Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA-ECUADOR

ESCRITURA No. 4921 XP

CESIÓN DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR: PABLO HEREDIA FIALLO Y OTROS.

A FAVOR DE: SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA y PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN

CUANTÍA: $625,00 USD.

En la ciudad de Cuenca, capital de la provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy ***MARTES, TREINTA DE OCTUBRE DE DOS MIL SIETE*** *ante mí, Doctor* ***René Durán Andrade****,* ***Notario Público Sexto del cantón****, comparecen a la celebración del presente contrato de cesión de participaciones, los señores:* ***PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO*** *y su cónyuge la señora* ***MARTHA JARRÍN ANTÓN*** *y arquitecto* ***DIEGO HEREDIA FIALLO,*** *casado con separación de*

bienes, en calidad de cedentes por una parte; y, por otra parte, los señores ***SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA*** *y* ***PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN*** *en calidad de cesionarios. Todos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Cuenca, los dos primeros comerciantes, el tercero arquitecto y los dos últimos solteros y estudiantes, a quienes de conocer personalmente,* ***doy fe,*** *en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto, contenido y resultados del presente acto, a cuya celebración acuden libremente, expresan su voluntad de elevar a escritura pública la minuta que me presentan y que copiada en su texto es del tenor literal siguiente:* ***"Señor Notario:*** *En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la la* ***cesión de participaciones, ingreso de nuevos socios y reforma de los estatutos de la Compañía INMOBILIARIA LA GERMANIA, INMOGERMANIA CÍA. LTDA.,*** *al tenor de las siguientes cláusulas:* ***PRIMERA: COMPARECIENTES****: Comparecen a la celebración del presente contrato de cesión de participaciones, los señores:* ***PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO*** *y su cónyuge la señora* ***MARTHA JARRÍN ANTÓN*** *y arquitecto* ***DIEGO HEREDIA***

FIALLO, *casado con separación de bienes, en calidad de cedentes por una parte; y, por otra parte, los señores* ***SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA*** *y* ***PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN*** *en calidad de cesionarios. Todos mayores de edad, vecinos de esta ciudad de Cuenca, los dos primeros comerciantes, el tercero arquitecto y los dos últimos solteros y estudiantes* ***SEGUNDA: ANTECEDENTES:*** *Inmobiliaria LA GERMANIA INMOGERMANIA CÍA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública del veinte y dos de diciembre de dos mil cuatro, otorgada por el Notario Sexto del cantón Cuenca, y se inscribió en el Registro Mercantil con el número seiscientos sesenta y tres, el treinta y uno de enero de dos mil cinco.* ***TERCERA: APROBACIÓN DE LA JUNTA UNIVERSAL.-*** *El veinte y ocho de octubre de dos mil siete los socios de la Compañía reunidos en Junta Universal aprueban la cesión e ingreso de nuevos socios a la Compañía, conforme al acta cuyo original se adjunta como habilitante.-* ***CUARTA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES E INGRESO DE NUEVOS SOCIOS.-*** *El señor* ***PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO*** *cede a favor del nuevo socio* ***SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA,*** *la cantidad de* ***ciento veinte y cinco participaciones de cinco dólares cada una,*** *con lo cual el*

cedente disminuye su participación en la Compañía de seiscientas veinte y cinco a quinientas participaciones equivalentes al diez por ciento del capital social de la Compañía. El Arquitecto ***DIEGO HEREDIA FIALLO,*** *cede a favor del señor* ***PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN,*** *la cantidad de* ***ciento veinte y cinco participaciones de cinco dólares cada una,*** *con lo cual el cedente disminuye su participación en la Compañía de quinientas a trescientas setenta y cinco participaciones equivalentes al siete coma cincuenta por ciento del capital social de la Compañía.* **QUINTA: CUANTÍA.-** *La cuantía del presente contrato es de* **SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO DÓLARES AMERICANOS.** **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** *Es de cuenta de los cesionarios las inscripciones necesarias de este contrato para que surtan los efectos de ley.- Usted, señor Notario se servirá añadir las cláusulas de rigor para darle la solemnidad que se requiere para este tipo de actos. Atentamente, Doctora Jenny Muñoz A. Abogada. Registro cuatrocientos ochenta y ocho del Colegio de Abogados del Cañar. Hasta aquí la minuta que los contratantes aprobándola en todas sus partes la aceptan y la elevan a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley. Presentaron cédulas de rigor, cuyas*

copias certificadas se adjuntan. Se cumplieron con todos los requisitos legales. Leída esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí, ***el Notario,*** *éstos se ratifican en su contenido y firma conmigo en unidad de acto:* ***DOY FE.-***

NOTARIO SEXTO ENCA - ECUADOR

PABLO HEREDIA FIALLO / **MARTHA JARRÍN ANTÓN** /
C.I. 010188229-8 **C.I.** 0101944478-3

DIEGO HEREDIA FIALLO / **SEBASTIÁN HEREDIA V.** /
C.I. 0101378 17-2 **C.I.** 0105003791-2

PABLO HEREDIA JARRÍN /
C.I. 0103793469

ACTA No. 10
JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS
Inmobiliaria La Germania INMOGERMANIA C. LTDA.

En la ciudad de Cuenca, a los **29 días del mes de octubre del 2007**, en el local ubicado en la Av. Florencia Astudillo 2-111 y siendo las 8h00 se reúnen, en Junta Universal de Socios, por encontrarse reunido el 100% del capital de la compañía representado por los socios: Doña Mireya Fiallo Corral, Ing. Carlos Heredia Fiallo por sus propios derechos y los que representa de Gabriela Heredia Muñoz y Tamara Heredia Muñoz, conforme a los poderes que presenta y que se guardan en el archivo de la compañía, Arq. Diego Heredia Fiallo por sus propios derechos y los que representa de Diego Heredia Vintimilla y de la Dra. Gina Heredia Fiallo conforme a los poderes especiales que presenta y que se guardan en los archivos de la compañía; y Pablo Heredia Fiallo por sus propios derechos para tratar el siguiente orden del día que es puesto a consideración por la Presidenta y que es del tenor siguiente:

1. Cesión de participaciones

El Arq. Diego Heredia manifiesta que conforme al acta No. 9 de octubre 18 del 2007, se tiene aprobado el ingreso de nuevos socios y el aumento de capital; sin embargo, dicho acto no puede aún concretarse en virtud a que Gina Priscila Carvallo Heredia y Sandy Zambrano Heredia no se encuentran en el país y se requiere de su comparecencia para la suscripción de la respectiva escritura; por lo que, en vista del interés que tienen Pablo Xavier Heredia Jarrín y Sebastián Heredia Vintimilla en esta compañía, pide que la Junta apruebe la cesión de participaciones y el ingreso de nuevos socios en el los términos siguientes:

Pablo Esteban Heredia Fiallo cede a Sebastián Heredia Vintimilla, 625,oo dólares en participaciones, esto es CIENTO VEINTE y CINCO participaciones de CINCO dólares cada una. Diego Rodrigo Heredia Fiallo cede a Pablo Xavier Heredia Jarrín, 625,oo dólares en participaciones, esto es CIENTO VEINTE y CINCO participaciones de CINCO dólares cada una.

De tal suerte que el capital de la compañía quedaría integrado de la siguiente manera:

NOMBRE	CAPITAL		PARTICIPACION
	SUSCRITO	PAGADO	
Mireya Fiallo Corral	12.500,00	12.500,00	50,00%
Carlos Heredia Fiallo	1.925,00	1.925,00	7,70%
Gina Heredia Fiallo	3.125,00	3.125,00	12,50%
Diego Heredia Fiallo	1.875,00	1.875,00	7,50%
Pablo Heredia Fiallo	2.500,00	2.500,00	10,00%
Diego Heredia Vintimilla	625,00	625,00	2,50%
Pablo Xavier Heredia Jarrin	625,00	625,00	2,50%
Sebastián Heredia Vintimilla	625,00	625,00	2,50%
Gabriela Heredia Muñoz	600,00	600,00	2,40%
Tamara Heredia Muñoz	600,00	600,00	2,40%
TOTAL	**25.000,00**	**25.000,00**	**100,00%**

La Junta aprueba el ingreso de los nuevos socios y la cesión de las participaciones en los términos descritos. Luego de un receso se reinstala la junta y aprueba esta acta, para lo cual firma en conjunto todos los socios.

Mireya Fiallo Corral

Carlos Heredia Fiallo

Gina Heredia Fiallo

Pablo Heredia Fiallo

Diego Heredia Fiallo

Diego Heredia Vintimilla

Gabriela Heredia Muñoz

Tamara Heredia Muñoz

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 01015882[illegible]-8
HEREDIA FIALLO PABLO ESTEBAN
NOMBRES Y APELLIDOS
AZUAY/CUENCA/RAMIREZ DAVALOS
LUGAR DE NACIMIENTO
25 JUNIO 1962
FECHA DE NACIMIENTO
004-1 0168 01799 M
AZUAY/ CUENCA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
SAGRARIO 1962
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V2433V4422
NACIONALIDAD IND. DACT.
CASADO MARTHA MADELIENE JARRIN ANTON
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA COMERCIANTE
INSTRUCCION PROF./OCUP.
CARLOS HEREDIA CARRION
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
MIREYA FIALLO CORRAL
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
CUENCA 29/06/2003
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
29/06/2015
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 0195616
Azy

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 01019447[illegible]-3
JARRIN ANTON MARTHA MADELIENE
NOMBRES Y APELLIDOS
AZUAY/CUENCA/RAMIREZ DAVALOS
LUGAR DE NACIMIENTO
25 MARZO 1967
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 004- 0131 01097 F
TOMO PAG. ACT. SEXO
AZUAY/ CUENCA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
SAGRARIO 1967
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4333V3322
NACIONALIDAD IND. DACT.
CASADO PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO
ESTADO CIVIL
SECUNDARIA NEGOCIANTE
INSTRUCCION PROF./OCUP.
RODRIGO ALBERTO JARRIN L
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
ISABEL ANTON IZA
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
CUENCA 25/08/2005
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
25/08/2017
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 0373803
Azy
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 010133781-2
HEREDIA FIALLO DIEGO RODRIGO
NOMBRES Y APELLIDOS
AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC
LUGAR DE NACIMIENTO
28 MARZO 1958
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 002- 0056 00930 M
TOMO PAG. ACT. SEXO
AZUAY/ CUENCA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
SAGRARIO 1958
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4443V4442
NACIONALIDAD IND. DACT.
CASADO ANA MARIA ORTIZ ZAMORA
ESTADO CIVIL
SUPERIOR ARQUITECTO
INSTRUCCION PROF./OCUP.
CARLOS HEREDIA
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
MIREYA FIALLO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
CUENCA 24/01/2005
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
24/01/2017
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 0339064
Azy
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 0105003792

HEREDIA VINTIMILLA SEBASTIAN FRANCISCO
NOMBRES Y APELLIDOS

AZUAY/CUENCA/SAN BLAS
LUGAR DE NACIMIENTO

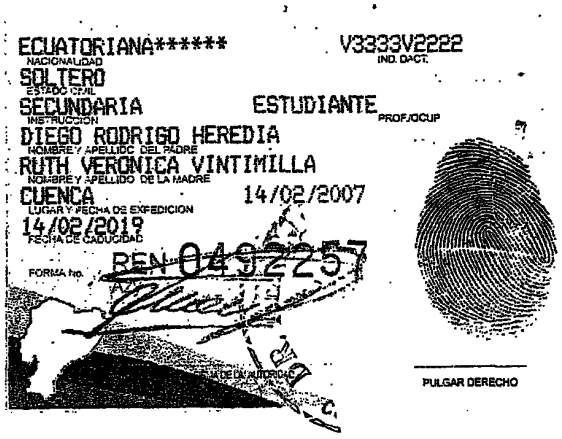
01 FEBRERO 1989
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 002- 0162 00962 M
TOMO FOLIO NUM. SEXO

AZUAY/ CUENCA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

SAGRARIO 1989

Sebastian Heredia
FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA****** V3333V2222
NACIONALIDAD IND. DACT.

SOLTERO
ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROF/OCUP

DIEGO RODRIGO HEREDIA
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

RUTH VERONICA VINTIMILLA
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

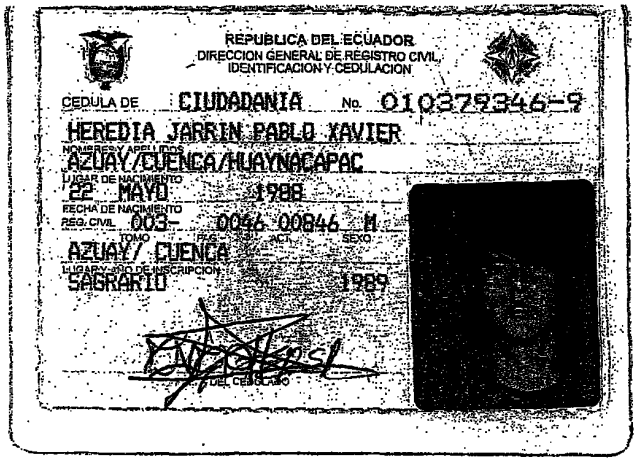
CUENCA 14/02/2007
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

14/02/2019
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0492257

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 0103793467

HEREDIA JARRIN PABLO XAVIER
NOMBRES Y APELLIDOS

AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC
LUGAR DE NACIMIENTO

22 MAYO 1988
FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 003- 0046 00846 M
TOMO FOLIO NUM. SEXO

AZUAY/ CUENCA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

SAGRARIO 1989

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4343V4242
NACIONALIDAD IND. DACT.

SOLTERO
ESTADO CIVIL

SECUNDARIA ESTUDIANTE
INSTRUCCION PROF/OCUP

PABLO ESTEBAN HEREDIA
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

MARTHA MADELIENE JARRIN
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

CUENCA 30/10/2007
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

30/10/2019
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0550813
Azy

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

HASTA AQUÍ LOS DOCUMENTOS HABILITANTES

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA,** *que signo firmo y sello el mismo día de su celebración*

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA

A peti-

ción del señor ***SEBASTIÁN FRANCISCO HEREDIA VINTIMILLA,*** *confiero esta* ***QUINTA COPIA CERTIFICADA,*** *que firmo y sello el día de hoy, martes, veinte de octubre de 2.009.*

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA ECUADOR

CERTIFICO: *Que al margen de la matriz de la escritura de Constitución de la Compañía* ***LA GERMANIA, INMOGERMANIA CÍA. LTDA.,*** *he anotado la transferencia de participaciones que antecede. Cuenca, 20 de octubre de 2.009.-*

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA ECUADOR

ZON: Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente escritura de transferencia de participaciones, así como de la escritura aclaratoria de fecha uno de febrero del dos mil diez, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA.** inscrita con el No. **41** del **REGISTRO MERCANTIL** del mes de enero del año dos mil cinco. **CUENCA, OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ.- EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON CUENCA.-**

Dr. Remigio Auquilla Lucero
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON CUENCA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON CUENCA

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA

ESCRITURA NO.

ESCRITURA PÚBLICA DE

ACLARATORIA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

OTORGADA POR:

PABLO HEREDIA FIALLO Y OTROS

A FAVOR DE:

SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA Y OTRO

CUANTÍA: INDETERMINADA

****** CQ ******

En la ciudad de Santa Ana de los Ríos de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día de hoy **UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ**, ante mi, **DOCTOR RENÉ DURÁN ANDRADE, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN CUENCA**, comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte los señores **PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO** y su cónyuge señora **MARTHA JARRÍN ANTÓN** y el arquitecto **DIEGO HEREDIA FIALLO,** casado con separación

de bienes; y, por otra parte los señores **SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA** y **PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN;** manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil, domiciliados en este cantón, legalmente capaces ante la ley, para obligarse y contratar a quienes de conocer personalmente doy fe.- en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto, contenido y resultados legales del presente acto a cuya celebración acuden libremente , expresan su voluntad de elevar a escritura pública la minuta que me presenta y que copia en su texto es del tenor literal siguiente: **SEÑOR NOTARIO PUBLICO:** En el correspondiente protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una de **ACLARATORIA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte los señores **PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO** y su cónyuge señora **MARTHA JARRÍN ANTÓN** y el arquitecto **DIEGO HEREDIA FIALLO,**

casado con separación de bienes; y, por otra parte los señores **SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA** y **PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN;** manifiestan ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil, domiciliados en este cantón, legalmente capaces ante la ley, para obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes manifiestan que en la Notaría Sexta de este cantón, el treinta de octubre del dos mil siete, los comparecientes celebraron una escritura pública de **CESÍON DE PARTICIPACIONES,** en la que los señores **PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO** cede a favor del socio señor **SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA,** la cantidad de **ciento veinte y cinco participaciones de cinco dólares cada una,** y el señor Arquitecto **DIEGO HEREDIA FIALLO,** cede a favor del señor **PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN,** la cantidad de **ciento veinte y cinco participaciones de cinco dólares cada una,** de la Inmobiliaria **LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA LTDA.,** la misma que se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Sexta de

este cantón, el veinte y dos de diciembre de dos mil cuatro, y se inscribió en el Registro Mercantil con el número seiscientos sesenta y tres, el treinta y uno de enero de dos mil cinco. **TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes, expuestos los comparecientes tienen a bien **aclarar** la escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, en lo referente al número de inscripción que el correcto es el **cuarenta y uno, el día veinte y seis de enero del dos mil cinco**; y, no como consta en la cláusula segunda de antecedentes. En lo demás se ratifican en todo el contenido de dicha escritura que por este instrumento se aclara. La cuantía es indeterminada. Dígnese usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Atentamente, firma) Doctora Gabriela Cañizares A. Abogada. Matrícula Profesional número tres mil ciento nueve del Colegio de Abogados del Azuay".- Hasta aquí la minuta que los comparecientes, aprobándola en todas sus partes, la aceptan y la elevan a escritura pública a fin de que

surta los efectos de ley.- Presentaron cédulas de rigor, cuyas copias certificadas se adjuntan.- Se cumplieron con todos los requisitos legales.- Leído que fue este instrumento íntegramente a los comparecientes, por mí, el Notario, éstos se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto: **doy fe.-**

PABLO ESTEBAN HEREDIA FIALLO
C.I. 0101882229-8

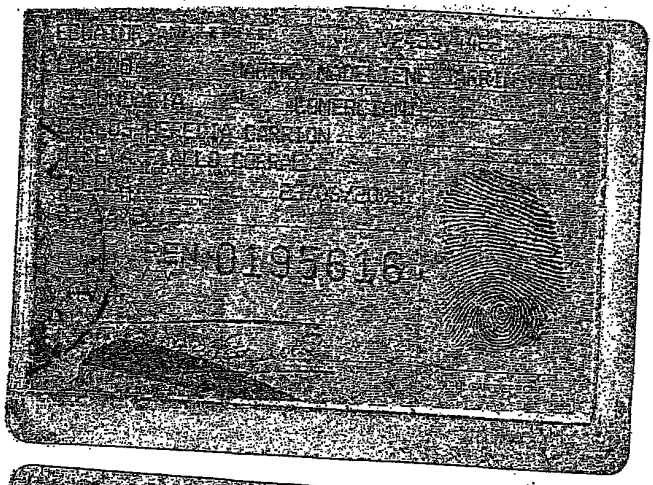
MARTHA JARRÍN ANTÓN
C.I. 0101944478-3

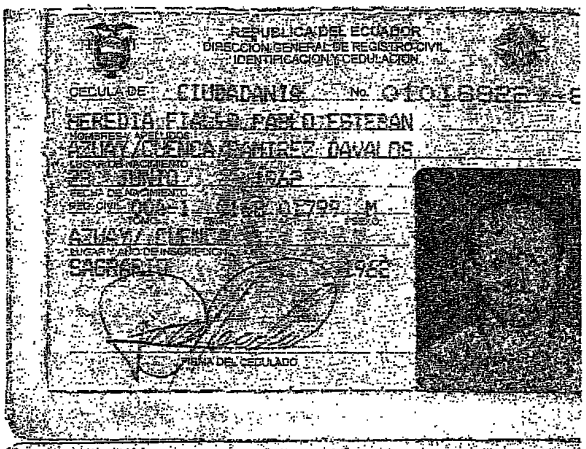
DIEGO RODRIGO HEREDIA F.
C.I. 0101378174-2.

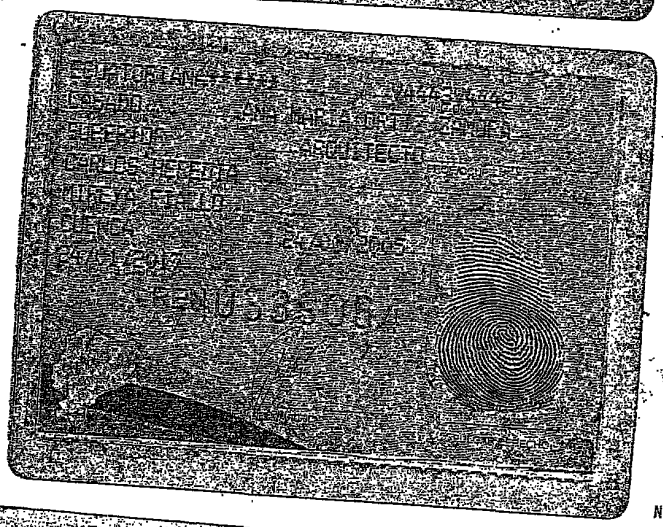
SEBASTIÁN HEREDIA VINTIMILLA
C.I. 0105003792

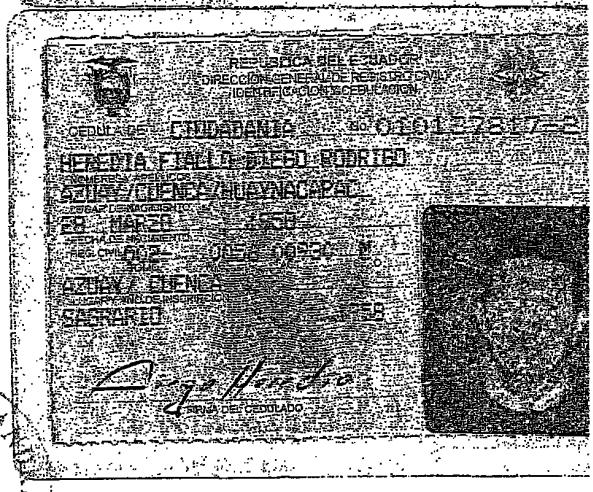
PABLO XAVIER HEREDIA JARRÍN
C.I. 0103793469

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA

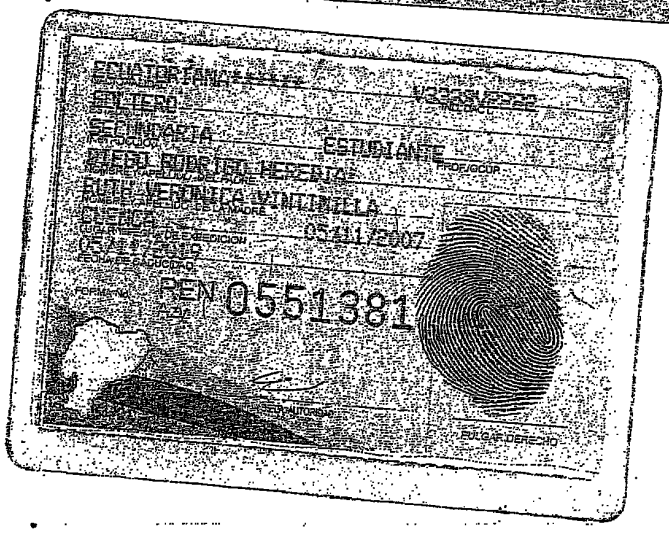


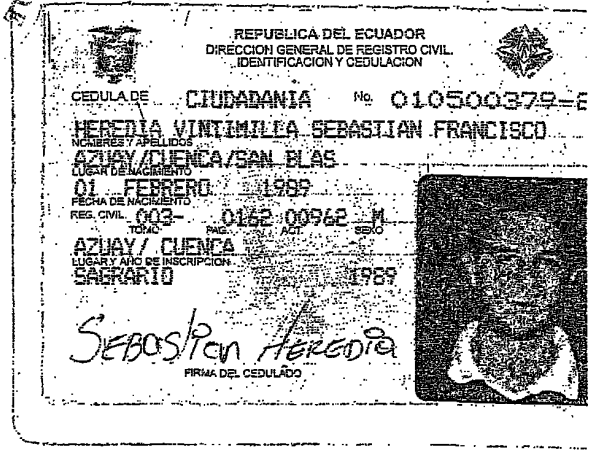


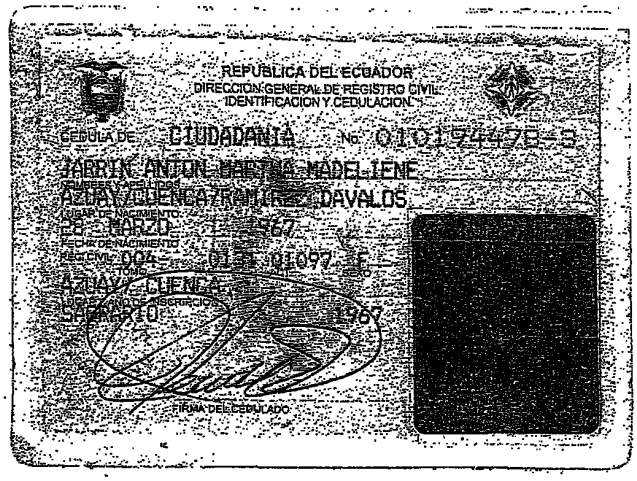


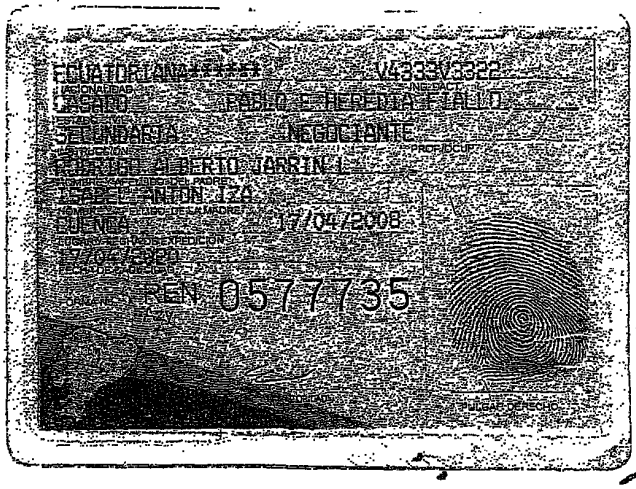


DURAN
NOTARIO SEXTO
CUENCA - ECUADOR









A petición de la señora MARTHA JARRÍN confiero esta CUARTA copia certificada que firmo y sello el día de hoy miércoles 17 de marzo de 2010

DR. RENÉ DURÁN ANDRADE
NOTARIO SEXTO
CUENCA - ECUADOR

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA ECUADOR

CERTIFICO, *que al margen de las matrices de las escrituras públicas de Constitución de la Compañía Inmobiliaria* ***LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA LTDA.,*** *y de la Cesión de Participaciones, he anotado la Aclaratoria de la Cesión de Particiones. Cuenca catorce de abril del dos mil diez.*

Dr. René Durán Andrade
NOTARIO PUBLICO SEXTO
CUENCA

DR. RENÉ DURÁN ANDRADE
NOTARIO SEXTO
CUENCA - ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON CUENCA

ZON: Siento como tal que en esta fecha se ha tomado nota de la presente aclaratoria, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía **INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA.** inscrita con el No, **41** del **REGISTRO MERCANTIL** del mes de enero del año dos mil cinco. **CUENCA, OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ.- EL REGISTRADOR.-**

Dr. Remigio Auquilla Lucero
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON CUENCA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON CUENCA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

MEMORANDO No. SC.UJ.C.10.**531**

PARA: René Bueno Encalada
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE CUENCA

DE: María Antonia Regalado Peñaherrera
ESPECIALISTA JURÍDICO

ASUNTO: OPINION FAVORABLE EN TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.

FECHA: CUENCA, 17 de Junio de 2010

Para la revisión y análisis jurídico pertinente, se me asignó una escritura pública otorgada ante el Notario Sexto del cantón Cuenca el 30 de Octubre de 2007, la que contiene una transferencia de participaciones en la Compañía **" INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA. ",** efectuada por PABLO ESTEBAN y DIEGO HEREDIA FIALLO a favor de SEBASTIAN HEREDIA VINTIMILLA y PABLO XAVIER HEREDIA JARRIN respecto de la cual emito el siguiente informe :

El citado instrumento público cuenta con los requerimientos legales.

La Unidad de Registro de Sociedades deberá tener presente el contenido del Art. 1º del " Reglamento sobre el procedimiento de Registro de cambios de nóminas de socios, accionistas, administradores, representantes legales y apoderados de las Compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías ".

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,

Dra. María Antonia Regalado P.,
ESPECIALISTA JURIDICO

TRAMITE : 3.460

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Expediente: 33259 Usuario: regaladom
Nombre: INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA.

DATOS DE LOS SOCIOS / ACCIONISTAS

					CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD $):	25.000,0000
NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL	INCAUTADO
1	0100066091	FIALLO CORRAL AIDA MIREYA	ECUADOR	NACIONAL	12.500,0000	2.500
2	0101042117	HEREDIA FIALLO CARLOS HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	1.925,0000	385
3	0101378172	HEREDIA FIALLO DIEGO RODRIGO	ECUADOR	NACIONAL	2.500,0000	500 - 125
4	0101193688	HEREDIA FIALLO GINA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	3.125,0000	625
5	0101882298	HEREDIA FIALLO PABLO ESTEBAN	ECUADOR	NACIONAL	3.125,0000	625 - 125
6	0103575601	HEREDIA MUÑOZ MONICA TAMARA	ECUADOR	NACIONAL	600,0000	120
7	0103575593	HEREDIA MUÑOZ PAOLA GABRIELA	ECUADOR	NACIONAL	600,0000	120
8	0103057410	HEREDIA VINTIMILLA DIEGO JOSE	ECUADOR	NACIONAL	625,0000	125
					TOTAL (USD $):	25.000,0000

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 22/02/2005 12:08:29

1 - SEBASTIAN HEREDIA VINTIMILLA 125
1 - PABLO XAVIER HEREDIA FIALLO 125

DOCUMENTO NO VÁLIDO PARA CERTIFICACIÓN.

FECHA DE EMISIÓN: 16/06/2010 15:44:35

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los articulos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

Dra. Yb. A. Regalado
14/06/10
4 331

Cuenca, 11 de junio de 2010

Señores

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE CUENCA

Presente.

De mi consideración:

La compañía INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA con número de expediente 33259 comunica que el día 30 de octubre de 2007 ha registrado las siguientes transferencias de participaciones en el libro de socios y participaciones e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca el día ocho de junio del dos mil diez.

CEDENTE		**CESIONARIO**	
Nombres:	Diego Rodrigo	Nombres:	Pablo Xavier
Apellidos:	Heredia Fiallo	Apellidos:	Heredia Jarrin
C.I.N.	010137817-8	C.I.N.	010379346-9
Nacionalidad:	Ecuatoriano	Nacionalidad:	Ecuatoriano
Número de participaciones:	125	Número de participaciones:	125
Valor de participaciones	$5, oo	Valor de participaciones	$5, oo

CEDENTE		**CESIONARIO**	
Nombres:	Pablo Esteban	Nombres:	Sebastian Francisco
Apellidos:	Heredia Fiallo	Apellidos:	Heredia Vintimilla
C.I.N.	010188229-8	C.I.N.	010500379-2
Nacionalidad:	Ecuatoriano	Nacionalidad:	Ecuatoriano
Número de participaciones:	125	Número de participaciones:	125
Valor de participaciones	$5, oo	Valor de participaciones	$5, oo

Atentamente:

Inmobiliaria "La Germania" INMOGERMANIA C. LTDA.

Pablo Heredia Fiallo

GERENTE

4103439