

Señores socios partícipes:

ARQ. CARLOS FERNANDO JUCA ORTIZ, en calidad de Gerente General de "CREHABIT CIA. LTDA.", y como tal Representante Legal de la misma, muy respetuosamente comparezco y expongo a ustedes el siguiente informe económico correspondiente al período 2012:

1.1 Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2012

En relación a los objetivos del ejercicio, estos no se han cumplido, pues la preocupación principal ha sido el tener habilitada la compañía, se ha realizado la ejecución de contratos y proveer a la empresa de las inyecciones de capital de trabajo necesarias, así como, comprometerse con los financiamientos correspondientes.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

En relación a las directrices de los socios, hasta la fecha cualquier decisión se la ha realizado en conjunto, sin requerir hasta la fecha, para situaciones trascendentes, suscribir documentos públicos adicionales. Los contratos con los diferentes clientes se han suscrito bajo conocimiento cabal e íntegro de los socios y con su aprobación plena.

1.3 Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Estimamos que durante el ejercicio no han existido hechos trascendentes que pudiéramos anotar, salvo el caso de procesos de contratación pública que no hemos podido participar ya que se requiere de experiencia, por un lado y; los precios con los que se deben participar para lograr el mismo son precios que no se compatibilizan con la realidad, por lo que se ha decidido no participar en los mismos y más bien dedicar nuestros esfuerzos a los clientes particulares.

1.4 Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

toda vez que se han podido realizar contratos por montos importantes, sabiendo que tratamos de ser una empresa ya que hasta el año anterior solamente éramos un taller, nadie nos conocía, no así en el ejercicio que nos ocupa, sin lugar a equivocarnos, puedo manifestar que nuestros clientes nos conocen y nos recomiendan por los trabajos realizados, que si bien no se han visto reflejadas en los resultados aunque las ventas se han incrementado comparativamente con el ejercicio anterior, no así los resultados que se han visto afectados por los gastos e inversiones que hemos tenido que realizar para ser competitivos.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio
Debido a que los resultados no han sido lo que todos hemos esperado, podemos decir que se está trabajando para ello, estimamos que durante el año 2013 veremos mejorados los mismos, por lo que propongo que estos resultados no sean repartidos a los socios sino que se mantenga como capital de trabajo por las necesidades actuales.

1.6 Recomendaciones a la junta general respecto de las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico
Se recomienda a los socios que ayudemos a comercializar los productos para que los resultados del 2013 sean los óptimos.

1.7 El estado de cumplimiento de obligaciones para con organismos de control

En lo que corresponde a dichos entes, se puede decir que: frente al SRI, estamos al día en el cumplimiento de las obligaciones de declaraciones, anexos ATS. Frente al IESS, estamos al día en el pago de Aportes. En lo que corresponde al MRL, se han pasando los informes respectivos cuando corresponde. Frente al SERCOP, pues la empresa se encuentra habilitada y sin novedad mayor que comentar, como es de su conocimiento la información no se ha podido presentar la información a la Superintendencia de Compañías, la misma que será presentada una vez sean aprobados por la Junta General.

Atentamente,

ARQ. CARLOS F. JUCA ORTIZ

GERENTE