



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.

**INFORME DEL GERENTE DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
SOLCON CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Cuenca, 21 de abril de 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo.

Señores socios:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías y al interés vuestro, yo, Manolo Pérez Andrade en mi calidad de Gerente General de Soluciones Constructivas SOLCON Cía. Ltda., tengo a bien informarles mi satisfacción por haber logrado alcanzar el nivel de ventas del año 2006 considerando que en algunos meses las ventas decrecieron por falta de existencia de mercadería en el almacén dado a un retraso a la llegada de una importación y también a la recesión que tiene la construcción debido a la política ejercida por el Gobierno actual que ha hecho que muchos constructores se paralicen por lo que hemos tenido que exigimos contra la competencia en un mercado más reducido.

También hay que recalcar que las utilidades han bajado ya que se ha realizado inversiones para presentación de ferias en la Ciudad de Quito, Cuenca y Ambato, ferias realizadas por las Cámaras de la Construcción de dichos lugares y que a juzgar creo que debemos aprovecharlas para hacer conocer nuestro producto.

Efectivamente, por la aceptación que tuvo nuestra presentación en la Feria de la Ciudad de Quito se aperturizó allá una sucursal que por su puesto nos ha reflejado pérdidas hasta el momento, pues el trabajo de introducción es laborioso y de resultados demorados ya que en el mercado de la construcción figura el tradicionalismo y la baja costumbre de comprar

Dirección: Las Antillas 1-14 y Avenida las Américas
Telfax: 2819901, Telf: 2812374



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.

productos de calidad, como recordarán similar situación vivimos en la ciudad de Cuenca por lo que les pido paciencia por los resultados obtenidos hasta ahora en dicha ciudad, seguro y convencido estoy que la plaza Quiteña es sin lugar a dudas mejor que la Cuencana no solo por el tamaño sino por la aceptación que está teniendo el producto REPOLEN, con miras a reducir gastos de estadía en Quito e resuelto implementar una suite en la misma casa arrendada para las oficinas pues contamos con ella y solamente hay que amoblarla. Cabe también manifestar para tranquilidad suya que ya se están logrando ventas aunque pequeñas pero así es el inicio.

De acuerdo a la contabilidad llevada y ya revisada verán que las ventas en el 2007 alcanzaron un total de \$273.364,02 que comparadas con los \$284.421,00 del 2006, han disminuido en aproximadamente \$11.000,00 sin embargo la utilidad líquida, no es inferior, lo que significa que de alguna manera, se ha compensado la baja en las ventas, con la reducción de costos y se sostiene la rentabilidad de la empresa, explicación colaborada en certeza por la Ingeniera Nelly Castañeda.

También aprovecho y doy lectura al informe del Comisario del ejercicio económico 2007 según texto extendido por la Ing. Alexandra Padilla en quien recae el cargo.

Con esto doy por concluido mi informe esperando

Atentamente

Ing. Manolo Pérez Andrade
GERENTE GENERAL

Dirección: Las Antillas 1-14 y Avenida las Américas
Telfax: 2819901, Telf: 2812374