

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

MERCOINTELG S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
MERCOCINTELG S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MERCOCINTELG S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **MERCOINTELG S.A.**, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF; en base a este cronograma **MERCOINTELG S.A.** adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2012, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 30 de Agosto de 2013

CPA. Diana Machuca, MBA.
RNAE - No. 757

Registro CPA. No. 34.070

ACTIVOS		NOTAS		AÑO 2012	AÑO 2011
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y sus equivalentes	3	92,039		147,576	147,576
Cuentas y documentos por cobrar, neto	4	153,954		115,299	115,299
Impuestos y pagos anticipados	5	139,466		138,491	138,491
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		385,458		401,365	401,365
Propiedades, planta y equipos	6	6,582,471		5,467,958	5,467,958
TOTAL ACTIVOS		6,967,929		5,869,324	5,869,324
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Porción corriente obligaciones financieras	7	781		322	322
Cuentas y documentos por pagar	7	29,557		15,522	15,522
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		30,338		15,845	15,845
PASIVOS NO CORRIENTES					
Obligaciones financieras largo plazo	8	2,430,474		3,160,191	3,160,191
Otros pasivos no corrientes	9	2,171,100		1,327,825	1,327,825
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		4,601,574		4,488,015	4,503,860
TOTAL PASIVOS		4,631,912		4,503,860	4,503,860
PATRIMONIO		2,336,017	10	1,365,464	1,365,464
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,967,929		5,869,324	5,869,324

Econ. Jorge Ejuri Anton
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

MERCOINTELG S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	NOTAS	AÑO 2012	AÑO 2011
INGRESOS OPERATIVOS:			
Ventas de bienes y servicios	11	256,500	255,924
Otros ingresos	11	75	-
TOTAL INGRESOS		256,575	255,924
GASTOS OPERATIVOS			
Administrativos	12	-65,876	-33,762
Financieros	13	-291,739	-290,123
Otros ingresos/egresos, neto	14	-43,025	-12,957
RESULTADO INTEGRAL		-144,065	-80,918

Econ. Jorge Aljuri Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

MERCANTIL S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Capital social	NIIF	Resultados acumulados	Resultados periodo	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2011	2,155,200	-708,817.70	1,446,382.30	
Resultado integral consolidado		-67,961.20	-12,956.88	
Impuesto a la renta			-12,956.88	
Saldos a diciembre 31, 2011	2,155,200	-708,817.70	-80,918	1,365,464
Resultado integral consolidado		-144,064.81	-144,064.81	
Transferencia de resultados		-80,918.00	80,918.00	
Adopción por primera vez NIIF	1,114,617.62			1,114,617.62
Saldos a diciembre 31, 2012	2,155,200	1,114,618	-789,736	-144,065
				2,336,017

Econ. Jorge Elíur Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes y otros	217,920	254,482
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores	-387,016	-354,715
Efectivo neto provisto por actividades de operación	-169,096	-100,232
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedad, planta y equipos	-	-315
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-	-315
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos cancelados, neto	113,559	230,366
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	113,559	230,366
Variación neta del efectivo	-55,537	129,819
Efectivo al inicio del año	147,576	17,757
Efectivo al final del año	92,039	147,576
AÑO 2012		AÑO 2011

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

Econ. Jorge Eljuri Antón
Gerente General

UTILIDAD OPERACIONAL		PARTIDAS QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO	
AÑO 2012	AÑO 2011	Depreciación	Subtotal
-144,065	-80,918	105	88
-38,655	-1,442	Cambios en activos y pasivos operativos	
-975	-19,778	Aumento en cuentas por cobrar	
14,493	1,818	Aumento/disminución pagos anticipados	
-25,136	-19,401	Incremento en cuentas y documentos por pagar	
-169,096	-100,232	Subtotal	
		EFFECTIVO NETO PROVISIO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	

Econ. Jorge Eljuri Antón
Gerente General

CPA. Graciela Segarra O.
Contadora General

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

MERCOINTELG S.A.- La Compañía fue constituida el 02 de marzo de 2005 e inscrita en el Registro Mercantil No.73 del Cantón Cuenca el 02 de marzo de 2005, su actividad principal consiste en Servicios de Importación, Exportación, Venta, Consignación, Representación y Comercialización de varios productos la inversión en sociedades mercantiles, industriales, financieras o bancarias.

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Conforme lo establece la NIFF 1 "Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera", la Compañía adoptó las NIFF y las aplica a partir del 1 de enero de 2012, el proceso de adopción prevé los siguientes procedimientos: a) incluir activos y pasivos reconocidos con NIFF; b) excluir activos y pasivos no reconocidos con NIFF, c) reclasificar activos y pasivos según NIFF, y d) valorar activos y pasivos de acuerdo con NIFF. Los ajustes indicados en a) y b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "resultados acumulados NIFF", y los ajustes indicados en d) fueron registrados en la cuenta patrimonial "superávit por valuación".

Flujo de efectivo.- Los flujos por "actividades de operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellas inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

Propiedades, planta y equipos.- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Provisión para jubilación patronal, desahucio y bonificación por despido intempestivo. - El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

Reserva legal. - La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta. - La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 23% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda. - El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	% de inflación
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

MERCOINTELG S.A.

CPA. Diana Machuca - Registro No. SC-RNAE-757
Auditora Independiente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	SALDO INICIAL 31/Diciembre/2011	ADICIONES	AJUSTES Y BAJAS	SALDO FINAL 31/diciembre/2012
Terrenos (a)	5,467,730.97	1,114,617.62	-	6,582,348.59
Software Contable	315.00	-	-	315.00
Sub-Total	5,468,045.97	1,114,617.62	-	6,582,663.59
DEPRECIACIÓN:				
Software Contable	(87.50)	-	(105.00)	(192.50)
Sub-Total	(87.50)	-	(105.00)	(192.50)
TOTAL	5,467,958.47	1,114,617.62	(105.00)	6,582,471.09

a) El valor por adiciones de Terrenos de \$1,114,617.62 es por la revalorización de acuerdo a NIIF.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los saldos están compuestos como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Bancos nacionales (a)	92,039.27	147,575.83
Total	92,039.27	147,575.83

(a) Constituyen fondos en cuentas corrientes mantenidos en Banco del Austro.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están compuestas como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Clientes	67,348.40	48,993.20
Cuentas por cobrar por préstamos	86,605.22	66,305.55
Total	153,953.62	115,298.75

5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están compuestos como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Crédito tributario Renta	129,790.28	128,850.35
Crédito tributario IVA	1,831.50	1,796.79
Otros corrientes	7,843.73	7,843.73
Total	139,465.51	138,490.87

MERCOINTELG S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

7. PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Proveedores	780.76	322.26
Impuestos por pagar	29,557.28	15,522.38
Total	30,338.04	15,844.64

8. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, comprenden las obligaciones de la Compañía con vencimientos superiores a un año, incluye:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Finninvest Overseas Inc.	1,714,000.00	1,714,000.00
Alamo Investment Inc.	716,474.38	716,474.38
Fideicomiso Banco Pacifico	-	729,716.13
Total	2,430,474.38	3,160,190.51

Corresponde a préstamos del exterior al 31 de Diciembre del 2012.

9. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye todos los intereses por pagar por préstamos del exterior:

Intereses por pagar-exterior	566,618.61	1,327,824.55
Fideicomiso	1,604,481.43	-
Total	2,171,100.04	1,327,824.55

MERCOINTELG S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

10. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Capital (a)	2,155,200.00	2,155,200.00
Adopción primera vez NIIF (b)	1,114,617.62	-
Resultados acumulados	(789,735.78)	(708,817.70)
Resultado neto del período	(144,064.81)	(80,918.08)
	<u>2,336,017.03</u>	<u>1,365,464.22</u>

a) El capital de la compañía al 31 de diciembre del 2011 se mantiene en \$ 2.155.200,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

b) El resultado de la cuenta de adopción por primera vez NIIF refleja el ajuste de propiedad, planta y equipo e inversiones de acuerdo a la aplicación de la NIIF 1 Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera del año 2011 y fue el siguiente:

Terrenos 1,114,617.62

1,114,617.62

11. INGRESOS OPERATIVOS

Las ventas netas durante los años 2012 y 2011, fueron originados como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Ventas locales 12%	256,500.00	255,924.00
Otros ingresos varios	75.00	-
	<u>256,575.00</u>	<u>255,924.00</u>

MERCOINTELG S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

12. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración durante los años 2012, fueron causados como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Impuestos y contribuciones	64,871.65	32,315.81
Depreciaciones y Amortizaciones	156.00	87.50
Otros gastos	848.67	1,358.67
	65,876.32	33,761.98

13. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprende los siguientes gastos:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Intereses prestamos en el exterior	291,656.88	290,098.22
Gastos bancarios	82.00	25.00
	291,738.88	290,123.22

14. OTROS INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprenden:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Gastos de impuesto a la renta	40,121.83	12,956.88
Gastos varios	2,902.78	-
	43,024.61	12,956.88

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están indicados en las notas a los estados financieros.

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.QJCI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 30 de agosto de 2013 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.