

INFORME GERENCIAL

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Cuenca, 6 de marzo del 2017

Señores
SOCIOS DE SOLCON CIA. LTDA.
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo.

Por disposición de La Superintendencia de Compañías expongo el informe gerencial respecto al año contable 2016, con ello también espero cumplir hacia ustedes después de un largo año cuyo ejercicio fiscal no ha sido nada fácil.

La situación económica País ha trastocado el área constructiva a nivel nacional, según noticias de las Cámaras de Construcción, se ha reducido en más del 55% el auge constructivo y obviamente Solcon tenía que ser arrastrada a una merma sustancial de sus ventas, trayendo como consecuencia el segundo año consecutivo de pérdida en ésta empresa, discúlpenme señores accionistas pero las malas noticias hay que largarlas primero porque dicha situación se sale de mis manos pese al esfuerzo que a continuación detallo.

Como dije en el informe del año anterior, el cuidado de clientes excelentes nos ha dado este año contable 2016 la posibilidad de mantenernos pese a que cientos de empresas ecuatorianas han cerrado, Solcon no solo que ha logrado mantenerse sino que también ha trazado planes en función de los requisitos del cambio de producción que el gobierno ha trazado.

Ha inicio del año 2016 Solcon logró hacer un contrato de proveer materiales para el edificio más alto de la costa del Pacífico de Ecuador, trabajos que aún no acaban y que por la forma de pago del constructor de dicho edificio la contabilidad de Solcon registra una falsa realidad ya que nos muestra una pérdida, ahora en este año 2017, ya acabada la primera fase de dos de este edificio, cruzaremos cuentas y se empezará a ver una recuperación económica considerable.

En el informe del año fiscal 2015 hablé del nuevo proveedor AGRU y que como con sus productos pudimos mejorar la economía en ese año, pues les comento que durante el año 2016, Solcon ha venido planeando incorporarse al cambio de la matriz productiva del país que el Gobierno de Ecuador ha planteado. Esta decisión se ha hecho en función de usar los

productos SEMIACABADOS de la empresa AGRU y transformarlos en productos terminados, pero claro todo plan técnico requiere una estrategia bien planificada que la comentare más adelante.

También se ha logrado vender a clientes particulares en varias ciudades pero que no han cubierto nuestra expectativa, ha habido fábricas que incluso decidieron cancelar sus proyectos de ampliación y de nuevas construcciones por la situación económica, esto les comento porque me ha tocado salir a buscar obras por muchos lugares de la costa y sierra ecuatoriana y durante mucho tiempo.

No hay mucha actividad en verdad que comentar en este 2016, es lógico si el volumen de construcciones aminoró rotablemente. Pero si es necesario comentar que la deuda con Reboca S.L. también ha continuado pagándose pese a que tenemos un pago bien fuerte de aproximadamente \$ 50.000 USD que nos adeuda la Constructora Córdoba y Moscova y que nos ha negado el pago aduciendo que no nos deben, ya la demanda de cobro está en proceso y como último requisito para iniciar la demanda es el avalúo de un perito judicial que exige la nueva normativa judicial del país.

Ante las adversidades y en tiempos de crisis dicen que el ingenio e invento de la humanidad es cuando florece y da sus mejores resultados y en Solcon no podía ser distinto, pues en el año fiscal 2015 se planificó y se proyectó mejorar la capacidad profesional de sus técnicos haciendo que obtengan títulos de cuarto nivel de prestigiosas universidades internacionales en busca de una mejor estructuración técnica futura de la empresa y que esté alineada a la perspectivas de usar los polímeros SEMIACABADOS de AGRU como lo indique hace un momento en este informe y sobre todo a mejorar la administración gerencial que éste, su servidor, lo hace con mucho esfuerzo y voluntad.

Los planes para este 2017 son trabajar dentro del cambio de la matriz productiva que el gobierno plantea, para estar más enfocados y preparados para ello, con mas voluntad, profesionalismo y sobre todo esperanza de que el nuevo gobierno cambie las políticas económicas dando oportunidad a la empresa privada.

Revisando el Balance General que adjunto a este informe, puede notarse:

1. Ventas inferiores al año anterior que aunque muestran un 40% menos
2. Utilidad no se ve, al contrario se refleja pérdida.
3. Activos Corrientes, hay dinero no documentado por cobrar debido a situaciones de clientes.
4. Total de Activos Corrientes superiores al Total de Pasivos Corrientes, dando este comparativo una tranquilidad económica

A continuación procedemos a la lectura del informe del Contable del ejercicio económico 2016 realizado por nuestra Contadora, la Ing. Nelly Castañeda Cárdenas quien ha tenido la



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES

colaboración del Ing. José Cobos contratado por Solcon Cia. Ltda., como experto en este
menester a más de prestarnos servicio profesional en el área de las NIFS.

Con esto doy por concluido mi informe,

Atentamente,

Ing. Manolo Pérez Andrade
GÉRENTE GENERAL