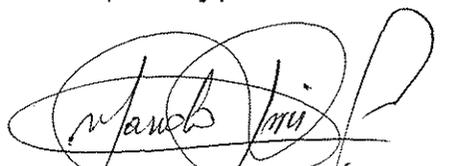


SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON Cia. Ltda

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012
Expresado en dolares de E.U.A

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	43,022.83	23,932.73
Cuentas y documentos por cobrar	4	102,994.96	125,326.95
Activos por impuestos corrientes	5	9,917.44	10,949.06
Inventarios	6	265,960.09	273,321.84
		<u>421,895.32</u>	<u>433,530.58</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	7	22,351.29	21,653.46
		<u>22,351.29</u>	<u>21,653.46</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>444,246.61</u>	<u>455,184.04</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Prestamos y sobregiros bancarios	8	-	-
Cuentas y documentos por pagar	9	256,924.90	253,429.61
Otras obligaciones corrientes	10	35,131.96	40,452.45
		<u>292,056.86</u>	<u>293,882.06</u>
Total Pasivos		<u>292,056.86</u>	<u>293,882.06</u>
Patrimonio			
Capital social		450.00	450.00
Reservas	11	7,526.75	7,526.75
Utilidades retenidas		89,116.53	93,857.06
Utilidad del ejercicio		55,096.47	59,468.17
Total patrimonio		<u>152,189.75</u>	<u>161,301.98</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>444,246.61</u>	<u>455,184.04</u>

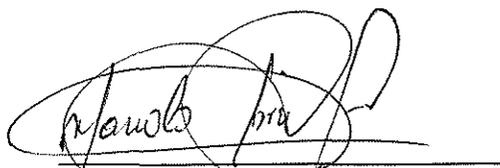

Ing. Manolo Perez
GERENTE


Ing. Nelly Castañeda
CONTADOR
REG. CBA. 05990

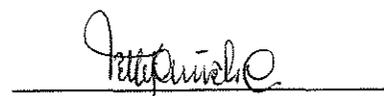
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON Cia. Ltda

Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para el año que termina el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	2013	2012
Ingresos de actividades ordinarias	12	724,827.57	743,745.78
Costo de ventas		331,558.77	397,141.89
Ganancia bruta		393,268.80	346,603.89
Otros ingresos		95.00	788.43
Gastos de administracion y ventas	13	308,811.98	253,508.59
Costos financieros		1,450.06	3,023.27
Ganancia antes de impuestos		83,101.76	90,860.46
Participacion de trabajadores		12,465.26	13,629.07
Impuesto a la renta		15,540.03	17,763.21
Reserva legal		-	-
Reserva facultativa		-	-
Utilidad a disposicion de los accionistas		55,096.47	59,468.18



Ing. Manolo Perez
GERENTE



Ing. Nelly Castañeda
CONTADOR
REG.CBA.06990

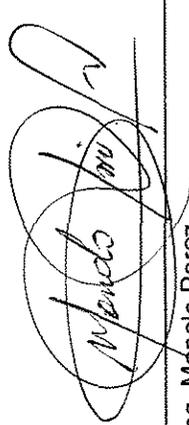
Soluciones Constructivas SOLCON Cia. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

Concepto	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades de ejercicios anteriores	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldos al 1-01-2013	450.00	90.00	7,436.75	93,857.06	59,468.17	161,301.98
Reserva de Capital						0.00
Utilidades de ejercicios anteriores				(4,740.53)	(59,468.17)	(64,208.70)
Capital Social						0.00
Utilidad del Ejercicio					55,096.47	55,096.47
Reserva Legal						0.00
Saldos al 31 de Diciembre 2013	450.00	90.00	7,436.75	89,116.53	55,096.47	152,189.75



Ing. Máholo Pérez
GERENTE



Ing. Nelly Castañeda
CONTADOR
REG. CBA. 06990

Soluciones Constructivas SOLCON Cia. Ltda.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método directo)

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

Efectivo al inicio del período	23,932.73
Efectivo al final del período	43,022.83
Aumento del efectivo.....	<u>19,090.10</u>

Flujo de efectivo por actividades operacionales:

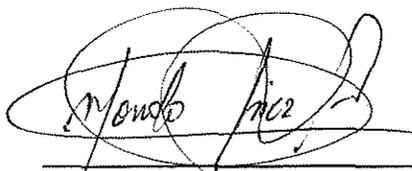
- Efectivo recibido de clientes y otros	690,476.12
- Efectivo pagado a proveedores	(325,537.09)
- Gastos de administración y ventas pagados	(321,277.24)
- Impuestos pagados	(18,836.74)
- Intereses pagados	(1,450.06)
<i>Efectivo neto por actividades operativas.....</i>	<u>23,374.99</u>

Flujo de efectivo por actividades de inversión:

- Por compra de activos fijos....	(4,284.89)
<i>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión.....</i>	<u>(4,284.89)</u>

Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:

<i>Efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento.....</i>	<u>0.00</u>
Aumento neto del efectivo.....	<u>19,090.10</u>



Ing. Manolo Pérez-
GERENTE



Ing. Nelly Castañeda
CONTADOR
REG. CBA. 06990

Soluciones Constructivas SOLCON Cia. Ltda.

Conciliación entre la utilidad neta y el Flujo de Efectivo utilizado en actividades de operación

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en US\$ dólares americanos

UTILIDAD NETA..... 55,096.47

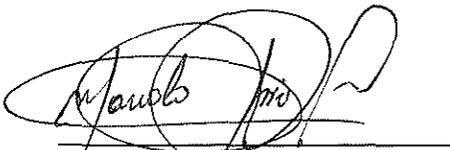
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación

- Depreciaciones 3,587.06
suman ... 3,587.06

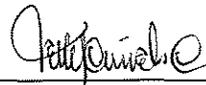
Cambios netos en activos y pasivos operacionales

- Aumento en cuentas por cobrar comerciales..... (34,846.45)
- Disminución en anticipos a Proveedores..... 400.00
- Disminución en inventarios..... 7,361.75
 Disminución en Inventario mercaderías 7,361.75
- Disminución en cuentas por pagar proveedores y varios acreedores..... (4,082.81)
- Disminución en impuestos por pagar..... (3,296.71)
- Disminución en anticipos de clientes..... (852.16)
- Disminución en gastos acumulados..... 7.84
suman ... (35,308.54)

Efectivo Neto utilizado en actividades de operación 23,374.99



Ing. Manolo Perez
GERENTE



Ing. Nelly Castañeda
CONTADOR
REG.CBA.06990

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.; RUC 0190329208001, cuyo domicilio principal en la ciudad de Cuenca ubicada en Antillas 1-14 y Av. De las Américas, constituida mediante Escritura Pública de la Notaria Segunda de fecha 1 de abril de 2005, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de abril de 2005 bajo el registro No. 2367. Su vigencia es de cincuenta años. Su objeto social es Venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), tomando en consideración la capacidad de continuar como empresa en marcha.

b. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la *unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador desde el año 2000.*

c. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes son entregados y ha cambiado su propiedad y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

d. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser devengados o pagados, más la provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

e. Cuentas y documentos por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se castiga dicho importe contra la provisión de cuentas incobrables de acuerdo con disposiciones previstas en la normativa tributaria ecuatoriana; o se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

f. Inventarios

Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario periódico permanente y su método de valoración promedio.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los derechos de importación y otros impuestos (no recuperables por la empresa ante las autoridades fiscales), y los costos de transporte, manipuleo y otros directamente atribuibles a la adquisición de mercaderías. Los descuentos y bonificaciones mercantiles y otras partidas similares se deducen al determinar los costos de compra.

g. Propiedades, planta y equipo

Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso de la Compañía se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada, y cualquier pérdida por

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

deterioro. El monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

A partir del año 2011, la Administración cambió la política de capitalización y el método de registro para mobiliario y equipo de menor valor; y a partir de ese año registra la adquisición de este tipo de activos en el estado de ingresos y gastos como gastos de operación y mantiene un control de los mismos a través de registros extracontables.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, la depreciación es recalculada en la misma proporción.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 20%:

Muebles, enseres y equipos de oficina 10%

Equipos de computación 33%:

h. Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

i. Cuentas y documentos por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a dólares de E.U.A. usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

j. Provisión para Impuesto de Renta

La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 22% por el año 2013 y 23% del 2012.

k. Obligaciones laborales

Este pasivo corresponde a las obligaciones que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Caja general	210.78	210.78
Banco Pichincha	31,034.75	16,537.94
Banco de Guayaquil	11,777.30	7,184.00
	<hr/>	<hr/>
	43,022.83	23,932.72

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas y documentos por cobrar se formaban de la siguiente manera:

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2013 US\$	2012 US\$
Clientes	95,372.90	121,838.01
(-)Provision cuentas incobrables	(3,092.93)	(2,139.20)
Préstamos al personal	10,714.99	5,228.14
Anticipo a proveedores	-	400.00
	102,994.96	125,326.95

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar de difícil recuperación son casos puntuales.

A la fecha de emisión de este informe, la mayoría de dichos valores han sido recuperados. Únicamente se efectuó la provisión en base a las disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador en la Ley de Tributario Interno y su reglamento.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, Los activos por impuestos corrientes se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Impuesto al Valor Agregado IVA	3,994.57	307.23
Impuesto a la renta credito tributario	5,198.19	5,704.13
Anticipo impuesto a la renta	724.68	4,937.70
	9,917.44	10,949.06

6. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los inventarios de mercadería para la venta se formaban de la siguiente manera:

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2013	2012
	US\$	US\$
Inventario mercaderías Bodega Quito	46,292.99	49,927.17
Inventario mercaderías Bodega Cuenca	219,667.10	223,394.67
Inventario mercaderías Bodega Guayaquil	-	-
	265,960.09	273,321.84

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la propiedad planta y equipo se formaba de la siguiente manera:

	2013	2012
	US\$	US\$
Vehiculos	32,021.23	32,021.23
Equipos de oficina	17,220.04	13,159.41
Muebles y enseres	7,941.70	7,717.44
	57,182.97	52,898.08
Costo		US\$
1 de enero de 2013		52,898.08
Adiciones		4,284.89
Disposiciones o bajas		-
31 de diciembre de 2013		57,182.97
Depreciacion acumulada y deterioro de valor acumulados		
Depreciacion acumulada al 1 de enero de 2013		(31,244.62)
Depreciacion anual		(3,587.06)
Deterioro de valor		-
Menos depreciacion acumulada de los activos dispuestos		-
Depreciacion acumulada al 31 de diciembre de 2013		(34,831.68)

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Proveedores del exterior	248,831.92	249,884.36
Varias cuentas por pagar	7,730.30	2,330.41
Anticipos de clientes	362.68	1,214.84
	<hr/>	<hr/>
	256,924.90	253,429.61

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las Otras obligaciones corrientes por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2013 US\$	2012 US\$
Beneficios sociales	1,973.06	1,846.42
Cuentas por pagar al IESS	1,574.84	1,529.83
15% participacion trabajadores	12,465.26	13,629.07
Obligaciones con la administracion tributaria	19,118.80	23,447.13
	<hr/>	<hr/>
	35,131.96	40,452.45

10. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos se conformaban de la siguiente manera:

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2013	2012
	US\$	US\$
Capital social	450.00	450.00
Reserva Legal	90.00	90.00
Reserva facultativa	7,436.75	7,436.75
Utilidades retenidas	89,116.53	93,857.06
Utilidad del ejercicio	55,096.47	59,468.17
	152,189.75	161,301.98

El capital social es de US\$ 450.00; el mismo que comprende 450 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1,00 completamente pagadas, emitidas y en circulación.

11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2013	2012
	US\$	US\$
Ventas de bienes	724,827.57	743,745.78
Otros ingresos	95.00	
	724,922.57	743,745.78

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. GASTOS OPERACIONALES:

	2013	2012
	US\$	US\$
SUELDDDS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	99,982.23	77,483.65
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y FONDO DE RESERVA	20,141.60	11,589.07
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10,415.73	9,460.48
HONORARIOS, COMISIONES, DIETAS A PERSONAS NATURALES	4,818.65	4,728.90
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	11,544.63	2,110.46
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE PERSONAS NATURALES	14,126.30	16,360.62
PROMOCION Y PUBLICIDAD	14,326.19	8,615.16
SERVICIO TECNICO	974.50	
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	2,929.52	2,559.38
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	614.35	
SUMINISTROS Y MATERIALES	2,248.19	2,380.96
TRANSPORTE	9,207.98	9,950.48
GASTOS DE CAPACITACION	160.00	
GASTOS DE GESTION	358.32	353.20
GASTOS DE VIAJE		2,186.80
VARIOS GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,092.16	
GASTOS DE MATRICULA VEHICULOS	614.94	
GASTOS DE UNIFORMES	401.79	
GASTOS FINANCIEROS	1,450.06	3,023.27
GASTOS DE VIAJE (VIATICOS Y MOVILIZACION)	9,749.23	
COMISIONES	3,684.42	13,536.70
OTROS GASTOS	5,667.22	19,646.89
SERVICIOS PUBLICOS	6,169.74	8,545.83
PROVISION PARA INCOBRABLES	953.73	1,215.64
DEPRECIACION DE ACTIVOS	3,587.06	3,710.11
DONACIONES, CONTRIBUCIONES Y MULTAS	4,668.39	
SEGUROS Y REASEGUROS		590.00
PEAJE	76.41	
POR REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	49.00	
SERVICIOS BANCARIOS	935.16	
IMPUESTOS MUNICIPALES	1,304.57	
OTROS SERVICIOS	3,430.60	4,438.44
ALIMENTACION Y HOSPEDAJE	8,045.54	
GASTOS DE IMPORTACION	66,533.83	54,045.82
	310,262.04	256,531.86

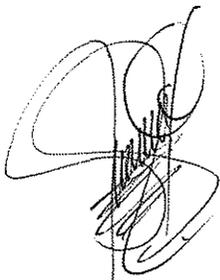
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

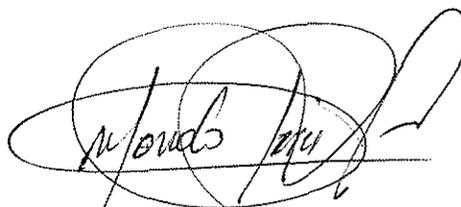
13. EVENTOS SUBSECUENTES:

- A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de labores correspondiente al año 2013, el cual será puesto a consideración de la Junta General de Accionistas conjuntamente con los Estados Financieros para su aprobación.

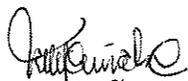
- Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de nuestro informe que es el 1 de marzo de 2014, no se han producido eventos adicionales que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



Martha León Garate
PRESIDENTE



Manolo Pérez-Andrade
GERENTE



Nelly Castañeda C.
CONTADOR
REG.CBA. 06990