



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.

Matriz - Cuenca - Las Antillas 1-14 y Av. De las Américas
Telf. 07-2812374 - Telefax 07-2819901
Sucursal - Quito - San Gabriel Oe6 - 142 y Pedro Calvo
Telfax 02-2445591
Sucursal - Guayaquil - Rumichaca 2020 y Ayacucho
Telfax 04-2416007

Solcon@etapanet.net

www.solcon-ec.com

REPOLEN®

Tubos y accesorios españoles
unidos por termofusión

www.reboca.com

INFORME GERENCIAL

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONOMICO 2010

Cuenca, 27 abril de 2011

Señores
SOCIOS DE SOLCON CIA.LTDA.
Ciudad.-

Reciban un cordial saludo.

Dando cumplimiento a las disposiciones dadas por La Superintendencia de Compañías y al interés de ésta empresa.

Como Gerente General de Soluciones Constructivas SOLCON CIA. LTDA., quiero relevar como ya es mi costumbre en este tipo de informes, que se ha logrado el crecimiento económico pese a tener varias circunstancias internacionales como es el tipo de cambio que el Dólar ha mostrado frente al Euro. El Dólar ha estado siempre a la baja y como sabemos que Solcon compra el producto Repolen en Euros y que aunque Dolarice a la cotización que presente el día de la compra, ha hecho que tengamos una utilidad restada cada vez mayor.

Las deudas anteriores a proveedores también se pudieron reducir en algo, no con lo fijado, pero se puede estar satisfecho con lo abonado.

Desde fines de noviembre del año 2010, después de participar en un feria de la construcción organizada por La Cámara de Construcción de Guayaquil, he contratado a una persona para que paralelamente a colaborar en asuntos de esta empresa, busque un local adecuado, bien ubicado y que realice los tramites respectivos para el funcionamiento de lo que sería la nueva Sucursal de Solcon en la ciudad de Guayaquil. Esto, para la fecha en que doy el presente informe, ya es una realidad, tenemos un nuevo punto de venta en este país.

La Sucursal de Quito ha tenido un rendimiento bajo por lo que se le llamó la atención al personal de dicho lugar, se les indicó que a fin de tener mayor cobertura se busque e incremente el personal laboral. Otra falencia en esta Sucursal fue el exagerado abuso en el plazo de pago

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.

Matriz - Cuenca. Las Antillas 1-14 y Av. De las Américas
Telf. 07-2812374 Telefax 07-2819901
Sucursal - Quito San Gabriel Oe6 - 142 y Pedro Calvo
Telefax 02-2445591
Sucursal - Guayaquil Ruminchaca 2020 y Ayacucho
Telefax 04-2416007

Solcon@etapanet.net

www.solcon-ec.com

REPOLEN[®]

Tubos y accesorios españoles
unidos por termofusión

www.reboca.com

que se dan los clientes, en ello se les ha indicado que la no exigencia de pago se verá reflejado en el castigo de sus bonificaciones.

Las ventas a nivel global, en porcentaje de cantidad han incrementado notablemente, esto es muy bueno, lo que nos ha perjudicado fuertemente es la cotización del Dólar.

Revisando el Balance General que adjunto a este informe, puede notarse:

1. Ventas superiores al año anterior e incremento el activo corriente.
2. Utilidad creciente.
3. Activos Corrientes también en ascenso aunque puede notarse el gran porcentaje de cuentas por cobrar.
4. Total de Activos Corrientes superiores al Total de Pasivos Corrientes, dando este comparativo una tranquilidad económica pues refleja un 25% de crecimiento en total desde la creación de esta empresa..

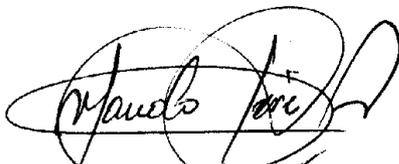
Como metas para el año 2011 están:

- Incrementar las ventas, sobre todo en las dos Sucursales, pues están en las ciudades más grandes e importantes del Ecuador.
- Reducir las deudas pendientes a proveedores.
- Ha clasificar el personal, ver su idoneidad y si es necesario su reemplazo.
- La publicidad seguirá siendo un punto que incrementaré

A continuación doy lectura al informe del Comisario del ejercicio económico 2010 según texto extendido por la Ing. Alexandra Padilla en quien nuevamente recae el cargo.

Con esto doy por concluido mi informe.

Atentamente,



Ing. Manolo Pérez Andrade
GERENTE GENERAL

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INDEPENDIENTE DE AGENCIA

14 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz