



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CÍA. LTDA.
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES.

INFORME GERENCIAL

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Cuenca, 16 de marzo del 2018

Señores
SOCIOS DE SOLCON CIA.LTDA.
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo.

Es disposición de La Superintendencia de Compañías exponer el informe gerencial respecto al año contable 2017; año a año he ido cumpliendo hacia ustedes la presentación del ejercicio fiscal y obviamente éste no será la excepción.

La situación política País ante las denuncias del nuevo Gobierno ecuatoriano indicando la corrupción y sobreprecios que su antecesor le ha dejado de forma camuflada y no la tan famosa "Mesa Servida", ha trastocado nuevamente al área constructiva a nivel nacional, pues se suponía que con el nuevo gobierno arrancarían la construcción de manera creciente pero la falta de dinero ha vuelto una quimera tal proceso.

También hay algo muy importante que informar respecto a lo sucedido en el año 2017, me refiero a la nefasta actitud que descubrimos a inicios del año 2018 que han tenido los nuevos administradores de la Empresa española Reboca con respecto a SOLCON, pues se trata de que por información de nuestros clientes he llegado a saber que Vicente Boluda Blasco conjuntamente con Nivaldo Toca Mendoza (un ex empleado de Solcon que abandonó su trabajo a fines de marzo de 2017), andaban los dos ofreciendo en varias construcciones, incluyendo las de nuestros clientes los productos de la marca Repolen, que se supone en Ecuador eran de exclusividad de venta de nuestra Empresa. Esto aclara muchas cosas respecto al proceder de los administradores de Reboca sobre todo en la demasiada demora que Reboca hacía en los despachos de contenedores desde España con mercadería que Solcon les adquiría, sin duda con la finalidad de que quedemos mal con nuestros clientes ante la falta de mercadería y poder ofertar ellos de manera fácil y tal vez con mejores precios que los nuestros dado que Nivaldo Toca conocía nuestro listado de precios. Palabras de Vicente Boluda Blasco que me dijo, fueron "Solcon no tiene el record de ventas que Reboca quiere y tiene como en otros países", pues le indiqué de que es cuestión simplemente de escuchar las noticias y oír que la Construcción en Ecuador estaba prácticamente en cero en Ecuador sobre todo desde el año 2014 a la fecha, pero él me indicó que tenía comentarios de que la marca Banninger se vendía muy bien en Ecuador, por lo que le mostré un correo electrónico que pocos días atrás llegó a Solcon de la Empresa que importaba dicha marca y en el cual nos indicaba un listado de tubos y accesorios Banninger que estaban liquidando porque ya no iban a traer más, completé la enseñanza de este correo con mi comentario de que si están vendiendo bien, ¿por qué ya no van a traer más?. Como todo esto sucedió en el mes de enero de 2018, es decir recientemente, he decidido ya no comprar la marca Repolen, cerrar cuentas con Reboca y buscar una nueva marca europea que satisfaga los intereses de Solcon, pero todo esto se informará en el próximo año en su respectivo Informe de Gerencia.

Lo relevante al Informe de Gerencia de 2017 con respecto a la situación con Reboca S.L. es que sin darnos cuenta nos ocasionaron tremendo daño al hacer que nos desfasáramos de nuestro stock y perdiéramos bastante clientela, claro con la finalidad de ellos captarlos a través de un nuevo comercializador, muy ruin califico esta actitud de Reboca ante una Empresa ecuatoriana como es Solcon que embanderó su

Telfax 07-2819901 / 07-2812374 / Cel 0994012142

solcon@etapanet.net

Las Antillas 1-14 y Av. Las Américas
Cuenca - Ecuador



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CÍA. LTDA.
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES.

comercialización siempre con Repolen y que lo mantuvo como producto exclusivo pese siempre a tener ofertas constantes de otras marcas. En verdad jamás supuse esa demora en los despachos de Reboca como una trampa, más siempre les reclamaba pero siempre suponiendo nada ruin.

Pero nuestra labor no puede ser derrumbada con un engaño, nosotros hemos trabajado duramente vendiendo a nivel de país durante el 2017 y aunque la construcción no creció como esperábamos, pudimos meternos en algunas partes que la construcción avanzó con el nuevo gobierno y hemos obtenido las utilidades para mantenernos en pie respecto a la venta de la línea Repolen.

También hemos trabajado arduamente en la línea de AGRU, hemos tenido la visita y apoyo de los técnicos de Agru Austria e incluso llevé a una capacitación en Vad Hall a personal de Solcon y personas que nos colaboran en la comercialización, para que estén prestos técnicamente. Una obra cuyo proyecto es muy ambicioso para nosotros es en la PTAR Las Esclusas en Guayaquil, lo estamos ofertando y siguiendo muy de cerca, ojalá se transforme en una grata realidad.

El crecimiento se ha logrado con apoyo de ConstruPérez que ha sido un fiel colaborador en obras colocando la marca residencial Repolen, en verdad la tenacidad y aguante a pagos muy espaciados de sus clientes nos ha permitido estar en carrera aún.

Hemos trabajado conjuntamente con la Ing. Paula Pérez en lo que sería la idea de los termoformados, hemos hecho un horno provisional al igual que un molde de succión al vacío y realizado pruebas piloto de lo que sería las primeras tapas para cisternas. Ese plan de elaboración de termoformados ha seguido adelante y lo tenemos muy avanzado hoy en día.

Los planes para este 2018 son muy prometedores ya que se están presentando proyectos sobre todo para la línea AGRU, es muy duro pero no imposible se que con la voluntad nuestra pero sobre todo con la ayuda de Dios se realizarán, pues ya hemos concretado uno de ellos y los otros ya vendrán.

Revisando el Balance General que adjunto a este informe, puede notarse:

1. Incremento en las ventas respecto al año anterior en un 17%
2. Utilidad baja, pero hay que considerar que hemos ascendido de la pérdida del año anterior.
3. Activos Corrientes, que reflejan obviamente el trabajo realizado y por su puesto la utilidad generada.
4. Total de Activos Corrientes superiores al Total de Pasivos Corrientes, dando este comparativo una tranquilidad económica.

A continuación procedemos a la lectura del informe del Contable del ejercicio económico 2017 realizado por nuestra Contadora, la Ing. Nelly Castañeda Cárdenas quien con la colaboración de la el equipo financiero de Solcon Cía. Ltda., da cumplimiento con los Organismos de Control.

Con esto doy por concluido mi informe.

Atentamente,

Ing. Manolo Pérez Andrade
GERENTE DE SOLCON
CI 0102161015

Telfax 07-2819901 / 07-2812374 / Cel 0994012142

solcon@etapanet.net

Las Antillas 1-14 y Av. Las Américas
Cuenca - Ecuador