



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CIA. LTI  
IMPORTADORES Y DISTRIBUIDORES

**ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOLCON CIA LTDA**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2018**

En la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, a los 18 días del mes de marzo de 2019, en la sala de sesiones de la Empresa, siendo las 18h00, se reúnen los socios de SOLCON CIA. LTDA. en su totalidad, en JUNTA GENERAL, para tratar el siguiente Orden del día, conforme consta en la CONVOCATORIA efectuada el día 11 de marzo de 2019.

1. **Constatación del quórum e instalación de la Asamblea**
2. **INFORMES: de Gerencia**  
**De Contador**
3. **Resoluciones**
4. **Lectura y aprobación del acta de la presente Junta.**

**DESARROLLO**

1. Toma la palabra la Sra. Martha León, presidenta de la Compañía, y luego de expresar un cordial saludo a los asistentes, y constatar la existencia de quórum, declara instalada la Asamblea General. Están presentes los señores: Ing. Manolo Pérez A. en su calidad de Gerente general, la Arquitecta Victoria Pérez León accionista de la empresa, la Ing. Nelly Castañeda C. CONTADORA. Actúa como secretaria, la Sra. Martha León G. quien da lectura al segundo punto del orden del día.

**Informe de Gerencia:** El Ingeniero Manolo Pérez, Gerente de la Compañía, presenta su informe el mismo que se resume en los siguientes términos:... Consecuentemente como ya indiqué en el Informe de Gerencia del 2017 por la nefasta actitud de Reboca S.L., era de esperar estos resultados.

Los Técnicos de Solcon nos pusimos la meta de buscar un producto para importar de similares o mejores características que Repolen pero en un precio de compra para Solcon que sea menor, pues con el precio de Repolen estábamos cada vez más alejados de la competencia que en la realidad se enfoca más hacia el precio final y continuar con costos iguales no tenía sentido, por ello esa búsqueda resultaba ser

bastante difícil y hasta casi imposible se podría decir ya que pasaron 6 meses y no se lograba tal meta. Pero como premio a la constancia y tal vez como justicia divina diría yo, en el mes de agosto logramos contactar con la Empresa Plástica Alfa fabricante italiano de la marca Alfaidro un sistema de tubos y accesorios de mejores características y precio de compra que Repolen, para todos los que formamos Solcon fue una verdadera alegría estar nuevamente en la pelea.

Alfaidro es un sistema de tubos y accesorios cuyo portafolio mucho más extenso que Repolen, puesto que tiene en fabricación propia:

1. Sistema de tubos y accesorios PPR – Fásar – PPR UV -
2. Sistema de tubos y accesorios en PPR CT para contra incendio.
3. Sistema de tubos y accesorios PEX-AL-PEX para gas
4. Accesorios PEAD para riego.

Pero como todo producto, por más calidad y excelente costo que se ofrezca, tiene la necesidad de realizarse la introducción al mercado de forma correcta y eso tiene un costo y sobre todo tiempo de trabajo respectivo.

Aunque en los meses de octubre, noviembre y diciembre de cada año el margen de compra de materiales de construcción baja debido a que se acercan las fiestas y feriados más sonados como son navidad y fin de año y todas las personas evitan gastos para dirigirlos hacia esos momentos familiares y postergan los de construcción por lo general a partir de marzo e incluso abril del siguiente año; para Solcon en esos últimos meses del ejercicio fiscal 2018 fueron muy gratos porque veíamos la buena aceptación del sistema Alfaidro por los profesionales de la construcción e inclusive de ferreterías que con Repolen no teníamos cabida debido al precio.

Estimados socios de Solcon, es lógico que se registren pérdidas si vemos que durante el año 2018 solo se pudo comercializar el único contenedor de Reboca que ingreso a inicios de ese año y obviamente se ha tomado las utilidades para solventar gastos de salarios, arriendos y otros que forman parte de todo ese paquete.

Es una nueva línea y un nuevo inicio que se tiene que enfrentar, pero estoy seguro que con la aceptación que está teniendo Alfaidro que por cierto hasta esta fecha ya se han traído dos contenedores de 20', también está casi lista la sucursal de Solcon en la Capital "Quito", pero sobre todo con la experiencia de más de 14 años de sus técnicos principales Solcon saldrá avante el año fiscal 2019.

Referente a nuestra línea industrial con los productos de la marca AGRU se sigue y continua mostrando y presentando a empresas con proyección de uso, esperemos que den fruto porque los considero de tremendo potencial.

Revisando el Balance General que adjunto a este informe, puede notarse:

1. Que la pérdida adquirida es de \$ 30.635,02 USD.
2. Considerar que la pérdida no es por falta de trabajo, es por falta de material para comercializar.
3. Activos Corrientes, que reflejan obviamente el trabajo realizado y por supuesto la pérdida generada.
4. Total de Activos Corrientes (vs) el Total de Pasivos Corrientes, de los últimos 3 meses dan una tranquilidad económica que proyecta a una recuperación en el año fiscal siguiente.
5. Se adjunta el informe de auditoría realizado por el Ing. Galo Mejía Bravo, profesional al que se le encomendó dicha tarea.

**3.- Informe Económico-Contable:** La Ing. Nelly Castañeda, Contadora de la compañía, presenta los ESTADOS FINANCIEROS, los mismos que constan de BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS demostrados de la siguiente manera:

<b>ACTIVO</b>		
<b>DISPONIBLE</b>		<b>19.644.89</b>
EFFECTIVO	0.00	
BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	19.644.89	
<b>CUENTAS POR COBRAR : clientes</b>		<b>67.593.74</b>
CLIENTES CUENCA	46.328.97	
PROVISION INCOBRABLES	-5.502.82	
PRESTAMOS AL PERSONAL	26.767.59	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>23.847.53</b>

CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	3.216.23	
CREDITO TRIBUTARIO I. RENTA	6.061.94	
CREDITO TRIBUTARIO ISD	8.166.68	
CREDITO TRIBUTARIO POR ANTICIPO I.R.	6.402.68	
<b>INVENTARIOS</b>		234.866.60
INVENTARIO DE MERCADERIA EN ALMACEN	230.404.36	
INVENTARIO DE MATERIALES Y REPUESTOS	4.462.24	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		36.981.65
ANTICIPO A PROVEEDORES	36.981.65	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>382.934.41</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		20.108.09
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		23.893.00
MMAQUINARIA	23.117.95	
MUEBLES Y ENSERES	8.734.67	
EQUIPO DE OFICINA	21.857.99	
VEHICULOS	34.899.97	
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-64.717.58	
<b>SUMAN ACTIVOS</b>		<b>406.827.41</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>CORRIENTES</b>		246.174.12
PROVEEDORES LOCALES	8.479.41	
PROVEEDORES EXTRANJEROS	145.737.21	

VARIAS CUENTAS POR PAGAR (PRESTAMOS DE TERCEROS)	45.364.67	
INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALOS	46.592.83	
PASIVOS POR OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		303.08
RETENCIONES POR PAGAR	303.08	
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS		19.037.71
SUELDOS Y REMUNERACIONES ADICIONALES	15.696.76	
OBLIGACIONES CON EL IESS	3.340.95	
ANTICIPO DE CLIENTES		35.878.91
CLIENTES VARIOS	35.878.91	
NO CORRIENTES		23.356.79
PRESTAMO BANCO DEL PICHINCHA	23.356.79	
OTROS PASIVOS		40.365.01
PRESTAMOS DE SOCIOS	40.365.01	
SUMAN PASIVOS		365.115.62
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		450.00
CERTIFICADOS DE APORTACION	450.00	
RESERVAS		9.073.94
LEGAL	90.00	

FACULTATIVA	8.983.94	
RESULTADOS		32.187.85
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	62.822.87	
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO	-30.635.02	
TOTAL PATRIMONIO		41.711.79
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO		406.827.41

### ACTIVOS.

Determinando que el activo es todo lo que tiene la empresa, que para este año 2018 conforme se demuestra en el resumen incluido en este informe, asciende a **\$406.827.41**, dentro del que se destaca por su valor, la cuenta de INVENTARIO DE MERCADERIAS NO PRODUCIDAS POR EL SUJETO PASIVO, cuyo inventario físico, valorado a costos promedio, totaliza \$230.404.36.

Otras cuenta destacables dentro de los activos, son las que conforman el EXIGIBLE con un total de \$46.328.97, y una provisión para incobrables de \$5.502.82

### PASIVOS.

Los pasivos de la empresa al 31 de diciembre de 2018, totalizan \$365.115.62, destacándose por su cantidad, las deudas que la compañía tiene sobre todo con proveedores del exterior con un total de \$145.737.21, un crédito del Banco del Pichincha con un saldo TOTAL de \$69.949.62, Préstamo de Terceros por \$45.364.67 y préstamos de socios con un valor de \$40.365.01

### PATRIMONIO.

Siendo el PATRIMONIO de una institución, el valor que posee la persona jurídica como tal, el balance al 31 de diciembre de 2018, determina que el PATRIMONIO es de \$41.711.79 en el que se incluye la utilidad no repartida a los socios pero que no se ha capitalizado para que perdure dentro de la empresa sino se mantiene disponible para el reparto de dividendos.

Como se observa en el CUADRO anterior, el PATRIMONIO registra una disminución notoria, debido a que el presente ejercicio registra una pérdida de \$ -30.635.02.

## INGRESOS.

Los Ingresos de la empresa están constituidos exclusivamente por las VENTAS, las mismas que en el año 2018, totalizan \$200.061.70 conforme consta en el estado de resultados.

## COSTOS Y GASTOS

La suma de este rubro, totaliza \$230.696.72, debido al rubro SUELDOS Y SALARIOS, La empresa no recurrió a disminución de personal, porque considera que la actual situación de la empresa, es temporal.

### 2. Resoluciones

- Se aprueba el informe de Gerencia.
- Se aprueba los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2017, por considerar que sus saldos son razonablemente aceptables.

### 3. Lectura y aprobación del acta de la presente Junta.

Por secretaria se da lectura al acta de la presente asamblea, la misma que es aprobada en su totalidad.

Sin más que tratar y siendo las 19h30, se da por terminada la sesión y para constancia de lo actuado firman en la ciudad de Cuenca, a los 18 días del mes de marzo de 2019.



**Ing. Manolo Pérez A**  
**GERENTE GENERAL**



**Sra. Martha León Gárate**  
**SECRETARIA**