COMPAÑIA ANONIMA CIVIL

# INMOBILIARIA "PERUGIA" S.A.

Capital Suscrito y Pagado S/. 1'500.000.-

Guayaquil - Ecuador

Nº _____

Guayaquil, **15 de Marzo 1.991**

**Señores Accionistas:**

**Con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constante en la Ley de Compañías y a lo - dispuesto en la Resolución No. 90 - 1-5-3-006 publicada en el Reg.** Of.445 de Mayo de 1.990, **cumplo en poner a vuestro conocimiento - los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico 1.990:**

**Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifes - tar que la principal consiste en el arrendamiento de locales y departamento ubicados en los Edificios de propiedad de la Empresa, - actividad que se ha desarrollado en forma normal.**

**Todos los locales y departamentos han permanecido arrendados durante el año cumpliendo con las metas y objetivos previstos para este Ejercicio Económico.**

**Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas han sido cumplidad por esta Administración.**

**Debo señalar que mi Administración durante el presente Ejercicio - Económico se ha desarrollado en forma normal no habiendose suscitado ningún problema de caracter laboral ni legal.**

**En cuanto a la producción de la Compañia, ésta se incrementó en un 92%, producto del aumento de los canones de arrendamiento.**

**Al cierre del Ejercicio los resultados obtenidos se presentan así; Utilidad: S/. 2.177.370.66, que comparada con los resultados del Ejercicio anterior, representa un incremento del 250 %.**

**Con el análisis porcentual anterior, se deduce que la Empresa está en una situación financiera aceptable.**

**El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al - pago de impuesto a la renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determian los Estatutos, pago de dividendos a los accionistas y participación de Utilidades a los empleados.**

**Para el próximo ejercicia se procederá a mejorar las condiciones - de los locales y departamentos arrendados, para dar un mejor servicio a los arrendatarios y cumplir con las normas de sanidad y buen estado de los mismos.**

COMPAÑIA ANONIMA CIVIL

INMOBILIARIA "PERUGIA" S.A.

Capital Suscrito y Pagado S/. 1'500.000.-

Guayaquil - Ecuador

Nº _____

Guayaquil,

**Espero que el presente informe está de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores - Accionistas aprueben lo aquí expuesto.**

**Atentamente,**

INMOBILIARIA "PERUGIA" S. A.

Gerente