



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CÍA. LTDA.  
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES.

## **INFORME GERENCIAL**

**SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Cuenca, 26 de abril del 2019

Señores  
**SOCIOS DE SOLCON CIA.LTDA.**  
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo.

Es disposición de La Superintendencia de Compañías exponer el informe gerencial respecto al año contable 2018; esta vez nos han pedido el apoyo de una auditoría externa sin lugar a dudas porque los resultados económicos no son satisfactorios pues registramos pérdida y por consiguiente se debe revisar y sobre todo estar seguros de nuestra contabilidad. No me preocupa cualquier tipo de auditoría que se me haga a mi administración, pues partimos declarando el 100% de lo importado y se factura absolutamente todo lo vendido.

Consecuentemente como ya indiqué en el Informe de Gerencia del 2017 por la nefasta actitud de Reboca S.L., era de esperar estos resultados.

Los Técnicos de Solcon nos pusimos la meta de buscar un producto para importar de similares o mejores características que Repolen pero en un precio de compra para Solcon que sea menor, pues con el precio de Repolen estábamos cada vez más alejados de la competencia que en la realidad se enfoca más hacia el precio final y continuar con costos iguales no tenía sentido, por ello esa búsqueda resultaba ser bastante difícil y hasta casi imposible se podría decir ya que pasaron 6 meses y no se lograba tal meta. Pero como premio a la constancia y tal vez como justicia divina diría yo, en el mes de agosto logramos contactar con la Empresa Plastica Alfa fabricante italiano de la marca Alfaidro un sistema de tubos y accesorios de mejores características y precio de compra que Repolen, para todos los que formamos Solcon fue una verdadera alegría estar nuevamente en la pelea.

Alfaidro es un sistema de tubos y accesorios cuyo portafolio mucho más extenso que Repolen, puesto que tiene en fabricación propia:

1. Sistema de tubos y accesorios PPR – Fásar – PPR UV -
2. Sistema de tubos y accesorios en PPR CT para contra incendio.
3. Sistema de tubos y accesorios PEX-AL-PEX para gas
4. Accesorios PEAD para riego.

Pero como todo producto, por más calidad y excelente costo que se ofrezca, tiene la necesidad de realizarse la introducción al mercado de forma correcta y eso tiene un costo y sobre todo tiempo de trabajo respectivo.

Aunque en los meses de octubre, noviembre y diciembre de cada año el margen de compra de materiales de construcción baja debido a que se acercan las fiestas y feriados más sonados como son navidad y fin de año y todas las personas evitan gastos para dirigirlos hacia esos momentos familiares y postergan los de construcción por lo general a partir de marzo e incluso abril del siguiente año; para Solcon en esos últimos meses del ejercicio fiscal 2018 fueron muy gratos porque veíamos la buena aceptación del sistema Alfaidro por los profesionales de la construcción e inclusive de ferreterías que con Repolen no teníamos cabida debido al precio.

Telfax 07-2819901 / 07-2812374 / Cel 0994012142

[solcon@etapanet.net](mailto:solcon@etapanet.net)

Las Antillas 1-14 y Av. Las Américas  
Cuenca - Ecuador



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CÍA. LTDA.  
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES.

Estimados socios de Solcon, es lógico que se registren pérdidas si vemos que durante el año 2018 solo se pudo comercializar el único contenedor de Reboca que ingreso a inicios de ese año y obviamente se ha tomado las utilidades para solventar gastos de salarios, arriendos y otros que forman parte de todo ese paquete.

Es una nueva línea y un nuevo inicio que se tiene que enfrentar, pero estoy seguro que con la aceptación que está teniendo Alfidro que por cierto hasta esta fecha ya se han traído dos contenedores de 20', también está casi lista la sucursal de Solcon en la Capital "Quito", pero sobre todo con la experiencia de más de 14 años de sus técnicos principales Solcon saldrá avante el año fiscal 2019.

Referente a nuestra línea industrial con los productos de la marca AGRU se sigue y continua mostrando y presentando a empresas con proyección de uso, esperemos que den fruto porque los considero de tremendo potencial.

Revisando el Balance General que adjunto a este informe, puede notarse:

1. Que la pérdida adquirida es de \$ 30.635,02 USD.
2. Considerar que la pérdida no es por falta de trabajo, es por falta de material para comercializar.
3. Activos Corrientes, que reflejan obviamente el trabajo realizado y por supuesto la pérdida generada.
4. Total de Activos Corrientes (vs) el Total de Pasivos Corrientes, de los últimos 3 meses dan una tranquilidad económica que proyecta a una recuperación en el año fiscal siguiente.
5. Se adjunta el informe de auditoría realizado por el Ing. Galo Mejía Bravo, profesional al que se le encomendó dicha tarea.

A continuación procedemos a la lectura del informe del Contable del ejercicio económico 2018 realizado por nuestra Contadora, la Ing. Nelly Castañeda Cárdenas quien con la colaboración de la el equipo financiero de Solcon Cía. Ltda., da cumplimiento con los Organismos de Control.

Con esto doy por concluido mi informe.

Atentamente,

**Ing. Manolo Pérez Andrade**  
**GERENTE DE SOLCON**  
**CI 0102161015**