

Guayaquil, 30 de Marzo 1.999

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA PERUGIA S.A., y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución # 90-1-5-3, publicado en Registro Oficial # 435 de Mayo 11 de 1.990, informo a Uds. que he procedido a la revisión, estudio y verificación de los Libros de Contabilidad y Estados Financieros de la Empresa, correspondientes al Ejercicio Económico de 1.998 de cuyo análisis opino lo siguiente:

Los administradores de la Compañía han cumplido las correspondientes normas legales, reglamentaria y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas, facilitaron y colaboraron para la presentación de este informe.

La Empresa lleva su contabilidad por partida doble y presenta Libros caja. Diario y Mayor, conforme lo determinan las Leyes. los estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad que han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados:

Igualmente la Compañía lleva y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que amparan los Asientos de Contabilidad, todo ello está bajo el control y custodia del Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales Cuentas entre los años 1.997 y 1.998:

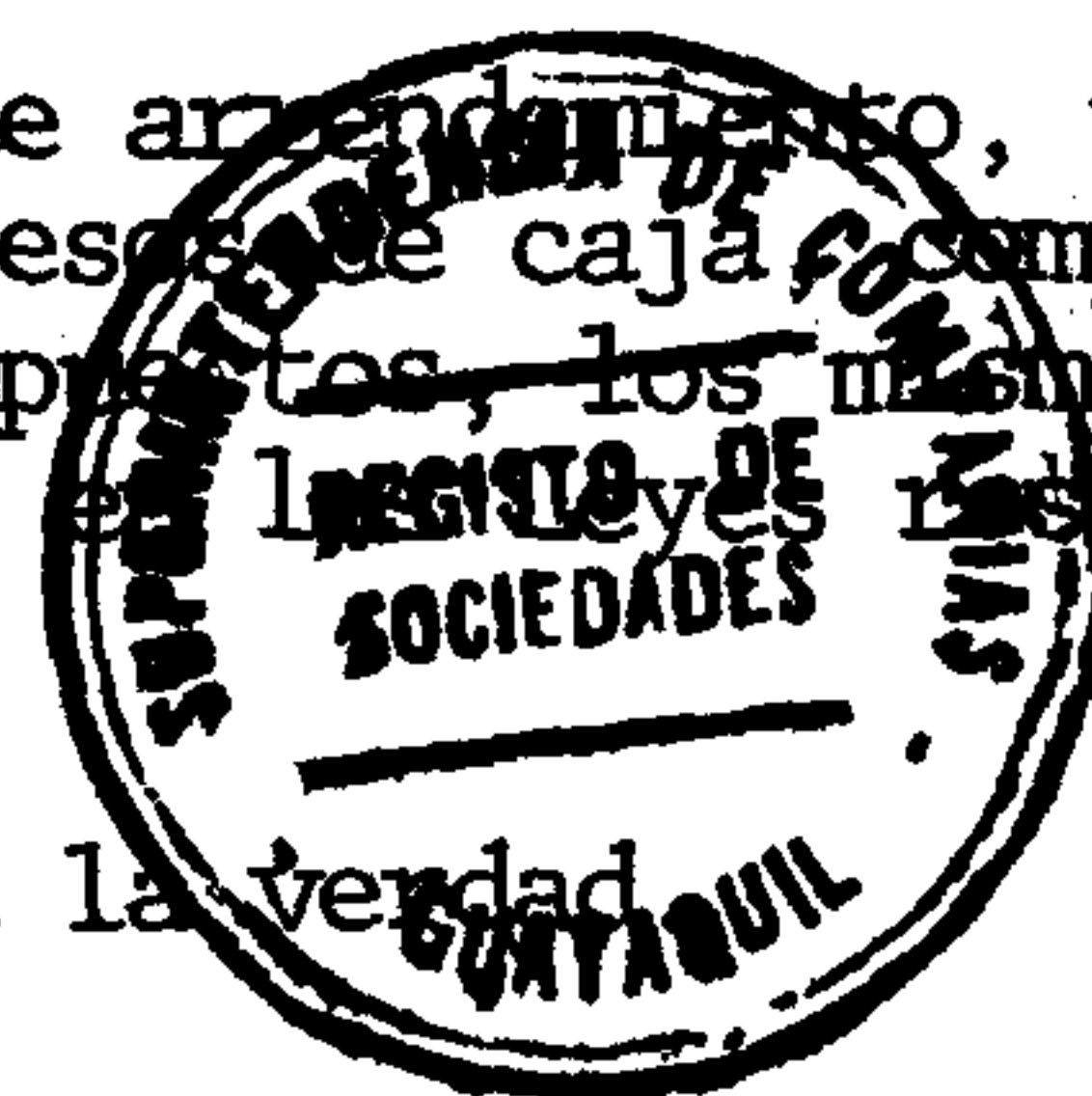
<u>Cuentas</u>	<u>1.997</u>	<u>1.998</u>	<u>VARIACION</u>
C a j a	2'715.351.-	3'444.568.-	27%
Arriendos	8'400.000.=	10'050.000.-	20%
Pérdidas y ganancias	314.556.-	169.635.-	-46%

El bajo rendimiento de la Empresa se debe a que solo cuenta con un inmueble y los accionistas decidirán en los próximos meses si continúan o liquidan la Empresa.

Como medios de Contral se llevan contratos de arrendamiento, recibos de pago, comprobante de ingresos y egresos de caja, comprobantes de gastos, recibos de retención de impuestos, los mismos que se ajustan a la realidad y a lo indicado en las leyes respectivas.

Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad

Juan C. Cuervo
Econ. Juan C. Cuervo Cruz
COMISARIO



27 ABR 1999