

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROÉXITO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

CONTENIDO:

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviatura usada:

| | | |
|-------|---|--|
| US \$ | - | Dólares de los Estados Unidos de América |
| NEA | - | Normas Ecuatorianas de Auditoría |
| NEC | - | Normas Ecuatorianas de Contabilidad |
| NIIF | - | Normas Internacionales de Información Financiera |

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores de:
LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROÉXITO S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROÉXITO S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROÉXITO S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Quito, 10 de marzo de 2010.

Registro en la
Superintendencia de
Compañías No. 634


Dr. Jaime Freire Hidalgo
Representante Legal

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROEXITO S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

| ACTIVOS: | NOTAS | 2.009 | 2008 |
|--|--------------|---------------|--------------|
| ACTIVOS CORRIENTE | | | |
| Efectivo y sus equivalentes | | 175 | 51 |
| Cuentas y documentos por cobrar | 3 | 11.459 | 4.407 |
| Inventarios | 4 | 4.742 | 1.658 |
| Total | | 16.376 | 6.116 |
| Activos fijos, neto | 5 | 410 | 201 |
| Otros activos | 6 | 64 | 306 |
| TOTAL ACTIVOS | | 16.850 | 6.623 |
| PASIVOS: | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Obligaciones financieras | 7 | 10.954 | 2.458 |
| Cuentas y documentos por pagar | 8 | 3.916 | 3.347 |
| Total | | 14.870 | 5.805 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | |
| Obligaciones Financieras | 9 | 45 | - |
| TOTAL PASIVOS | | 14.915 | 5.805 |
| PATRIMONIO (véase estado adjunto) | 10 | 1.935 | 818 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | 16.850 | 6.623 |

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROEXITO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | <u>NOTAS</u> | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|--------------|---------------------|-------------------|
| Ventas Netas | | 12.559 | 5.699 |
| Costo de ventas | | <u>(7.136)</u> | <u>(3.774)</u> |
| Utilidad bruta en ventas | | 5.423 | 1.925 |
| Gastos de operación: | | | |
| Administración y ventas | | (2.819) | (1.579) |
| Gastos financieros | | <u>(1.469)</u> | <u>(345)</u> |
| Utilidad (pérdida) neta de operación | | 1.135 | 1 |
| Otros ingresos | | 797 | 268 |
| Utilidad antes de participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta | | 1.932 | 269 |
| Participación a los empleados en las utilidades | 12 | (290) | (40) |
| Impuesto a la renta | 12 | <u>(524)</u> | <u>-</u> |
| Utilidad neta | | <u>1.118</u> | <u>229</u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROEXITO S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | Capital Social | Reserva Legal | Utilidades retenidas | Total |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2007 | 231 | 5 | 5 | 241 |
| Aportes de capital | 347 | - | - | 347 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | 229 | 229 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2008 | 578 | 5 | 234 | 817 |
| Aumento de capital | 234 | - | (234) | - |
| Utilidad neta | - | - | 1.118 | 1.118 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2009 | 812 | 5 | 1.118 | 1.935 |

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROEXITO S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|----------------|--------------|
| Flujo de operaciones: | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 1.118 | 229 |
| Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo: | | |
| Provisiones | 82 | 40 |
| Depreciaciones | 56 | 26 |
| | <u>138</u> | <u>66</u> |
| Operaciones del período: | | |
| Cuentas y documentos por cobrar | (7.134) | (2.403) |
| Inventarios | (3.084) | (1.173) |
| Cuentas y documentos por pagar | 569 | 2.053 |
| Garantías | 0 | - |
| Obligaciones bancarias corto plazo | 8.496 | 1.204 |
| Obligaciones bancarias largo plazo | 45 | - |
| | <u>(1.108)</u> | <u>(319)</u> |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | 148 | (24) |
| Flujo de inversiones: | | |
| Inversiones | - | 10 |
| Activos fijos | (265) | (150) |
| Otros activos | 241 | (275) |
| | <u>241</u> | <u>(275)</u> |
| Efectivo provisto por flujo de inversiones | (24) | (415) |
| Flujo de financiamiento | | |
| Préstamos bancarios largo plazo | - | - |
| Aporte de capital | - | 347 |
| | <u>-</u> | <u>347</u> |
| Efectivo provisto por flujo de financiamiento | - | 347 |
| Incremento (disminución) del flujo de fondos | 124 | (92) |
| Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes | 51 | 143 |
| | <u>51</u> | <u>143</u> |
| Saldo final de efectivo y sus equivalentes | 175 | 51 |

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROÉXITO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

NOTA 1.- OPERACIONES

LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO ELECTROÉXITO CÍA. LTDA., fue constituida el 14 de abril de 2005, en la ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 137, el 21 de abril del mismo año. Con resolución No. SC.DIC.C.09.581 de la Superintendencia de Compañías aprueba la transformación de la compañía en una Sociedad Anónima denominada LA CASA DEL ELECTRODOMÉSTICO S.A., e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, el 15 de octubre de 2009, bajo el número 615, el objetivo es dedicarse a la comercialización, compra, venta, importación, exportación y distribución de electrodomésticos de todo tipo y demás artículos afines y relacionados con éstos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 del septiembre de 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Con fecha 20 de noviembre de 2008 el organismo de control mediante Resolución No. 08.G.DSC posterga la aplicación de tales normas de la siguiente manera.

1. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2010 las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición, para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

2. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2011 las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4 millones al 31 de diciembre de 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición, para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

2.2. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.3. Equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, considera como efectivo a los saldos en caja y bancos.

2.5. Estimación para cuentas de cobro dudoso

La estimación para cuentas de cobro dudoso se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados en base a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

2.6. Inventarios

Los inventarios de mercaderías se registran al costo promedio de compras. El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto realizable.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.7. Activos fijos

Se muestra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

2.8. Otros activos

Constituyen principalmente garantías de locales arrendados.

2.10. Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.11. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades imponibles, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las sociedades, pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que dichos valores se inviertan en maquinaria y equipos nuevos y estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, debiendo perfeccionarse con la inscripción de la respectiva escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

2.12. Reserva Legal

La Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

2.13. Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

2.14. Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones las cuales podrían ser significativas.

NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|----------------------|---------------------|
| Clientes | 11.027 | 4.063 |
| Intereses y comisiones diferidos (1) | 340 | 296 |
| Anticipos a proveedores | 166 | 39 |
| Otras | 82 | 83 |
| | <u>11.615</u> | <u>4.481</u> |
| | | |
| Provisión para cuentas de dudoso cobro (2) | <u>(156)</u> | <u>(74)</u> |
| | | |
| Total | <u>11.459</u> | <u>4.407</u> |

(1) Incluye US \$ 208 mil, que corresponden a costos financieros incurridos en el año 2009, que fueron diferidos por la compañía.

(2) Dentro del rubro de cuentas por cobrar se incluye aproximadamente un valor de US\$ 642 mil de cartera vencida mayor a 365 días; la Administración de la compañía no ha considerado necesario incrementar las provisiones para potenciales cuentas incobrables.

El siguiente es el movimiento de provisión para cuentas incobrables.

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Saldo al inicio del año | 74 | 49 |
| Provisión del año | 82 | 40 |
| Castigos | - | (15) |
| | <u>156</u> | <u>74</u> |

NOTA 4.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, comprende lo siguiente:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Mercaderías | 2.248 | 1.617 |
| En consignación | 41 | 35 |
| Importaciones en tránsito | 2.578 | - |
| Otros | - | 6 |
| | <u>4.867</u> | <u>1.658</u> |
| | | |
| Provisión para inventarios de baja rotación (1) | (125) | - |
| | | |
| Total | <u>4.742</u> | <u>1.658</u> |

(1) Los inventarios de mercadería que no han tenido movimiento por un período mayor a un año ascienden a un monto total de US \$ 187 mil. La Administración no ha considerado necesario incrementar dichas provisiones.

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre, comprende:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> | <u>Porcentaje anual de depreciación</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|---|
| Depreciables: | | | |
| Equipos de Computación | 130 | 93 | 33 |
| Equipos de Oficina | 33 | 15 | 10 |
| Muebles y enseres | 201 | 140 | 10 |
| Vehículos | 158 | 13 | 20 |
| Otros | 9 | 5 | 20 |
| | <u>531</u> | <u>266</u> | |
| | | | |
| Depreciación acumulada | (121) | (65) | |
| | | | |
| Total | <u>410</u> | <u>201</u> | |

NOTA 5.- ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

El movimiento de propiedad, planta y equipo durante el año fue el siguiente:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo al inicio del año, neto | 201 | 77 |
| Adiciones | 265 | 150 |
| Depreciación | <u>(56)</u> | <u>(26)</u> |
| Saldo al cierre | <u>410</u> | <u>201</u> |

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre, comprende lo siguiente:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Intereses bancarios diferidos | - | 271 |
| Garantías por arrendamientos y otros | <u>64</u> | <u>35</u> |
| Total | <u>64</u> | <u>306</u> |

NOTA 7.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre, comprende:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Sobregiros | 132 | 89 |
| Bancos locales (1) | 4.481 | 532 |
| Bancos del exterior (2) | 6.341 | 1.837 |
| Total | <u>10.954</u> | <u>2.458</u> |

(1) Corresponde a avales bancarios por un monto de US \$ 1.170 mil con plazos de 180 días y generan una comisión del 4%; operaciones de compra de cartera por US \$ 3.311 mil, con plazos de hasta 12 meses.

(2) Corresponde a préstamos concedidos por instituciones financieras del exterior con tasas entre el 17% y 22%, y vencimientos hasta diciembre de 2010.

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Proveedores locales y del exterior | 2.543 | 2.904 |
| 15% Trabajadores | 290 | 40 |
| Impuestos por pagar (1) | 849 | 66 |
| Beneficios sociales y otras | 234 | 337 |
| Total | <u>3.916</u> | <u>3.347</u> |

(1) Incluye US \$ 524 mil de provisión para impuesto a la renta.

NOTA 9.- PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO

Corresponde a la porción a largo plazo por pagar a una institución financiera del exterior, por un monto total de USD \$ 45 mil, con vencimientos hasta el año 2011.

NOTA 10.- CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2009 el capital está conformado por 811.895 acciones de US\$ 1,00 cada una.

NOTA 11.- TRANSACCIONES CON RELACIONADAS

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no existen transacciones efectuadas con partes relacionadas.

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 preparada por la Compañía.

| | <u>2009</u> | <u>2008</u> |
|--|---------------------|--------------------|
| Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación empleados | 1.932 | 269 |
| 15% participación empleados | (290) | (40) |
| Base para participación empleados | 1.642 | 229 |
| Gastos no deducibles | 714 | 42 |
| Deducción por incremento neto empleados | (258) | (285) |
| Utilidad (pérdida) gravable | <u>2.098</u> | <u>(14)</u> |
| 15% impuesto a la renta | - | - |
| 25% impuesto a la renta | 524 | - |
| Menos - anticipos y retenciones | (126) | (26) |
| Impuesto a pagar (Crédito fiscal) | <u>398</u> | <u>(26)</u> |

