

**INMOGERMANIA CIA. LTDA.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**AÑO 2009**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a los estatutos de **INMOGERMANIA CIA. LTDA.** y acorde a lo establecido en la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el Ejercicio Económico 2009.

**1. ENTORNO ECONOMICO**

La realidad económica en el período terminado el 31 de diciembre del 2009 se caracterizó por ser un año de una alta demanda de los sectores sociales, un presupuesto desfinanciado y con una inflación que en nuestra economía dolarizada es preocupante.

**2. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL**

Sin embargo a las dificultades políticas y económicas descritas en el párrafo precedente, como Gerente de la Compañía indico a ustedes señores accionistas que se ha cumplido con razonabilidad los resultados financieros, control de gastos y la correcta aplicación de estrategias y políticas que condujeron al resultado expuesto en los estados financieros.

**3. SITUACION DE LA EMPRESA**

La situación financiera de la Compañía registra un activo de US\$ 703.785,62 un pasivo de US\$ 502.465,19 y un patrimonio de US\$ 201.320,43; cifras que muestran una posición razonable desde el punto de vista financiero y de control. Esta posición financiera ha permitido cumplir con todas las obligaciones bancarias, de proveedores, y principalmente con los trabajadores, sin mostrar ningún riesgo que pueda afectar a los conceptos antes señalados.

#### 4. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros organismos de control.

#### 5. PERSPECTIVAS Y METAS

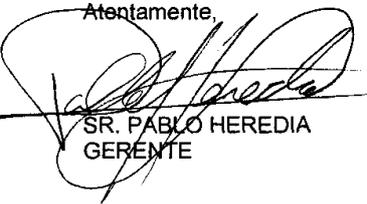
Para el ejercicio económico 2010, se tomarán todas las estrategias del caso principalmente de planificación que por varios años ha sido la base para el éxito de la empresa.

Es importante destacar que seguiremos orientando nuestros servicios al beneficio de los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colabora con la Compañía y sus objetivos.

Cuenca, 30 de Mayo del 2010

Atentamente,



SR. PABLO HEREDIA  
GERENTE