

A los Señores Accionistas de ELECTROEXITOS S.A.,

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de ELECTROEXITOS S.A. pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2010, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

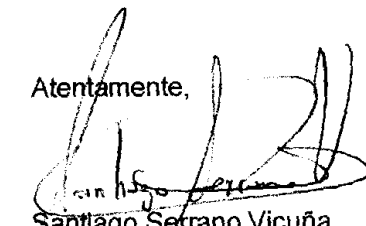
De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentado, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

1. **Las ventas** han crecido en un 0.52%, de \$12'559.195, a \$12'624.770, \$65.574 más.
2. **Los Costos de Ventas** pasan del 57% al 53% de las Ventas, y representan una disminución neta de \$400.661, un 5.61% menor al período anterior.
3. **La Utilidad Bruta** es de \$5'889.431 mayor en un 8,60% al ejercicio anual anterior, en dólares suman \$466.236 adicionales.
4. **Los Gastos Administrativos** suman \$930.971 frente a \$704.790 del período pasado, lo que representa un aumento del 32,09%, el total del incremento es de \$226.180.
5. **Los Gastos de Ventas** son \$2'762.434 que frente a los \$2'114.260 representan un incremento del 30.66%, \$648.174 más.

6. **Otros Ingresos** que principalmente provienen de los intereses generados por las venta a crédito, suman \$1'463.460, \$665.906 adicionales con respecto al ejercicio anterior y constituye el 83.49%.
7. **Los Gastos Financieros** suman \$2'686.657 que comparados con los \$1'469.426 del período anterior representa un incremento del 82.84%, \$1'217.231 más.
8. **Utilidad antes de Impuestos** es de \$972.828 menor en el 49,65% con respecto al 2009, que fue de 1'932.272, es decir \$959.443 más.
9. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe un aumento en el disponible del 599.35%, de \$174.838 a \$1'222.740; las cuentas por cobrar han crecido en el orden del 25.34%, para ubicarse en \$14'343.711; los Inventarios representan \$5'024.444, siendo mayor al período anterior en \$282.848, un 5.97%.
10. **Activos No Corriente** crecen en un 31.25% y pasan a ser \$622.171.
11. **Pasivos Corrientes:** Los Préstamos por pagar son de \$15'012.618; y las cuentas por pagar son de \$2'619.903 un 2.21% mayor; Obligaciones por Pagar suman \$1'165.735 un -1.46%.
12. **Pasivos Largo Plazo**, no posee.
13. **Patrimonio** crece de \$2'045.239 a \$2'389.688 por efecto de las Utilidades del Ejercicio.
14. **Índices Financieros:** El Capital de trabajo es de \$1'767.517. La liquidez es de 1.11, activo circulante contra pasivo circulante. EL Nivel de Endeudamiento es de 7.88 veces el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 328 días promedio. La Rotación de Inventarios es de 268 días. El Pago a Proveedores es de 140 días. El Punto de Equilibrio es de \$10'539.385.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cortados a diciembre 31 de 2010.

Atentamente,


Santiago Serrano Vicuña
COMISARIO



19 MAY 2011

Sheila Pérez

ELECTROEXITO						
ESTADO DE RESULTADOS						
	2009	2010	DIFERENCIAS			
VENTAS	12.559.195,88	12.624.770,54	100%	100%	65.574,66	0,52%
COSTOS DE VENTAS	7.136.000,87	6.735.339,02	57%	0,53	(400.661,85)	-5,61%
UTILIDAD BRUTA	5.423.195,01	5.889.431,52	43%	0,47	466.236,51	8,60%
GASTOS DE ADMINISTRACION	704.790,57	930.971,48	6%	0,07	226.180,91	32,09%
GASTOS DE VENTAS	2.114.260,26	2.762.434,73	17%	0,22	648.174,47	30,66%
GASTO OPERACIONAL	2.819.050,83	3.693.406,21	22%	0,29	874.355,38	31,02%
UTILIDAD OPERACIONAL	2.604.144,18	2.196.025,31	21%	0,17	(408.118,87)	-15,67%
OTROS INGRESOS	797.554,41	1.463.460,65	6%	0,12	665.906,24	83,49%
GASTOS FINANCIEROS	1.469.426,50	2.686.657,74	12%	0,21	1.217.231,24	82,84%
UTILIDAD	1.932.272,09	972.828,22	15%	0,08	(959.443,87)	-49,65%

ELECTROEXITO						
BALANCE GENERAL						
	2009	2010	DIFERENCIAS			
ACTIVOS	16.850.209,52	100,00%	21.213.067,79	100,00%	4.362.858,27	25,89%
ACTIVO CORRIENTE	16.376.175,06	97,19%	20.590.896,70	97,07%	4.214.721,64	25,74%
DISPONIBLES	174.838,98	1,04%	1.222.740,46	5,76%	1.047.901,48	599,35%
EXIGIBLES	11.444.240,08	67,92%	14.343.711,74	67,62%	2.899.471,66	25,34%
REALIZABLES	4.741.596,00	28,14%	5.024.444,50	23,69%	282.848,50	5,97%
GARANTIAS	15.500,00	0,09%	-	0,00%	(15.500,00)	-100,00%
ACTIVO NO CORRIENTE	474.034,46	2,81%	622.171,09	2,93%	148.136,63	31,25%
ACTIVOS FIJOS	409.720,30	2,43%	485.303,11	2,29%	75.582,81	18,45%
DOCUMENTOS POR COBRAR	-	0,00%	6.303,80	0,03%	6.303,80	N/D
ACTIVO DIFERIDO	15.160,84	0,09%	4.537,55	0,02%	(10.623,29)	-70,07%
OTROS ACTIVOS	49.153,32	0,29%	126.026,63	0,59%	76.873,31	156,39%
PASIVOS	14.804.970,15	87,86%	18.823.379,52	88,73%	4.018.409,37	27,14%
PASIVO CORRIENTE	14.760.407,80	87,60%	18.823.379,52	88,73%	4.062.971,72	27,53%
PRESTAMOS POR PAGAR	10.954.101,25	65,01%	15.012.618,23	70,77%	4.058.516,98	37,05%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	2.563.137,66	15,21%	2.619.903,19	12,35%	56.765,53	2,21%
OBLIGACIONES POR PAGAR	1.182.995,58	7,02%	1.165.737,74	5,50%	(17.257,84)	-1,46%
CUENTAS TRANSITORIAS	21.629,92	0,13%	25.120,36	0,12%	3.490,44	16,14%
PROVISIONES ACUMULADAS	38.543,39	0,23%	-	0,00%	(38.543,39)	-100,00%
PASIVO NO CORRIENTE	44.562,35	0,26%	-	0,00%	(44.562,35)	-100,00%
PASIVO A LARGO PLAZO	44.562,35	0,26%	-	0,00%	(44.562,35)	-100,00%
PATRIMONIO	2.045.239,37	12,14%	2.389.688,27	11,27%	344.448,90	16,84%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.932.272,09	11,47%	344.448,90	1,62%	(1.587.823,19)	-82,17%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	16.850.209,52	100,00%	21.213.067,79	100,00%	4.362.858,27	25,89%

ELECTROEXITO			
RAZONES FINANCIERAS			
	2009		2010
RAZON DE LIQUIDEZ	1,11		1,09
PRUEBA ACIDA	0,79		0,83
CAPITAL DE TRABAJO	1.615.767,26		1.767.517,18
ENDEUDAMIENTO	7,24		7,88
ROTACION CARTERA	328,04		409,02
ROTACION INVENTARIOS	239,21		268,55
ROTACION PROVEEDORES	129,31		140,03
RENDIMIENTO NETO	12,75		0,10
MARGEN NETO	0,11		0,02
ROTACION DE ACTIVOS	0,75		0,60
APALANCAMIENTO	149,16		10,37
PUNTO DE EQUILIBRIO	8.084.382,85		10.539.385,39