

INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
AÑO 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los estatutos de **INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA.** y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el Ejercicio Económico 2011.

1. ENTORNO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas en el período terminado el 31 de diciembre del 2011 se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias. La economía ecuatoriana en el 2011, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 5,41% al cierre del ejercicio económico que para una economía dolarizada es preocupante.

Las perspectivas para el año 2012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Sin embargo a las dificultades políticas y económicas descritas en el párrafo precedente, como Gerente de la Compañía indico a ustedes señores accionistas se ha cumplido con razonabilidad los resultados financieros, control de gastos y la correcta aplicación de estrategias y políticas que condujeron al resultado expuesto en los estados financieros.

3. SITUACION DE LA EMPRESA

La situación financiera de la Compañía registra un activo de US\$ 1.342.727,16 un pasivo de US\$ 1.100.705,59 y un patrimonio de US\$ 242.021,57 cifras las cuales muestran una posición razonable desde el punto de vista financiero y de control. Esta posición financiera ha permitido cumplir con todas sus obligaciones bancarias, de proveedores, y principalmente con sus trabajadores, sin mostrar ningún riesgo que pueda afectar a los conceptos antes señalados.

4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros organismos de control.

5. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio económico 2012, la administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha. Se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el ámbito ofreciendo los mejores servicios y por otra parte mantener y mejorar las buenas prácticas de gestión y dirección.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboro con la Compañía y sus objetivos.

Cuenca, 09 de Abril del 2012

Atentamente,



ARQ. DIEGO HEREDIA
GERENTE