

Cuenca, 15 de ABRIL de 2015

Señores

SOCIOS "CREHABIT CIA. LTDA."

Ciudad

Señores socios:

ARQ. CARLOS FERNANDO JUCA ORTIZ, en calidad de Gerente General de "CREHABIT CIA. LTDA.", y como tal Representante Legal de la misma, muy respetuosamente comparezco y expongo a ustedes el siguiente informe económico correspondiente al periodo 2015.

1.1 Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2015

En relación a los objetivos del ejercicio, no se han cumplido en su totalidad, pero si en un gran porcentaje, se han realizado varios contratos e inyectado capital de trabajo necesario a fin de poder cumplirlos a cabalidad y a tiempo, pero lamentablemente la situación en la que se encuentra nuestro país, nos ha afectado considerablemente y ha sido un obstáculo para que los objetivos propuestos se cristalicen.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

En relación a las directrices de los socios, hasta la fecha cualquier decisión se la ha realizado en conjunto, sin requerir hasta la fecha, para situaciones trascendentes, suscribir documentos públicos adicionales. Los contratos con los diferentes clientes se han suscrito bajo conocimiento cabal e íntegro de los socios y con su aprobación.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Estimamos que durante el ejercicio no han existido hechos trascendentales que pudiéramos anotar, se ha tomado la decisión por parte de ésta Gerencia de no participar en los procesos de contratación pública ya que los mismos son inciertos y toman mucho tiempo en preparar la información para participar y no se tiene la certeza que luego de tanto esfuerzo, se vayan a ganar los procesos y hemos optado por los clientes particulares que cada día van aumentando, aunque las obras no se ha podido concluir (Facturar) debido a que en la mayoría son detalles los que faltan y en este año 2016 se ha procedido a la terminación-facturación de la gran mayoría.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Respecto de la situación financiera, pues estimo que NO son alentadores toda vez que se han podido realizar contratos por montos interesantes sabiendo que tratamos de salir de ser un

taller mediano y ser una mediana empresa, que si bien no sean visto reflejadas en los resultados ya que un buen porcentaje de obras están en construcción unas y en la fase de terminados otras, de esta manera, los resultados del ejercicio se han visto afectados considerablemente.

1.4 Perdidas del ejercicio.

Debido a que los resultados no han sido lo que todos hemos esperado, podemos decir que se continúa trabajando para ello, estimamos que durante el año 2016 se deben realizar comparaciones mensuales a fin de ver la conveniencia o no de continuar en el negocio, toda vez que la situación del país, incremento de 2 puntos en el IVA, son situaciones que me hacen pensar como Gerente que si no se ve mejorada ostensiblemente la situación de la empresa, lamentaremos mucho pero tendremos que cerrar las puertas.

1.5 Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

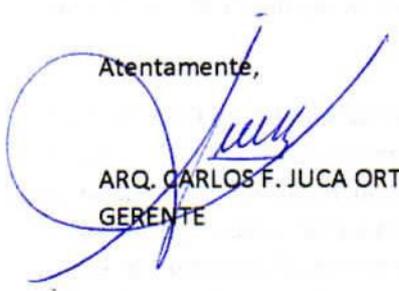
Una vez más se recomienda a los socios que ayudemos a comercializar los productos para que los resultados del 2016 sean los que todo inversionista espera. Caso contrario se tomen las medidas más convenientes a fin de conseguir mejores resultados o cerrar la empresa.

1.6 El estado de cumplimiento de obligaciones para con organismos de control.

Podemos decir que: frente al Servicio de Rentas Internas estamos al día en el cumplimiento de las obligaciones de Declaraciones del impuesto a la Renta de Sociedades , Retenciones en la Fuente y de Impuestos al Valor Agregado Mensual; Anexo Transaccional Simplificado, Anexo de Retenciones en la Fuente Bajo Relación de Dependencia, Anexo de Accionistas, Participes y Socios. Frente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, estamos al día en el pago de aportes. En lo que corresponde al Ministerio de Relaciones Laborales se han presentado los informes respectivos cuando corresponde.

En espera de contar con el apoyo de los socios con el fin de sacar adelante la empresa,

Atentamente,



ARQ. CARLOS F. JUCA ORTIZ
GERENTE