

Cuenca, 11 de Septiembre del 2018.

Señores

Accionistas de la Casa del Electrodoméstico Electroéxito S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de la Casa del Electrodoméstico Electroéxito S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente Estados Financieros. La administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General.

Aspectos Societarios:

Los libros de los accionistas, libro de actas, y expedientes de Juntas Generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a las disposiciones legales vigentes conforme a la Ley de Compañías. Los bienes y los valores de la Compañía, se conservan y custodian apropiadamente.

Aspectos Administrativos:

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía está manejando los registros contables NIFF, según lo requieren las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Aspectos de Control Interno:

En nuestra revisión a los controles establecidos por la administración se determino que el plan de cuentas utilizado para el registro de las actividades; se presenta con una estructura consolidada en el 2017.

Aspectos Financieros:

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

Estado de Resultado Integral (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las ventas netas en el año 2017 fueron de US\$1.301.752 que al comparar este resultado con el 2016, en donde las ventas alcanzaron un total de US\$1.608.243, se observa una disminución del -19,06%.

Costo de Ventas:

El costo de ventas para el período analizado fue de US\$1.118.229; lo que representa el 85,90% sobre las ventas netas, comparado con el 2016 el Costo de Ventas disminuye en un -15,92%, es decir se reduce en US\$211.762; en el 2016 este rubro fue de \$1.329.991.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Venta se ha generado una Utilidad Bruta del 14,10% sobre las Ventas Totales, esto representa un valor de US\$183.523 inferior en -34,04% al resultado del año anterior que era de US\$278.252.

Gastos de Administración:

Los gastos de administración en el año 2017 llegaron a US\$1.261.693 lo que equivale el 96,92% de las ventas netas, en comparación con el 2016 se observa un aumento del 1,84%, siendo el valor registrado en el 2016 de US\$1.238.918.

Gastos de Ventas:

Los gastos de ventas generados durante el año 2017 llegaron a US\$5.764.188 lo que equivale el 442,80% de las ventas netas, en comparación con el año 2016 se observa un incremento del 142% siendo el valor registrado en el 2016 de US\$2.381.788.

Utilidad Operativa:

La empresa registra una pérdida operativa al final del año 2017 por -US\$6.842.358 lo que representa un incremento en la pérdida operativa del 104,7% en comparación con el año 2016 en donde se registro una pérdida operativa por US\$3.342.454.

Gastos Financieros:

En esta cuenta se registra en el 2017 un valor de US\$487.056 que representa el pago de intereses a instituciones financieras nacionales; a relación con el año 2016 este valor a disminuido en -22,47%; registrándose en el 2016 el valor de US\$628.244

Otros Ingresos Netos:

La cuenta otros ingresos presenta el valor de US\$80.487 en el año 2017.

Utilidad antes de Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta:

La pérdida antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta para el 2017 es -US\$7.248.927 que representa el -558,58% de las ventas netas, y al ser comparada con el año 2016 se observa un incremento en la pérdida del 82,56%; en el 2016 se registro un valor en la pérdida US\$3.970.698 antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta.

Pago Impuesto a la Renta:

El pago del Impuesto a la Renta del 2017 es por un valor de US\$22.383; que es inferior en un -67,04% con relación al pago de este impuesto en el 2016 que fue por un valor de US\$67.913.

Utilidad Neta del Ejercicio:

La pérdida neta del ejercicio fiscal para el 2017 es -US\$7.271.310; que es un 80,04% mayor a la del año 2016; en la cual la pérdida fue de -US\$4.038.611.

Pérdida por acción:

La pérdida por acción en el año 2017 es de -US\$2 mayor que la pérdida por acción del 2016 en la cual fue de -US\$1,11.

Estado de Situación Financiera (Anexo 2)**Activos:****Activo Corriente:**

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo muestran una disminución del -38,51% pasando de US\$181.050 en el año 2016 a US\$111.322 en el año 2017, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar estos han disminuido en un -34,15% pasando de US\$17.733.631 en el 2016 a US\$11.678.238 en el 2017, los inventarios al 31 de diciembre del 2017 se registraron por US\$1.718.922 lo cual representa una disminución del -29,22% es decir por US\$709.706 con respecto al valor en inventarios del 2016 que fue de US\$2.428.628; los impuestos corrientes en el año 2017 son por un valor de US\$49.535 mayor en un 6,23% que al año 2016 en donde el valor fue de US\$46.629; los otros activos corrientes en el 2017 son de US\$3.604 menor en un -84,63% que el valor del 2016 en el cual fue de US\$23.467.

Activo No Corriente:

El total de propiedades y equipo neto al 31 de diciembre de 2017 registra el valor de US\$176.645; intangible neto US\$28.569 y otros activos no corrientes por un valor de US\$298.295.

El total del activo tiene una variación negativa del -32,95% pasa de US\$20.978.516 en el 2016 a US\$14.065.130 en el 2017.

Pasivos:

Pasivo Corriente:

Durante el año 2017 el pasivo corriente presenta un aumento del 4,61% pasan de US\$18.855.029 en el año 2016 a US\$19.723.655 en el año 2017.

Pasivo No Corriente:

Es pasivo no corriente está representado por obligaciones con instituciones financieras a largo plazo por un valor de US\$5.715.637.

El total del Pasivo tiene un incremento del 1,22% pasa de US\$25.133.575 en el 2016 a US\$25.439.292 en el 2017.

Patrimonio:

Las cuentas que conforman el patrimonio han experimentado una disminución del -173,74% en relación con el año anterior, alcanzando el total de -US\$11.374.162 en el 2017 frente a -US\$4.155.058 en el 2016.

Índices Financieros (Anexo 3)

El Capital de trabajo para el año 2017 se presenta por -US\$6.162.934.

La liquidez es de US\$0,69 por cada dólar que la empresa debe a corto plazo.

El nivel de endeudamiento es del 180,87% lo que indica que la compañía ha financiado el 80,87% de sus activos con recursos de terceros.

El apalancamiento de la empresa disminuido en relación al 2016 pasando de -604,9% en el 2016 a -223,66% en el 2017.

Rentabilidad: el margen sobre las ventas en el año 2016 era de 17,30% mientras que en el año 2017 es de 14,10%

La rotación de inventarios pasa de 197 días en el año 2016 a 234 días en el año 2017.

El periodo de cobro pasa de 3.970 días en el 2016 a 3.230 días en el 2017.

Particular que se pone a conocimiento de los señores Accionistas.

Atentamente:

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alberto Mogrovejo Lazo'.

Econ. Alberto Mogrovejo Lazo.

Comisario.

ANEXO I

ELECTROEXITO S.A.						
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (expresado en US\$)						
	2017	%	2016	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS NETAS	1.301.752	100,00%	1.608.243	100,00%	(306.491)	-19,06%
COSTO DE VENTAS	1.118.229	85,90%	1.329.991	82,70%	(211.762)	-15,92%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	183.523	14,10%	278.252	17,30%	(94.729)	-34,04%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.261.693	96,92%	1.238.918	77,04%	22.775	1,84%
GASTOS DE VENTAS	5.764.188	442,80%	2.381.788	148,10%	3.382.400	142,01%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	7.025.881	539,73%	3.620.706	278,14%	3.405.175	94,05%
UTILIDAD OPERATIVA	(6.842.358)	-525,63%	(3.342.454)	-256,77%	(3.499.904)	104,71%
GASTOS FINANCIEROS	487.056	37,42%	628.244	39,06%	(141.188)	-22,47%
OTROS EGRESOS	-	0,00%	-	0,00%	-	#;DIV/0!
OTROS INGRESOS	80.487	6,18%	-	0,00%	80.487	#;DIV/0!
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(7.248.927)	-556,86%	(3.970.698)	-246,90%	(3.278.229)	82,56%
15% Participación Trabajadores	0	0,00%	0	0,00%	-	#;DIV/0!
22% y 23% Impuesto a la Renta	22.383	1,72%	67.913	4,22%	(45.530)	-67,04%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	7.271.310	-558,58%	4.038.611	-251,12%	3.232.699	-80,04%
10% Reserva Legal S.A.	0	0,00%	0	0,00%	-	#;DIV/0!
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONES	7.271.310	-558,58%	4.038.611	-251,12%	3.232.699	-80,04%
Utilidad por Accion	-2,00		-1,11			

ANEXO 2

ELECTROEXITO S.A.						
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (expresado en US\$)						
	2017	%	2016	%	VARIACION	
					Valores	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	111.322	0,79%	181.050	0,86%	(69.728)	-38,51%
ACTIVOS FINANCIEROS	11.678.238	83,03%	17.733.631	84,53%	(6.055.393)	-34,15%
INVENTARIOS	1.718.922	12,22%	2.428.628	11,58%	(709.706)	-29,22%
IMPUESTOS CORRIENTES	49.535	0,35%	46.629	0,22%	2.906	6,23%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	3.604	0,03%	23.467	0,11%	(19.863)	-84,64%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13.561.621	96,42%	20.413.405	97,31%	(6.851.784)	-33,57%
PROPIEDADES Y EQUIPO NETO	176.645	1,26%	262.713	1,25%	(86.068)	-32,76%
INTANGIBLE NETO	28.569	0,20%	5.652	0,03%	22.917	405,47%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	298.295	2,12%	296.746	1,41%	1.549	0,52%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	503.509	3,58%	565.111	2,69%	(61.602)	-10,90%
TOTAL ACTIVO	14.065.130	100,00%	20.978.516	100,00%	(6.913.386)	-32,95%
PASIVOS FINANCIEROS	19.723.655	140,23%	18.855.029	89,88%	868.626	4,61%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	19.723.655	140,23%	18.855.029	89,88%	868.626	4,61%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	5.715.637	40,64%	6.278.546	29,93%	(562.909)	-8,97%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5.715.637	40,64%	6.278.546	29,93%	(562.909)	-8,97%
TOTAL PASIVO	25.439.292	180,87%	25.133.575	119,81%	305.717	1,22%
CAPITAL SOCIAL	3.641.122	25,89%	3.641.122	17,36%	-	0,00%
RESERVAS LEGAL	324.253	2,31%	324.253	1,55%	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS NIIFF	249.340	1,77%	249.340	1,19%	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	(8.369.773)	-59,51%	(4.331.162)	-20,65%	(4.038.611)	93,25%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	132.693	0,94%	-	-	-	-
RESULTADOS DEL AÑO	(7.351.797)	-52,27%	(4.038.611)	-19,25%	(3.313.186)	82,04%
TOTAL PATRIMONIO	(11.374.162)	-80,87%	(4.155.058)	-19,81%	(7.219.104)	173,74%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	14.065.130	100%	20.978.517	100%	(6.913.387)	-32,95%

ANEXO 3		
ELECTROEXITO S.A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2017	2016
CAPITAL DE TRABAJO	(6.162.034)	1.558.376
LIQUIDEZ	0,69	1,08
ACIDA	0,60	0,95
ENDEUDAMIENTO	180,87%	119,8%
APALANCAMIENTO	-223,66%	-604,9%
MARGEN SOBRE VENTAS	14,10%	17,30%
ROTACION DE INVENTARIOS	0,65	0,55
DIAS DE INVENTARIOS	234,19	197,15
ROTACION DE CARTERA	0,11	0,09
DIAS DE COBRO DE CARTERA	3.230	3.970