Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

Guayaquil, 20 Junio del 2007.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de

MERCOINTELG S.A.

He auditado el Balance General de MERCOINTELG S.A. al 31 de diciembre de 2006 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en los que está basado esta Auditoría.

La auditoría la realicé de acuerdo con normas de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye el examen, basado en pruebas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que esta auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

Como parte del examen realicé pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En mi opinión, los Estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de MERCOINTELG S.A. al 31 de Diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445

Rumichaca No. 828 - 4° Piso - Ofic.. 401
Teléf. 2302524 – 2204206 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

MERCOINTELG S.A.

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

(Expresado en US dólares)

Rubros	EJERCICIOS 2006	EJERCICIOS 2005	Notas
ACTIVO	**5.455.494,49**	**2.976.727,40**	
ACTIVO CORRIENTE	**27.712,26**	**107.392,00**	
Caja y Bancos	12.464,46	107.392,00	3
Cuentas por Cobrar	7.692,02	0,00	4
Impuestos Anticipados	7.555,78	0,00	5
ACTIVO FIJO	**5.427.782,23**	**2.869.335,40**	6
Terrenos	0,00	2.869.335,40	
Edificios	5.427.782,23	0,00	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

MERCOINTELG S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresado en US dólares)

Rubros	EJERCICIOS 2006	EJERCICIOS 2005	Notas
PASIVOS	**3.486.833,74**	**861.383,63**	
PASIVO CORRIENTE	**173.115,83**	**861.383,63**	
Cuentas por Pagar	173.115,83	859.066,67	
Cuentas por Pagar Proveedores	173.115,83	0,00	7
Cuentas por Pagar Proveedores Exterior	0,00	859.066,67	
Impuesto por Pagar	**0,00**	**2.316,96**	
IVA	0,00	2.316,96	
PASIVO NO CORRIENTE	**3.313.717,91**	**0,00**	8
Documentos por Pagar (Prov. Locales)	1.577.676,86	0,00	
Documentos por Pagar (Prov. Ext.)	1.736.041,05	0,00	
PATRIMONIO	**1.968.660,75**	**2.115.343,77**	9
Capital	2.155.200,00	2.155.200,00	
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-39.856,23	0,00	
Pérdida del Ejercicio	-146.683,02	-39.856,23	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**5.455.494,49**	**2.976.727,40**	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

MERCOINTELG S.A.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresado en US dólares)

Rubros	EJERCICIOS 2006	2005
INGRESOS	**43.608,00**	**19.308,00**
Arriendos 12%	43.608,00	0,00
Otras Rentas	0,00	19.308,00
COSTOS Y GASTOS	**190.291,02**	**59.164,23**
Intereses Pagados al Exterior	177.327,12	59.066,67
Otros Gastos	0,00	97,56
Gastos a ser Reembolsados	12.963,90	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	**-146.683,02**	**-39.856,23**

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

MERCOINTELG S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTERIORES			Resultado del Ejercicio	GRAN TOTAL
	Pagado	Pérdidas Acumuladas	Utilidades Acumuladas	Total		
Saldo al Enero 1 del 2006	2.155.200,00			0,00	-39.856,23	2.115.343,77
Transferencia del Resultado 2005		-39.856,23		-39.856,23	39.856,23	0,00
Resultado del Ejercicio				0,00	-146.683,02	-146.683,02
Auditoría: Ajustar						0,00
Saldo al Diciembre 31 del 2006	2.155.200,00	-39.856,23	0,00	-39.856,23	-146.683,02	1.968.660,75

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

MERCOINTELG S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US dólares)

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación		
Efectivo recibido de clientes	35.915,98	
Intereses y Dividendos recibidos	0,00	
Efectivo proporcionado por las actividades de operación		35.915,98
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-708.787,48	
Intereses pagados	-177.327,12	
	0,00	
Efectivo utilizado en las actividades de operación		-886.114,60
Flujo Neto en actividades de operación		-850.198,62
Flujo Neto de efectivo en Actividades de Inversión		
Compra de activos fijos Tangibles	-2.558.446,83	
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		-2.558.446,83
Flujo Neto de efectivo en actividades de financiación		
Producto de préstamos de largo plazo, Locales	1.577.676,86	
Producto de préstamos de largo plazo, Exterior	1.736.041,05	
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiación		3.313.717,91
Aumento (disminución) neto en el efectivo		-94.927,54
Efectivo y equivalentes de efectivo, enero 1.		107.392,00
Efectivo y equivalentes de efectivo, diciembre 31.		12.464,46

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

MERCOINTELG S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Continuación)

Conciliación de la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto proveniente de las Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida)		-146.683,02
Más: Partidas que no requieren utilización del efectivo		
Depreciación	0,00	
Amortización	0,00	
Cuentas Incobrables	0,00	
		0,00
Efectivo Proveniente de Actividades de Operación		-146.683,02
Variación en Activos y Pasivos Corrientes		
Cuentas por Cobrar	-7.692,02	
Otras Cuentas por Cobrar	-7.555,78	
Cuentas por Pagar	-685.950,84	
Otras Cuentas por Pagar	-2.316,96	
Efectivo Utilizado en Operaciones		-703.515,60
EFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**-850.198,62**

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

MERCOINTELG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US dólares)

NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

MERCOINTELG S.A. Se constituyó mediante escritura pública celebrada en Quito el 3 de enero del 2005, ante el Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, que fuera aprobada por el señor Superintendente de Compañías e inscrita el 2 de marzo del 2005 en el Registro Mercantil del cantón Cuenca. La actividad principal de la empresa es la explotación de predios urbanos y rústicos, además, podrá ejercer cualquier actividad que conste en el objeto social de la escritura de constitución y permitidas por las normas legales vigentes.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS

Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el Art. 11 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2002, de la Superintendencia de Compañías. y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Caja y Bancos

Constituyen movimientos de efectivo, depósitos en bancos fácilmente convertibles en montos reconocidos de caja.

Cuentas por Cobrar

El saldo de este rubro representa facturas pendientes de cobro, créditos a corto plazo, generalmente hasta 30 días, y no incluye provisión para cuentas dudosas.

MERCOINTELG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a los deudores por préstamos y anticipos a empleados y obreros, anticipos a proveedores, respaldados por los documentos suscritos entre las partes; a impuestos retenidos o pagados por adelantado, etc.

Activo Fijo

Las propiedades están registradas al costo histórico y en dólares norteamericanos menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.
El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registra en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

Cuentas por Pagar

Generalmente tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores a la fecha de emisión del comprobante de transferencia.

Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 30 días, y aquellas que se originan en normas tributarias, laborales, etc., excepto proveedores de bienes y servicios relacionados con las operaciones del negocio.

Obligaciones Financieras

Son operaciones largo plazo, igual y mayores a 180 meses, Los créditos externos son registrados en el Banco Central del Ecuador de acuerdo a las normas legales vigentes.

Beneficios Sociales

Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ellas se indican.

MERCOINTELG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Participación a Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la Renta

Se aplica la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria.

Reconocimiento de los Gastos

Los gastos son reconocidos en el ejercicio en que se devengan.

NOTA No. 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La empresa, hasta el 31 de diciembre del 2006, no registra movimiento de la cuenta Caja por esta razón en su estado de situación consta sólo el saldo bancario que es de US$12,464,46.

NOTA No. 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Por este concepto al 31 de Diciembre del 2006, el saldo de este rubro fue de US$7,692,02.

NOTA No. 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

El saldo de este rubro, al 31 de diciembre del 2006, incluye los siguientes valores:

Impuestos Anticipados

Impto. Renta Anticipada	3.401,70
Impuesto al Valor Agregado	4.290,32
Suman	7.692,02

MERCOINTELG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 6.- ACTIVO FIJO

El año 2005 registró, erróneamente, un saldo por terrenos que posteriormente fue transferido a la cuenta Edificios. Al 31 de diciembre del 2006, la cuenta Edificios registra un saldo de $ 5'427,782,23 que incluye el valor de los terrenos, por esta razón no se han realizados cargos a resultado por depreciación.

PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

Edificios	5.427.782,23
Suman	5.427.782,23
(-) Dep. Acumuladas	0,00
Valor en libros	5.427.782,23

Propiedades Plantas y Equipos

Saldo al 31 de diciembre del 2005	2.869.335,40
Más (Menos)	
Adiciones, neto por compras 2006	2.558.446,83
Disposiciones	0,00
Depreciación del año	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	5.427.782,23

NOTA No. 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2006 el saldo acreedor de esta cuenta fue el siguiente

Cuentas por Pagar

Cuentas por Pagar Proveedores	173.115,83

14

MERCOINTELG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 8.- PASIVO NO CORRIENTE

Corresponde a obligaciones financieras de largo plazo. El saldo al 31 de diciembre del 2006 se descompone en los siguientes rubros y saldos:

Obligaciones Financieras

Fideicomiso Banco del Pacífico	1.577.676,86 [1]
Préstamos del Exterior	1.736.041,05 [2]
Total Obligaciones Financieras	3.313.717,91

[1] Operación con el Banco del Pacífico, garantía hipotecaria.

[2] Operaciones con instituciones financieras del exterior suscritas hasta diciembre del 2006, registradas en el Banco Central del Ecuador, a 180 y 240 meses plazo, tasa de interés fija del 12% anual.

NOTA No. 9.- PATRIMONIO

Capital Social.- El Capital de la compañía está constituido por 2'155,200 acciones de un dólar de los EE. UU. de Norteamérica ($ 1,-), cada una, equivalentes a US$ 2'155,200, que es el saldo al 31 de diciembre del 2006.

Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores.- En el año 2006, esta cuenta registra un saldo de $39,856,23, que es la pérdida del año 2005.

Resultado del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2006 esta cuenta registra un saldo de $146,663,02 que corresponde al resultado obtenido en el presente ejercicio económico.

MERCOINTELG S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 10.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN.

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Declarar, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares señalados para ello. Como agente de percepción también han presentado las respectivas declaraciones mensuales. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Fedatarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 11.- RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los estados financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.

NOTA No. 12.- EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2006, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.