



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES

ACTA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2019

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, a los 03 días del mes de marzo de 2020, en la sala de sesiones de la Empresa, siendo las 18h00, se reúnen los socios de SOLCON CIA. LTDA. en su totalidad, en JUNTA GENERAL, para tratar el siguiente Orden del día, conforme consta en la CONVOCATORIA efectuada el día 11 de febrero de 2020.

1. **Constatación del quórum e instalación de la Asamblea**
2. **INFORMES: de Gerencia y de Contador**
3. **Resoluciones**
4. **Lectura y aprobación del acta de la presente Junta.**

DESARROLLO

1. Toma la palabra la Lcda. Patricia Castañeda, secretaria de la Compañía y luego de expresar un cordial saludo a los asistentes y constatar la existencia de quórum, declara instalada la Asamblea General. Están presentes los señores: Arquitecta Victoria Pérez León en su calidad de Gerente General y el Ing. Manolo Pérez A. socio de la empresa, la Ing. Nelly Castañeda C. CONTADORA. Actúa como secretaria la Lcda. Patricia Castañeda P. quien da lectura al segundo punto del orden del día.

2. Informe de Gerencia:

Toma la palabra la Arq. Victoria Pérez en su calidad de Gerente de la Empresa y luego de hacer un análisis completo de la situación económica y financiera de la empresa concluye diciendo:... hemos cerrado el año con un margen positivo que no se ha tenido desde el año 2015, esto nos demuestra que si hay prospectos positivo e n la empresa y las formas de hacer negocio. Dice tenemos un ejercicio que nos asegura cubrir nuestros costos pero necesitamos aumentar o por lo menos mantener el margen para sobrellevar la empresa, continúa haciendo las siguientes recomendaciones:

- Analizar los costos operativos, sobre todo en la parte de los salarios, que es muy alta para el resultado que se obtiene. Es necesario el análisis de cada puesto de trabajo y si amerita la reducción de colaboradores, para lo cual propone el rediseño de cada uno de los puestos de trabajo y el recorte de horas laborales si es necesario.



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES

- Para el área de ventas recomienda que las metas del próximo año se eleven para dar un crecimiento y seguridad a la empresa.
- Dividir la forma de venta en: venta de materiales e instalación de materiales para saber los puntos débiles de cada uno de ellos de modo que permitan buscar estrategias y reducción de gastos.

Para finalizar recomienda mantener la misión de la empresa en base a fines técnicos y profesionales que es lo que distingue a SOLCON de la competencia y seguir forjando vendedores técnicos, que a más de vender sean capaz de dar un mejor servicio al cliente.
Termina su informe.

Informe Económico-Contable: La Ing. Nelly Castañeda, Contadora de la compañía, presenta los ESTADOS FINANCIEROS, los mismos que constan de BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS demostrados de la siguiente manera:

ACTIVO		
DISPONIBLE		2.548,63
EFFECTIVO	545,72	
BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	2.002,91	
CUENTAS POR COBRAR		83.078,76
CLIENTES CUENCA	56.456,96	
CLIENTES QUITO	5.347,03	
PROVISION INCOBRABLES	-5.502,82	
PRESTAMOS AL PERSONAL	26.777,59	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		32.097,62
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	5.166,62	
CREDITO TRIBUTARIO I. RENTA	8.937,51	
CREDITO TRIBUTARIO ISD	11.590,81	
CREDITO TRIBUTARIO POR ANTICIPO I.R.	6.402,68	
INVENTARIOS		272.234,10
INVENTARIO DE MERCADERIA EN ALMACEN	267.589,78	
INVENTARIO DE REPUESTOS, HERRAMIENTAS	4.644,32	
OTROS PAGOS ANTICIPADOS		11.203,59
ANTICIPO A PROVEEDORES	11.203,59	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		401.162,70
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		24.669,16
MAQUINARIA Y EQUIPOS VARIOS	23.325,76	
MUEBLES Y ENSERES	9.659,67	
EQUIPO DE OFICINA	24.005,42	
VEHICULOS	35.127,57	
DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS	-67.449,26	



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTDA.
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES

SUMAN ACTIVOS		425.831,86
PASIVOS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		277.597,94
PROVEEDORES LOCALES	6.643,17	
PROVEEDORES EXTRANJEROS	145.737,21	
VARIAS CUENTAS POR PAGAR (PRESTAMOS DE TERCEROS)	65.364,67	
INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	59.852,89	
PASIVOS POR OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		971,27
RETENCIONES POR PAGAR	971,27	
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS		30.129,60
SUELDOS Y REMUNERACIONES ADICIONALES	27.179,23	
OBLIGACIONES CON EL IESS	2.950,37	
ANTICIPO DE CLIENTES		17.999,39
CLIENTES VARIOS	17.999,39	
NO CORRIENTES		13.124,67
PRESTAMO BANCO DEL PICHINCHA	13.124,67	
OTROS PASIVOS		45.259,15
PRESTAMOS DE SOCIOS	45.259,15	
SUMAN PASIVOS		385.082,01
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		450,00
CERTIFICADOS DE APORTACION	450,00	
RESERVAS		9.073,94
LEGAL	90,00	
FACULTATIVA	8.983,94	
RESULTADOS		31.225,91
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	30.937,53	
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	288,38	
TOTAL PATRIMONIO		40.749,85
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO		425.831,86

ACTIVOS.

Determinando que el activo es todo lo que tiene la empresa, que para este año 2019 conforme se demuestra en el resumen incluido en este informe, asciende a **\$425.831,86**, dentro del que se destaca por su valor, la cuenta de INVENTARIO DE MERCADERIAS NO PRODUCIDAS POR EL SUJETO PASIVO, cuyo inventario físico, valorado a costos promedio, totaliza \$272.234,10.

Otras cuenta destacables dentro de los activos, son las que conforman el EXIGIBLE con un total de \$61.803,99 y una provisión para incobrables de \$5.502,82

PASIVOS.

Los pasivos de la empresa al 31 de diciembre de 2019, totalizan \$385,082.01 destacándose por su cantidad, las deudas que la compañía tiene sobre todo con proveedores del exterior con un total de \$145.737.21, un crédito del Banco del Pichincha con un saldo TOTAL de \$68.232.98 Préstamo de Terceros por \$65.364,67 y préstamos de socios con un valor de \$45.259,15

PATRIMONIO.

Siendo el PATRIMONIO de una institución, el valor que posee la persona jurídica como tal, el balance al 31 de diciembre de 2019, determina que el PATRIMONIO es de \$40.749,85 en el que se incluye la utilidad no repartida a los socios pero que no se ha capitalizado para que perdure dentro de la empresa sino se mantiene disponible para el reparto de dividendos.

INGRESOS.

Los Ingresos de la empresa están constituidos exclusivamente por las VENTAS, las mismas que en el año 2019, totalizan \$352.275,01 conforme consta en el estado de resultados.

COSTOS Y GASTOS

La suma de este rubro, totaliza \$351.986.63, debido al rubro SUELDOS Y SALARIOS, La empresa no recurrió a disminución de personal, porque considera que la actual situación de la empresa, es temporal.

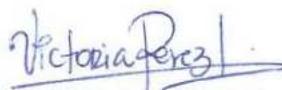
3. Resoluciones

- Se aprueba el informe de Gerencia.
- Se aprueba los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2019, por considerar que sus saldos son razonablemente aceptables.

4. Lectura y aprobación del acta de la presente Junta.

Por secretaria se da lectura al acta de la presente asamblea, la misma que es aprobada en su totalidad.

Sin más que tratar y siendo las 19h30, se da por terminada la sesión y para constancia de lo actuado firman en la ciudad de Cuenca, a los 03 días del mes de marzo de 2020.


Arq. Victoria Pérez León
GERENTE GENERAL


Ing. Manolo Pérez Andrade
SOCIO


Lcda. Patricia Castañeda P
SECRETARIA