

Cuenca, 7 de Abril del 2006

**Informe del Comisario
Ing. Com. Amada Aguilar**

Al revisar los estados financieros de la Compañía Inmobiliaria La Germania C.I.A. L.T.D.A he podido determinar las siguientes circunstancias:

De la cuenta Caja Chica su reposición ha sido frecuente y los gastos que ha ocasionado la disminución se encuentran con sus respectivos recibos de respaldo.

La Cuenta Caja; en esta cuenta se ha ingresado dineros con sus respectivos ingresos de caja y a su vez se ha depositado en la de cuenta bancos, para lo cual se tienen los respaldos correspondientes con sus egresos de caja.

Existen depósitos en cuentas de ahorros como es de el Banco Internacional que han devengado los intereses correspondientes que han sido ingresados en la contabilidad de la inmobiliaria bajo el rubro de intereses ganados, valores que representan un valor real de intereses ganados .

De igual manera las cuentas de inversiones en el consorcio del Pichincha y en Alfredo Ríos y CO han devengado sus respectivos intereses que se encuentran bebidamente ingresados como ingresos ya que existen sus respectivos respaldos.

Las cuentas de los pasivos anticipados han sido originados por las ventas de servicios de arriendos a Autorusía y ha otros quienes como faculta la ley han realizado las retenciones correspondientes.

Los activos fijos constan con sus respectivos detalles en el balance por lo que no es sujeto de análisis al existir los respectivos comprobantes de los mismos.

Al analizar los pasivos se encuentran proveedores, y IES por pagar, beneficios sociales, cuentas que se originan por la actividad de la inmobiliaria, valores que se encuentran descritos dentro de los respectivos mayores

Hay que aclarar que éstas cuentas son originadas exclusivamente por la actividad de la empresa y no existen deudas por pagar que nos sean por el desenvolvimiento exclusivo de la inmobiliaria.

En los pasivos a largo plazo no se han encontrado los documentos de respaldo de las deudas pero se entiende que están plenamente justificados por los Señores Heredia y Fiallo socios de la empresa y son de pleno conocimiento de las personas anteriormente nombradas.

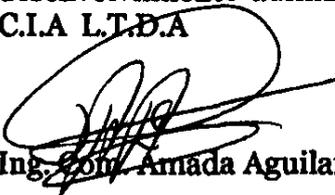
El valor de los ingresos por \$ 21.453.31 como se mencionó están justificados con sus respectivos comprobantes de ventas y egresos en cuentas corrientes y ahorros que representan la única fuente de ingresos por el momento en la inmobiliaria.

El total de los gastos por \$ 27.255.38 están justificados con sus respectivos recibos de pagos y egresos de caja y son gastos ocasionados exclusivamente por el funcionamiento de la inmobiliaria

Al revisar la diferencia entre ingresos y gastos se puede determinar una pérdida en el ejercicio económico por un valor de 5.802.07 que es debido al pago de gastos legales y gastos bancarios entre otros que son los más representativos y que en el ejercicio económico 2006 ya no se efectuarán, además al revisar la cuenta inversiones temporales por un valor de 1.002.103.26 puedo determinar que esta cuenta no produce ningún rendimiento económico por lo que sugiero analizar cada uno de los componentes de esta cuenta para ver la posibilidad de que a partir de esta fecha empiece a generar algún beneficio para la empresa .

En resumen la Inmobiliaria Germania esta administrada por una persona capacitada que prevee todos los problemas que se pueden presentar en el futuro, al tener cada documento, ingresos, egresos respaldados claramente con sus respectivos recibos.

Al no encontrar ninguna diferencia entrego un informe favorable al desenvolvimiento administrativo y financiero de la Inmobiliaria La Germania C.I.A L.T.D.A


Ing. ~~2011~~ Amada Aguilar