



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.

Oficina General: Av. Amazonas 144 y Av. De Los Andes
Teléfono: (01) 251 3711 - Celular: 0912811994
Sucursal Quito: San Gabriel 1006 - Tel: 02 231 2311
Sucursal Cuenca: 12-0148891

Solcon@etapanet.net

www.solcon-ec.com

REPOLEN

Repoleños y Repoleñas
Repoleños y Repoleñas

www.reboca.com

**INFORME DEL GERENTE DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
SOLCON CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Cuenca, 25 de marzo de 2009

Señores
SOCIOS DE SOLCON CIA.LTDA.
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo.

Señores socios:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías y al interés vuestro, yo, Ing. Manolo Pérez Andrade en mi calidad de Gerente General de Soluciones Constructivas SOLCON CIA. LTDA., tengo a bien informarles mi satisfacción por haber logrado superar el nivel de ventas del año anterior considerando que en algunos meses las ventas decrecieron por retraso a la llegada de una importación y sobre todo también a la recesión económica y bancaria que tiene la construcción debido a la política ejercida por el Gobierno actual que ha hecho que muchos constructores paralicen sus obras teniendo que exigimos contra la competencia en un mercado más reducido.

Las ventas en la sucursal de la Ciudad de Quito aunque no llegamos a recuperar las pérdidas dadas en el año 2007, cuento al menos con la satisfacción de que las utilidades percibidas en ese lugar cubren un poco más allá de los gastos que ocasionan realizar las mismas. Las perspectivas son mejorar este índice de crecimiento de ventas en Quito, pues considero allá un futuro fuerte y seguro para nuestro producto.

Para lo que corresponde a la política de colocación y posicionamiento de la marca de nuestro producto en el mercado ecuatoriano, este año 2008 no hemos participado en ferias y similares considerando que ya lo hemos realizado el año 2007, por lo que más bien optamos por realizar descuentos preferenciales a todo tipo de clientes. Esta política de venta a tenido un satisfactorio resultado que se observa en la declaración del impuesto a la renta hecha al final del período 2008 que hasta el año anterior se adjuntaba con los estados de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, en ella se ve que a pesar de reducir utilidades hemos logrado incrementar el número de clientes que a futuro continuando con este índice de crecimiento en

clientes sin duda alcanzaremos y superaremos las utilidades anteriores y lo que es más, con un mercado en franco expansionismo y verdadero posicionamiento del producto.



29 ABR 2009

Victor Barros Pontón



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.

Manolo Pérez Andrade, C.A. De las Américas
C.R. 07481-001 - Teléfono 07481-001
San Gabriel, Ecuador - ECUADOR
www.solcon-ec.com

Solcon@etapanet.net

www.solcon-ec.com

REPOLEN

República de Ecuador
C.R. 07481-001 - Teléfono 07481-001
San Gabriel, Ecuador - ECUADOR
www.reboca.com

www.reboca.com

De acuerdo a la contabilidad llevada y ya revisada, ustedes verán que las ventas en el 2008 alcanzaron un total de US\$ 302.374,26 que con respecto al 2007 han incrementado en aproximadamente \$ 29.000,00 , si embargo la utilidad líquida es inferior. De alguna manera se ha compensado a la baja de utilidad con el reforzamiento de número de clientes que a futuro será el sostén de la rentabilidad de la empresa, explicación colaborada en certeza por la Ingeniera Nelly Castañeda.

Cabe indicar la venta de una camioneta Ford 350 que formaba parte del activo fijo de la empresa a razón de que al ser un carro de alto consumo de gasolina, resultaba un gasto elevado a tal punto que del rubro de combustibles que figura en la declaración del impuesto a la renta en US\$. 3.923,19 éste vehículo absorbe el 65% de ese valor, con lo cual se justifica su salida. También comunico la adquisición de un vehículo para gerencia marca Hyundai modelo Santa fe, activo adquirido por realizar protocolo de presentación y solvencia a clientes de alta constructividad.

Para el año 2009 voy a mantener la política de descuento en ventas a nivel de país, trataré en lo posible de anclar nuevas estrategias con los gremios de gasfiteros y como punto principal será el buscar representantes de comercialización y/o distribución en todas las provincias.

Finalmente aprovecho y doy lectura al informe del Comisario del ejercicio económico 2008 según texto extendido por la Ing. Alexandra Padilla en quien recae el cargo.

Con esto doy por concluido mi informe esperado.

Atentamente,

Ing. Manolo Pérez Andrade
GERENTE GENERAL