COMPAÑIA ANONIMA CIVIL

INMOBILIARIA "PERUGIA" S.A.

Capital Suscrito y Pagado S/. 1'500.000.-

Guayaquil - Ecuador

Nº _____

Guayaquil, 5 de Marzo 1.992

Señores Accionistas:

Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañia, así como a expresas disposiciones constante en la Ley de Compañias y a lo - dispuesto en la Resolución Nº 90 - 1-5-3-006 publicada en el Reg. Of.445 de Mayo de 1.990, cumplo en poner a vuestro conocimiento - los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio - Económico **1.991**:

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifes - tar que la principal consiste en el arrendamiento de locales y departamentos ubicados en los Edificios de propiedad de la Empresa, actividad que se ha desarrollado en forma normal.

Todos los locales y departamentos han permanecido arrendados durante el año cumpliendo con las metas y objetivos previstos para este Ejercicio Económico.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidas por esta Administración.

Debo señalar que mi administración durante el presente ejercicio Económico se ha desarrollado en forma normal no habiendose suscitado ningún problema de caracter laboral ni legal.

En cuanto a la produción de la Compañia, ésta se incrementó en un 92%, producto del aumento de los canones de arrendamiento.

Al cierre del Ejercicio los resultados obtenidos se presentan así; Utilidad: S/. 1.896.268.28, que comparada con los resultados del Ejercicio anterior, representa un decremento del 13%.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al - pago de impuesto a la renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los Estatutos, pago de dividendos a los accionistas y participación de Utilidades a los empleados.

Para el próximo ejercicio se procederá a mejorar las condiciones de los locales y departamento arrendados, para dar un mejor servicio a los arrendatarios y cumplir con las normas de sanidad y buen estados de los mismos.

A pesar de la baja en la Utilidad de la Empresa en el presente ejercicio, la compañia se encuentra en una situación Financiera - aceptable.

COMPAÑIA ANONIMA CIVIL

INMOBILIARIA "PERUGIA" S.A.

Capital Suscrito y Pagado S/. 1'500.000.-

Guayaquil - Ecuador

Nº _____

Guayaquil,

Espero que el presente infmorme está de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores Accionistas aprueben lo aquí espuesto.

Atentamente,

INMOBILIARIA "PERUGIA" S. A.

Gerente