



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>RAZÓN SOCIAL</b> | INMOBILIARIA LA GERMANIA INMOGERMANIA CIA. LTDA.        |
| <b>DIRECCIÓN</b>    | FLORENCIA ASTUDILLO Y AV. DEL ESTADIO No. 2-111 BARRIO: |
| <b>EXPEDIENTE</b>   | 33259   |
| <b>RUC</b>          | 0190328066001   |
| <b>AÑO</b>          | 2017  |
| <b>FORMULARIO</b>   | SCV.NIIF.33259.2017.1                                   |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |   |  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |   |                    |                        |                       |  | TOTAL PATRIMONIO |                           |                              |
|---|---------|--|--|---------------|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|--------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------|---------------------------|------------------------------|
|   |         |  |  | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES |                  | GANANCIA NETA DEL PERIODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|   |         |  |  | 301           | 302                                | 303  | 30401   | 30402  | 30501                           | 30502                 | 30503                   | 30504   | 30601              | 30602                  | 30603                 | 30604                                    |                  | 30605                     | 30606                        |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99      | 55035.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 226243.95             | -44053.70               | 2368972.95  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -2174.17         | 0.00                      | 2604024.03                   |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO     | 9901    | 55035.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 216871.98             | -44053.70               | 2368972.95  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 9371.97          | 0.00                      | 2606198.20                   |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902    | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 9371.97               | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -11546.14        | 0.00                      | -2174.17                     |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101  | 55035.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 216871.98             | -44053.70               | 2368972.95  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 9371.97          | 0.00                      | 2606198.20                   |
| CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:             | 990102  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00             | 0.00                      | 0.00                         |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00             | 0.00                      | 0.00                         |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00             | 0.00                      | 0.00                         |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00             | 0.00                      | 0.00                         |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00             | 0.00                      | 0.00                         |
| DIVIDENDOS                                  | 990204  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00             | 0.00                      | 0.00                         |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 9371.97               | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -9371.97         | 0.00                      | 0.00                         |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |   |  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |   |                    |                        |                       |  |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |          |
|--|---------|--|--|---------------|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|--------------------|------------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------|------------------------------|----------|
|  |         |  |  | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |          |
|  |         |  |  | 301           | 302                                | 303  | 30401   | 30402  | 30501                           | 30502                 | 30503                   | 30504   | 30601              | 30602                  | 30603                 | 30604                                    | 30605                     |                  | 30606                        | 30607    |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |          |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |          |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00                         |          |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210  | 0.00   | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00  | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -2174.17         | 0.00                         | -2174.17 |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

HEREDIA FIALLO DIEGO RODRIGO

0101378172

CONTADOR

VASQUEZ QUILLAY MIRIAM EDITA

0102577616001

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS