

INMOBILIARIA LA GERMANIA C. LTDA

INFORME DEL COMISARIO

En la ciudad de Cuenca a 27 de abril de 2007 la Ing. Com. Contador Amada Aguilar en calidad de comisario de la Inmobiliaria La Germania C. Ltda. En base al análisis del Balance General, Balance de Pérdidas y Ganancias del año 2006 de la Inmobiliaria bajo la Gerencia del Sr. Pablo Heredia puedo manifestar lo siguiente:

De acuerdo a la información proporcionada por el señor gerente de la compañía, la contabilidad está manejada de acuerdo a las Normas Contables Ecuatorianas Vigentes.

Se ha podido determinar que las inversiones realizadas han servido para que los ingresos por intereses se incrementen, lo que ha ayudado a minimizar la pérdida en el ejercicio económico 2006.

Otro aspecto que hay que recalcar, es que el total de los ingresos de la inmobiliaria sirven para el pago de sueldos, beneficios sociales, aportes al seguro social y para gastos corrientes, por lo que sería de examinar el fin primordial de la compañía.

Se tiene que analizar cada una de las inversiones realizadas con el objeto de maximizar su rentabilidad y de ser posible comparar con otras alternativas



30 ABR. 2007

financieras y buscar en el mercado financiero la mayor rentabilidad para la compañía.

**En cuanto a los ingresos generados por arriendos estos se han incrementado
En un 38% en relación con el año anterior.**

Los ingresos generados por intereses se han incrementado en 135% en relación con el balance del año anterior.

Los gastos por concepto de sueldos, beneficios sociales, aportes a seguridad social se incrementaron en 23% en relación con el año anterior.

En conclusión el manejo contable y administrativo del gerente señor Pablo Heredia es aceptable, y se le sugiere revisar costos de oportunidad económica para alcanzar la maximización de ingresos que a largo plazo se reflejaran en la minimización de perdidas en el ejercicio económico 2007 y la obtención de utilidades para beneficio de la Inmobiliaria La Germania que repercutirá a todos los socios que la conforman.

Atentamente:



Ing. Com. Amada Aguilar

Contadora