

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑIA "BUENAÑO CAICEDO COMPAÑIA DE NEGOCIOS S.A." CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2013, PRESENTADO POR LA SEÑOR CARLOS TOAPANTA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones emanadas del estatuto social, a la ley de compañías, al reglamento que recoge los requisitos mínimos que deben tener el informe de comisario y a la gestión encomendada por parte de la empresa BUENAÑO CAICEDO COMPAÑIA DE NEGOCIOS S.A. al haberme designado Comisario, pongo a consideración de ustedes señores accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del 2013.

Debo empezar manifestando que los estados financieros son de responsabilidad de BUENAÑO CAICEDO COMPAÑIA DE NEGOCIOS S.A., mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros a base de la revisión de sus registros.

El análisis se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, y normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, por consiguiente, incluyó aquellos de los registros de contabilidad y aquellos otros procedimientos de auditoría que considere necesarios en las circunstancias.

Del análisis efectuado se determinó que la Compañía BUENAÑO CAICEDO COMPAÑIA DE NEGOCIOS S.A., tuvo como resultado financiero una pérdida monetaria de \$336.560,71 en su actividad comercial en este periodo y de sus Estados Financieros puedo resaltar los siguientes índices financieros:

BUENANO CAICEDO COMPAÑIA DE NEGOCIOS
ANALISIS BALANCE GENERAL AÑO 2012-2013

CONCEPTO	2012		2013		2012-2013	
	(\$)	(%)	(\$)	(%)	(\$)	(%)
EFEKTIVO	\$ 89.644	4%	\$ 18.808	0,8%	-\$ 70.836	-82%
CUENTAS POR COBRAR	\$ 485.418	21%	\$ 388.838	18,6%	-\$ 96.580	-20%
INVENTARIOS	\$ 611.727	28%	\$ 648.521	29,3%	\$ 36.794	6%
ACTIVO DIFERIDO	\$ 38.842	2%	\$ 185.118	7,5%	\$ 146.276	381%
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	\$ 1.243.429	53%	\$ 1.194.285	54,1%	-\$ 49.144	-4%
ACTIVO FIJO	\$ 1.091.843	48%	\$ 1.005.288	46,6%	-\$ 86.555	-8%
OTROS ACTIVOS	\$ 28.058	1%	\$ 6.408	0,3%	-\$ 21.650	-77%
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 1.118.731	47%	\$ 1.011.696	46,6%	-\$ 107.035	-10%
TOTAL ACTIVO	\$ 2.362.160	100%	\$ 2.205.788	100,0%	-\$ 156.372	-7%
PROVEEDORES	\$ 699.218	28%	\$ 488.182	22%	-\$ 211.036	-30%
DEBIDADES SOCIALES POR PAGAR	\$ 40.194	2%	\$ 82.848	4%	\$ 42.654	11%
IMPUESTOS POR PAGAR		0%	\$ 2.107	0%	\$ 2.107	
PRESTAMOS	\$ 415.402	18%	\$ 627.368	28%	\$ 211.966	51%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 15.418	1%	\$ 11.272	1%	-\$ 4.146	-14%
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	\$ 1.070.224	45%	\$ 1.194.276	54%	\$ 124.052	11%
DEUDA A LARGO PLAZO	\$ 122.668	5%	\$ 344.164	16%	\$ 221.496	89%
TOTAL PASIVO	\$ 1.192.892	50%	\$ 1.422.428	64%	\$ 229.536	19%
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.380.000	58%	\$ 1.380.000	62%	\$ -	0%
RESERVA LEGAL	\$ 33.386	1%	\$ 33.386	2%	\$ -	0%
UTILIDAD ACUMULADA	\$ 158	0%	\$ 158	0%	\$ -	0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 8.213	0%	-\$ 330.661	-15%	-\$ 344.872	-4149%
PERDIDAS ACUMULADAS	-\$ 251.601	-11%	-\$ 289.758	-14%	-\$ 48.157	
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 1.172.247	50%	\$ 727.217	33%	-\$ 445.030	-34%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2.363.131	100%	\$ 2.206.788	100%	-\$ 156.343	-7%

ANALISIS ESTADOS DE RESULTADOS AÑO 2013

DETALLE	2012	%	2013	%	2012-2013	
TOTAL VENTAS	\$ 3.562.643,03	99,97%	\$ 3.640.633,19	99,57%	\$ 77.990,16	2,19%
OTROS INGRESOS	\$ 1.116,09	0,03%	\$ 15.644,34	0,43%	\$ 14.528,25	1301,71%
TOTAL INGRESOS	\$ 3.563.759,12	100,00%	\$ 3.656.277,53	100,00%	\$ 92.518,41	2,60%
COSTO DE VENTAS	\$ 2.860.890,38	80,28%	\$ 3.177.255,83	86,90%	\$ 316.365,45	11,04%
UTILIDAD BRUTA	\$ 702.868,74	19,72%	\$ 479.021,69	13,10%	-\$ 223.847,04	-31,83%
GASTO DE VENTA	\$ 245.857,44	6,90%	\$ 237.591,09	6,50%	-\$ 8.266,35	-3,36%
GASTO DE TRANSPORTE	\$ 202.626,77	5,69%	\$ 200.687,79	5,49%	-\$ 1.938,98	-0,96%
GASTO ADMINISTRATIVO	\$ 191.458,38	5,37%	\$ 268.977,79	7,36%	\$ 77.519,41	40,49%
GASTO FINANCIERO	\$ 49.641,50	1,39%	\$ 60.633,48	1,66%	\$ 10.991,98	22,14%
TOTAL GASTO OPERATIVO	\$ 699.884,09	19,35%	\$ 767.889,15	21,00%	\$ 78.004,06	11,35%
GASTOS OTROS	\$ 4.971,73	0,14%	\$ 16.656,44	0,46%	\$ 11.684,71	235,02%
UTILIDAD/PERDIDA	\$ 8.312,92	0,23%	-\$ 308.919,99	-8,36%	-\$ 317.232,91	-3775,24%

INDICADOR	2012	2013	OBSERVACIONES
1. LIQUIDEZ			
CIRCULANTE	1,16	1,01	Por cada dólar de pasivo circulante que tenemos la empresa tiene \$1,01 para cancelar dichas obligaciones corrientes.
PRUEBA ACIDA	0,56	0,32	Por cada dólar de pasivo circulante tenemos \$0,32 en el activo para cancelar las obligaciones, sin tomar en cuenta el inventario. Es de cir que no pueda responder sus deudas sin inventarios.
CAPITAL DE TRABAJO	173.204,91	9.716,66	Capital de trabajo al 2013 \$9716,66
DEUDA A ACTIVOS TOTALES	0,60	0,68	El valor total de los pasivos queda cubierto con el 68% de los activos. Este índice también nos muestra el grado en que los proveedores tienen incidencia en el total de activos.
ACTIVO TOTAL A CAPITAL CONT.	2,02	2,84	Por cada dólar de patrimonio se han levantado activos por \$2,84
CAPITAL CONTABLE	1,02	1,84	Por cada dólar de patrimonio se tiene un nivel de endeudamiento de \$1,84

Con los antecedentes antes mencionados, en mi opinión los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2013, presentan razonablemente la real situación financiera de la empresa BUENAÑO CAICEDO COMPAÑÍA DE NEGOCIOS S.A., por lo que recomiendo su aprobación.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Toapanta', enclosed within a blue oval. A long, thin vertical stroke extends downwards from the right side of the oval.

Carlos Toapanta
COMISARIO
CPA - 17-592