un monto de US\$ 6997.04

Mejoramiento del sistema de agua y reparación de la batería sanitaria de la escuela en la comunidad de Zazapas por un monto de US\$ 9819.96



Construcción de válvulas sectorizadas red instalada por la compañía Castro tramo comprendido entre la urbanización El Progreso y puente sobre el Rio Churuyacu por un monto de US\$ 5700.00

Reparación de instalaciones internas de agua potable para el camal municipal de Gualaquiza por un monto de US\$ 5304.03

Ampliación de agua potable en las calles Cedros entre Chontas y Arupos, Porotillos entre Laureles y Aritacos, Romerillos entre Joaquín Avila y Cipreces del centro cantonal de Gualaquiza por un monto de US\$ 3906.58

Construcción del puente sobre el rio Biche por un monto de US\$ 9450.58

El resumen de este informe económico y que se refleja en el estado financiero contable es el siguiente:

Balance General: activo por US\$ 96342.75; pasivo por US\$ 47834.06; patrimonio por US\$ 48508.69

Estado de resultados año 2011: ingresos por US\$ 62342.12; costos y gastos por US\$ 98215.89; pérdida del ejercicio US\$ 35873.77; en este punto es importante resaltar que en el ejercicio fiscal del año 2011 tenemos una pérdida que obedece a que por lo general en los contratos que se realizan con instituciones del estado se suscribe el mismo se recibe el anticipo pero la factura se recibe únicamente al final de ejecutado el contrato y esto puede ser en el siguiente ejercicio económico

Expedientes e informes adicionales se adjuntan a la presente para que sea conocida estudiada y juzgada por la Junta General de Socios y se emita la resolución que apruebe o niegue el presente informe

PROYECCIONES PARA EL NUEVO AÑO:

Con las ganancias medianas que va obteniendo la compañía es menester proyectarnos a la adquisición de maquinarias pequeñas y medianas que nos permitan ir mejorando en la prestación de nuestros servicios; es así mismo importante ir incorporando a profesionales de la construcción en la compañía pero como asesores externos, salvo los profesionales familiares que podrían ser incorporados como socios de la compañía;

RECOMENDACIONES:

Mejorar en la parte administrativa procurando el establecimiento de una oficina propia con personal para la atención al usuario y el correcto desarrollo de las tareas propias de la oficina entre ellas el archivo y correspondencia



Adquirir maquinarias pequeñas y medianas para completar las que se tiene y mejorar nuestro trabajo optimizando tiempo y recursos

Procurar el cumplimiento cabal de las leyes que rigen a la compañía especialmente en el tema de las sesiones de la junta

Buscar alternativas que nos permitan contar con las facturas emitidas a las instituciones públicas y de esta forma evitar que el estado de resultados del estado financiero nos arroje perdidas y grandes

Gracias por apoyar mi gestión y espero su aporte solidario con mis responsabilidades y deberes

Gualaquiza, 6 de enero de 2012

Atentamente,

Efraín Chacón Naranjo
GERENTE