

Cuenca, 7 de ABRIL de 2015

Señores

SOCIOS "CREHABIT CIA. LTDA."

Ciudad

Señores socios:

ARQ. CARLOS FERNANDO JUCA ORTIZ, en calidad de Gerente General de "CREHABIT CIA. LTDA.", y como tal Representante Legal de la misma, muy respetuosamente comparezco y expongo a ustedes el siguiente informe económico correspondiente al periodo 2014.

1.1 Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2014

En relación a los objetivos del ejercicio, no se han cumplido en su totalidad, pero si en un gran porcentaje, se han realizado varios contratos e inyectado capital de trabajo necesario a fin de poder cumplirlos a cabalidad y a tiempo.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

En relación a las directrices de los socios, hasta la fecha cualquier decisión se la ha realizado en conjunto, sin requerir hasta la fecha, para situaciones trascendentes, suscribir documentos públicos adicionales. Los contratos con los diferentes clientes se han suscrito bajo conocimiento cabal e íntegro de los socios y con su aprobación.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Estimamos que durante el ejercicio no han existido hechos trascendentales que pudiéramos anotar, únicamente que al igual que en el ejercicio anterior los procesos de contratación pública continuamos sin poder participar ya que se requiere de experiencia, por un lado y; los precios con los que se deben participar para lograr el mismo son precios que no se compadecen con la realidad, se ha decidido estar pendientes de los procesos y tratar de participar en los que nos interesen y volcar nuestros esfuerzos en los clientes particulares que requieren de nuestros servicios. Como se puede apreciar se han incrementado las ventas sin llegar a los montos que todos esperamos pero al optimizar los gastos es de esperar que en los próximos ejercicios económicos podamos tener la rentabilidad esperada por todos Uds.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Respecto de la situación financiera, pues estimo que son alentadores toda vez que se han podido realizar contratos por montos interesantes sabiendo que tratamos de salir de ser un



taller mediano y ser una mediana empresa, que si bien no sean visto reflejadas en los resultados aunque las ventas se han incrementado comparativamente con el ejercicio anterior, no así los resultados que se han visto afectados por los gastos e inversiones que hemos tenido que realizar para ser competitivos.

1.4 Perdidas del ejercicio.

Debido a que los resultados no han sido lo que todos hemos esperado, podemos decir que se continúa trabajando para ello, estimamos que durante el año 2015 veremos mejorados los mismos.

1.5 Recomendaciones a la Junta General respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

Se recomienda a los socios que ayudemos a comercializar los productos para que los resultados del 2015 sean óptimos. Caso contrario se autorice la contratación de una persona que se encargue de la comercialización ya que tenemos capacidad instalada pero la gerencia debe estar preocupada hasta el momento de todas las áreas de la empresa.

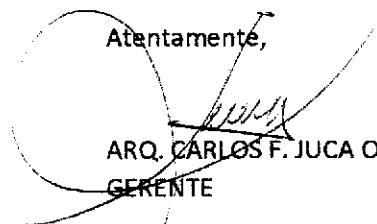
1.6 El estado de cumplimiento de obligaciones para con organismos de control.

Podemos decir que: frente al Servicio de Rentas Internas estamos al día en el cumplimiento de las obligaciones de Declaraciones del impuesto a la Renta de Sociedades , Retenciones en la Fuente y de Impuestos al Valor Agregado Mensual; Anexo Transaccional Simplificado, Anexo de Retenciones en la Fuente Bajo Relación de Dependencia, Anexo de Accionistas, Participes y Socios. Frente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, estamos al día en el pago de aportes. En lo que corresponde al Ministerio de Relaciones Laborales se han presentado los informes respectivos cuando corresponde. Frente al SERCOP, pues la empresa se encuentra habilitada y sin novedad mayor que comentar.

Se ha tenido que cambiar de Contador debido a la renuncia del anterior y el Sistema Contable también ha sido actualizado a las exigencias del SRI

En espera de contar con el apoyo de los socios con el fin de sacar adelante la empresa,

Atentamente,


ARQ. CARLOS F. JUCA ORTIZ
GERENTE