

**ESCRITURA PÚBLICA No.**

**2015-01-01-003-P000777**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE  
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.**

**OTORGADO POR:**

**MARÍA MAGDALENA PÉREZ ANDRADE**

**A FAVOR DE:**

**MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN**

**CUANTIA: \$ 45,00**

**\*\*\*\* SM \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a los **SEIS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE**, ante mí, **DOCTORA SANDRA PEÑAHERRERA CALLE, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA**, comparecen a otorgar la presente escritura la señorita **MARÍA MAGDALENA PÉREZ ANDRADE**, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 0102393816, en calidad de cedente, y por otra parte la señorita **MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN**, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104643952, en calidad de cesionaria, las comparocientes son ecuatorianas, mayores de edad, tecnóloga médica y estudiante respectivamente, domiciliadas en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de

identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidas que han sido por mí la Notaria, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de cesión de participaciones, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de esta escritura de cesión, por una parte la señorita Tecnóloga Médica **MARÍA MAGDALENA PÉREZ ANDRADE**, la compareciente es ecuatoriana, mayor de edad de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 0102393816, domiciliada en la ciudad de Cuenca a quién se le llamará **LA CEDENTE**, y por otra parte la señorita **MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN**, ecuatoriana, de estado civil soltera y con cédula de ciudadanía número 0104643952, residente en la ciudad de Cuenca, a quién se le llamara **LA CESIONARIA**, **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** **LA CEDENTE** declara que es socia de la compañía "SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA LTDA", compañía constituida mediante Escritura Pública otorgada ante el señor Notario Segundo del Cantón Cuenca, Doctor Rubén Vintimilla Bravo, el uno de Abril del año dos mil cinco; y, que fue inscrita en el Registro Mercantil de ese Cantón bajo el número ciento cuarenta y uno (141), el veinte y cinco de abril del dos mil cinco. Y que mediante el acta de la junta General Universal de socios de la compañía "SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA LTDA"; realizada el día



doce de Enero del dos mil quince, **LA CEDENTE** fue autorizada a **CEDER** las

**CUARENTA Y CINCO** participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América, que posee en la compañía a favor de la señorita **MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN**, en la forma estipulada en la Acta antes referida, la cual se adjunta a la presente minuta como documento habilitante.

**TERCERO CESIÓN.-** Con los antecedentes anteriores y por medio de este instrumento **LA CEDENTE** cede sus **CUARENTA Y CINCO PARTICIPACIONES** del valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que posee en la compañía "SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA LTDA": A favor de la señorita **MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN**, quien acepta la presente cesión por convenirle a sus intereses.

**CUARTO CUANTÍA.-** El precio por el que se efectúa la presente cesión de las **CUARENTA Y CINCO** participaciones es el de **CUARENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**. **LA CEDENTE** declara que el valor de la cesión los ha recibido en dinero en efectivo, y a su entera satisfacción, razón por la cual, facultan a la **CESIONARIA** a obtener y requerir la inscripción de este título por sí o por intermedio de otra persona.

**QUINTO.-** Los valores de elaboración de la presenta minuta, así como los gastos de inscripción correrán a cargo del **CESIONARIO**. **SEXTA.-** Aceptan los comparecientes la presente minuta en todas las cláusulas y para constancia y aceptación de la misma firman en unidad de acto. Hasta aquí la minuta, Usted señora Notaria se servirá incorporar las demás cláusulas de

estilo para la valides de este acto. Atentamente. ABOGADO. WILLIAN BARROS ARIAS. MATRÍCULA NÚMERO 1227 COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY".- Hasta aquí la minuta que se agrega, las comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. A continuación se insertar el Documento Habilitante:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca, el día 12 de Enero del dos mil Quince, a las dieciocho horas en el local de la compañía situado en las Antillas 1-14 y Av. de las Américas de la ciudad de Cuenca, del cantón Cuenca, se reúnen los socios de la COMPAÑIA "SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.":

Ing. Manolo Gastón Pérez Andrade  
Tlga. Médica María Magdalena Pérez Andrade

Bajo la Presidencia de la señora Sra. LEÓN GARATE MARTHA ANTONIA, actúa como secretario El Gerente, de la compañía señor MANOLO GASTÓN PÉREZ ANDRADE, quien constata que se encuentra presente el cien por ciento del capital pagado de la compañía, los señores socios en forma unánime acuerda realizar la junta de socios con el carácter de universal de con el siguiente orden del día

**1.- AUTORIZACIÓN DE CESIÓN DE LAS PARTICIPACIONES DE LA SEÑORITA Tlga. Medica María Magdalena Pérez Andrade**

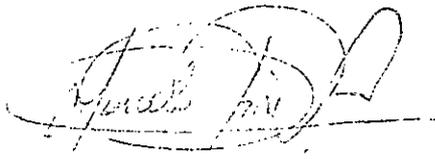
Toma la palabra la señorita Tlga. Medica María Magdalena Pérez Andrade, quien manifiesta a los SOCIOS de la compañía, que decidió ceder sus CUARENTA Y CINCO participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América que posee en la compañía a favor de la señorita MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN Por lo que solicita a la Junta de socios que autoricen la cesión de las participaciones a favor de la señorita.

Los señores socios después de las diferentes deliberaciones aceptan la cesión de las participaciones de la señorita Tlga. Medica María Magdalena Pérez Andrade a favor de la señorita MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN

Después de un receso se instala nuevamente la sesión y se pide al señor secretario de lectura del acta, la misma que es aprobada por unanimidad, y de la misma manera la Junta General Autorizan al Señor Gerente a que realice los pasos necesarios a fin de plasmar en realidad lo resuelto por la Junta General de socios de la compañía.

Siendo las diecinueve horas y sin ningún otro punto a tratar los socios dan por terminada la sesión.

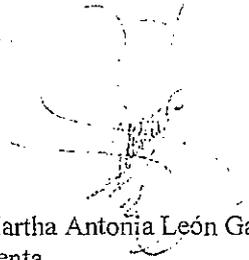
Para constancia firman los socios presentes



Ing. Manolo Gastón Pérez Andrade  
Gerente



Tlga. Medica María Magdalena Pérez Andrade



Sra. Martha Antonia León Gárate  
Presidenta



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0190329206001  
**RAZON SOCIAL:** SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA LTDA  
**NOMBRE COMERCIAL:** SOLCON  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PEREZ ANDRADE MANOLO GASTON  
**CONTADOR:** CASTAÑEDA CARDENAS NELLY MARIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 13/04/2005      **FEC. CONSTITUCION:** 13/04/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 05/05/2005      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 25/09/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL BATAN Calle: LAS ANTILLAS Número: 1-14 Intersección: AV. DE LAS AMERICAS Referencia ubicación: DIAGONAL AL PARQUE DEL DRAGDN Telefono Trabajo: 072819901 Telefono Trabajo: 072812374 Fax: 072819901 Celular: 0994012142 Email: solcon@etapanet.net  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍPIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL DEL AUSTRO \ AZUAY      **CERRADOS:** 2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la respncsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** DEMS040713      **Lugar de emisión:** CUENCA/AV. REMIGIO      **Fecha y hora:** 25/09/2014 15:41:00

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0190329208001  
**RAZON SOCIAL:** SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA LTDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 13/04/2005  
**NOMBRE COMERCIAL:** SOLCON **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: EL BATAN Calle: LAS ANTILLAS Número: 1-14 Intersección: AV. DE LAS AMERICAS Referencia: DIAGONAL AL PARQUE DEL DRAGON Telefono Trabajo: 072819901 Telefono Trabajo: 072812374 Fax: 072819901 Celular: 0994012142 Email: solcon@etapanet.net

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 14/12/2007  
**NOMBRE COMERCIAL:** SOLCON Q **FEC. CIERRE:** 28/02/2014  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: LA GRANJA Barrio: IÑAQUITO Calle: SAN GABRIEL Número: OE-6-142 Intersección: PEDRO CALVO Referencia: A DOS CUADRAS DEL HOSPITAL METROPOLITANO Telefono Trabajo: 022445591 Celular: 0994012142 Fax: 042445591

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 25/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** SOLCON G **FEC. CIERRE:** 30/06/2012  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: OLMEDO (SAN ALEJO) Calle: RUMICHACA Número: 2020 Intersección: AYACUCHO - FRANCO DAVILA Referencia: DETRAS DE LA CAJA DEL SEGURO Telefono Trabajo: 042416007 Email: solcon@etapanet.net

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

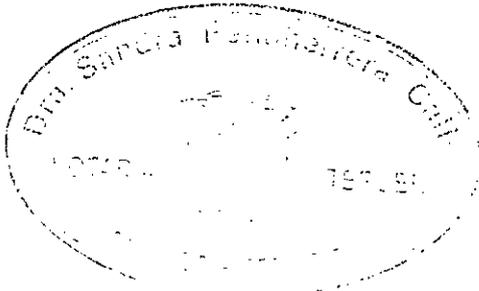
Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan. (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

DOY FE:  La copia es igual al original  Usuario: DEMS040713 Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO Fecha y hora: 25/09/2014 15:41:00

se me presentó para su constatación  
Cuenca, Cbta. febrero de 2011

Página 2 de 2

Dña. Sandra Peñaherrera Calle



Hasta aquí queda inserto el Documento Habilitante. Leída que les fue la presente escritura íntegramente a las otorgantes, por mí la Notaria, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

*Maria Magdalena Pérez Andrade*

MARÍA MAGDALENA PÉREZ ANDRADE

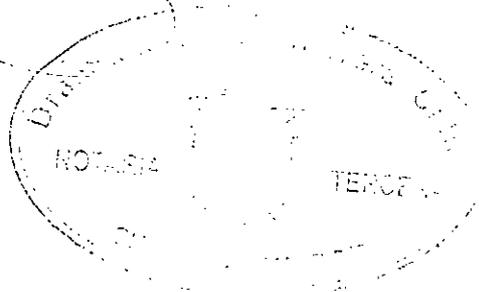
C.C. 0112593816

*Martha Victoria Pérez León*

MARTHA VICTORIA PÉREZ LEÓN

C.C. 010464395-2

*Sandra Peñaherrera Calle*



Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración, de febrero de 201... de Cuenca, de... de... de 201...

*Sandra Peñaherrera Calle*



Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PUBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 010239381-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES PEREZ ANDRADE MARIA MAGDALENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY CUENCA  
 HUAYNACAPAC  
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-02-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. EN LAB. CLINICO

V2333V1222

Dr. Sandra Penaherrera  
 NOTARIA TERCERA  
 CUENCA  
 2011-11-10  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-11-10  
 ECUADOR



000511020

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010464395-2

PEREZ LEON MARTHA VICTORIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 AZUAY / CUENCA / SUCRE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 25 MAYO 1990  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 004-01241 F SEXO F  
 AZUAY / CUENCA  
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
 SAGRARIO 1991

Victoria Perez  
 FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA \*\*\*\*\* V334V224E  
 NACIONALIDAD IND. DUEF  
 SOLTERO  
 ESTADO CIVIL ESTUDIANTE PROFESION  
 INSTRUCCIÓN  
 MANOLO GASTON PEREZ ANDRADE  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 MARTHA ANTONIA LEON BARATE  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 CUENCA 27/05/2008  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 27/05/2020  
 FECHA DE COLOCACIÓN  
 REN 0586321  
 FORJADA EN Azy



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031 - 0166 0104643952  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEREZ LEON MARTHA VICTORIA

AZUAY PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CUENCA SAGRARIO  
 CANTÓN 0 ZONA

Presidente/a de la Junta

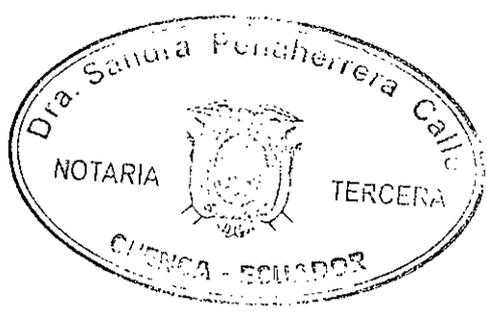
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0295 0102303816  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PEREZ ANDRADE MARIA MAGDALENA

AZUAY PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 CUENCA SAN BLAS  
 CANTÓN 0 ZONA

Presidente/a de la Junta



DDY FE: Que la copia que antecede en  
 .....01.....fojas es igual al original que  
 se me presentó para su constatación.  
 Cuenca, a. 06 de Febrero de 2015

Sandra Penaherrera Calle  
 Dra. Sandra Penaherrera Calle  
 Notaria Tercera del Cantón Cuenca

PAGINA EN BLANCO

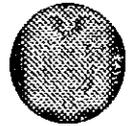
**DOY FE.-** Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada **“SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.”** Número 786, de fecha uno de abril del año dos mil cinco, celebrada en esta Notaria Segunda del Cantón Cuenca, he sentado la razón de la cesión de participaciones que antecede. **Cuenca 04 de diciembre del año 2015. LA NOTARIA.**

  
 Dra. Marcia Nieto Pacheco  
NOTARIA SEGUNDA  
CUENCA - ECUADOR



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.



TRÁMITE NÚMERO: 16135

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	12230
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/12/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	241
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

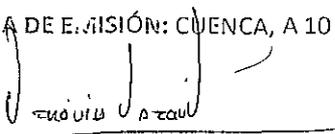
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /CUENCA /06/02/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 141 EL 25/ABRIL/2005.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2015

  
MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



