



RUC: 0190328570001



Dirección:
Vega Muñoz 5-74 y Vargas Machuca
Teléfono: 072829152
Telefax: 072806186
Correo: jucaortiz@yahoo.com

INFORME DE GERENCIA AÑO 2011

Socios
CREHABIT CIA LTDA
Ciudad

De mi consideración:

Terminando el Ejercicio Comercial 2011; como Gerente General de la empresa, tengo a bien presentar a Uds. el Informe de Gerencia correspondiente al año en curso, cumpliendo así con los Estatutos de la Empresa y a las disposiciones que demanda la Superintendencia de Compañías, bajo los siguientes aspectos:

En este año de gestión, en donde hemos tenido que realizar esfuerzos considerables; tanto por la competencia como por la situación general que vive el país en lo que tiene que ver al asunto político, económico y social, pues el gobierno a implementado políticas que han ayudado al crecimiento de la producción nacional sin embargo no ha tomado en cuenta que existe mucha materia prima que es importada y la que existe en el país no siempre cumple con los estándares de calidad deseados para elaborar un producto terminado, que brinde al cliente la calidad que este necesita.

En los balances de este año, se puede apreciar que hemos dado pasos agigantados, intentando consolidarnos en este difícil mercado.

Realizando un análisis breve, se puede apreciar que el rubro de *ventas* no supera al año anterior, pero este se a incrementado indiscutiblemente ya a quedado en proceso

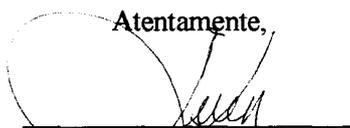
trabajos para el 2012, y nuestro nivel de endeudamiento a reducido de forma considerable proponiendo también a la mayoría de proveedores establecer un plazo o crédito para nosotros trabajar con el flujos que ingresan.

Se ha manejado un esquema de obtención de metas que nos a servido como punto de referencia para valorar también el trabajo y el entusiasmo que ponen los colaboradores para dar mayor valor agregado en la empresa, el resultado no ha superado nuestra expectativa en las proporciones que se esperaba, pero sabemos que estos procesos irán dando sus frutos en cuanto la organización este totalmente ligada con los cambios que se han implementado, de tal forma esperemos que en el ejercicio 2012 la empresa refleje resultados muchos mejores que la de años pasados.

En lo que se refiere a la parte Administrativa – Financiera, no se ha tenido mayores inconvenientes, pues se ha dado cumplimiento con las disposiciones tributarias dadas por el Servicio de Rentas Internas, así como por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, vale decir que nuestra empresa como política general viene dando cumplimiento con todas las disposiciones legales tanto para el manejo de la empresa propiamente dicho como con nuestros colaboradores para en un futuro no presentar dificultades. El cumplimiento de todo esto ha dado como resultado el que en este ejercicio económico se pueda ver el crecimiento paulatino de la empresa.

Aprovecho para agradecer a todas las personas que han colaborado con nuestra Compañía, laborando excelentemente para dar cumplimiento con las obligaciones que tiene que asumir la misma y a todas las personas que de una u otra forma han sido fundamentales para que la empresa siga creciendo.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad, dejando el presente informe al mejor criterio de la Junta General para su Aprobación.

Atentamente,

Arq. Carlos Juca Ortiz
GERENTE GENERAL

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE GUAYAS

13.11.2012

Angela Mora Dueñas