



Solcon@etapanet.net

www.solcon-ec.com



www.reboca.com

INFORME GERENCIAL

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONOMICO 2012

Cuenca, 8 de marzo del 2013

Señores
SOCIOS DE SOLCON CIA.LTDA.
Ciudad.-

Reciban mi cordial saludo.

Como ya es costumbre, cumpliendo con las disposiciones dadas por La Superintendencia de Compañías y el interés de ustedes como socios de ésta empresa, pongo a vuestra disposición el informe gerencial respecto al año contable 2012.

Como había informado el año anterior respecto a la presencia en el mercado ecuatoriano de productos competentes, que aunque posean menos calidad, confunden al consumidor final con un menor costo, por lo que hemos tenido que recomenzar las presentaciones de repolen pero esta vez comparándoles con la competencia para que el cliente pueda ver claramente la diferencia de calidad y asumir que lo económico está en nosotros y no en el producto barato.

Se ha venido trabajando en la apertura de una representación en la Ciudad de Manta (Manabí) a través del Ing. Regiolo Mendoza, por lo que se ha dado un respaldo de presencia en dicha zona para respaldarle en las presentaciones. Les comento que a la fecha de este informe existen excelentes perspectivas de venta.

La deuda calificada como antigua con nuestro proveedor Reboca, también ha tenido un buen término, pues la hemos reducido en buena cantidad, esperemos que para este año venidero logremos algo parecido.

No todo nos ha salido muy bien, la sucursal en la Ciudad de Guayaquil tuvimos que cerrarla en mediados del 2012 a razón de una deficiencia en el personal contratado y además porque no se pudo lograr obtener el permiso de funcionamiento en el local arrendado, pese a que desde el año 2011 se tramitó dicho permiso cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la Municipalidad de Guayaquil, aduzco que no nos entregaron ya que los planes de este cabildo era modificar los requisitos para el año 2012 en el cual prácticamente ya no pudimos cumplir con los requisitos de tamaño del local. Ya veremos que haremos a futuro para estar en el Puerto Principal del Ecuador.

Matriz - Cuenca. Las Antillas 1-14 y Av. De las Américas Telf. 07-2812374 Telefax 07-2819901
Sucursal - Quito San Gabriel Oe6 - 142 y Pedro Calvo Telefax 02-2445591
Sucursal - Guayaquil Rumichaca 20- 20 y Ayacucho Telf. 04- 2416007



Solcon@etapanet.net

www.solcon-ec.com

www.reboca.com

La Sucursal de Quito continúa con un crecimiento agradable y presente en la mejores obras de la Capital.

Nuestro representante en la Ciudad de Loja esta firme y convencido de la calidad de Repolen, me siento bastante conforme con su desempeño, resalto que a él también le he entregado un apoyo y respaldo en su trabajo.

Las ventas a nivel global, en porcentaje de cantidad han incrementado, esto es muy bueno, lo que nos ha perjudicado fuertemente es la competencia, por el bajo costo pero en función de su baja calidad. La campaña en el presente año venidero "2013" será lanzarme a la publicidad que resalte la calidad de nuestro producto.

Revisando el Balance General que adjunto a este informe, puede notarse:

1. Ventas superiores al año anterior e incremento el activo corriente.
2. Utilidad creciente.
3. Activos Corrientes también en ascenso aunque puede notarse el gran porcentaje de cuentas por cobrar.
4. Total de Activos Corrientes superiores al Total de Pasivos Corrientes, dando este comparativo una tranquilidad económica pues refleja un 25% de crecimiento en total desde la creación de esta empresa..

Como metas para el año 2013 están:

- Campaña informativa de calidad de Repolen respecto a la competencia.
- Reducir las deudas pendientes a proveedores.
- Ha clasificar el personal, ver su idoneidad y si es necesario su reemplazo.
- La publicidad seguirá siendo un punto que incrementaré
- Dar fortaleza al sector de Manabí.

A continuación doy lectura al informe del Comisario del ejercicio económico 2012 realizado por nuestra Contadora, la Ing. Nelly Castañeda Cárdenas quien a tenido la colaboración del Ing. José Cáceres contratado por Solcon Cia. Ltda., como experto en este menester a más de estamos sirviendo profesionalmente en el área de las NIFS.

Con esto doy por concluido mi informe.

Atentamente,

Ing. Manolo Pérez Andrade
GERENTE GENERAL