



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

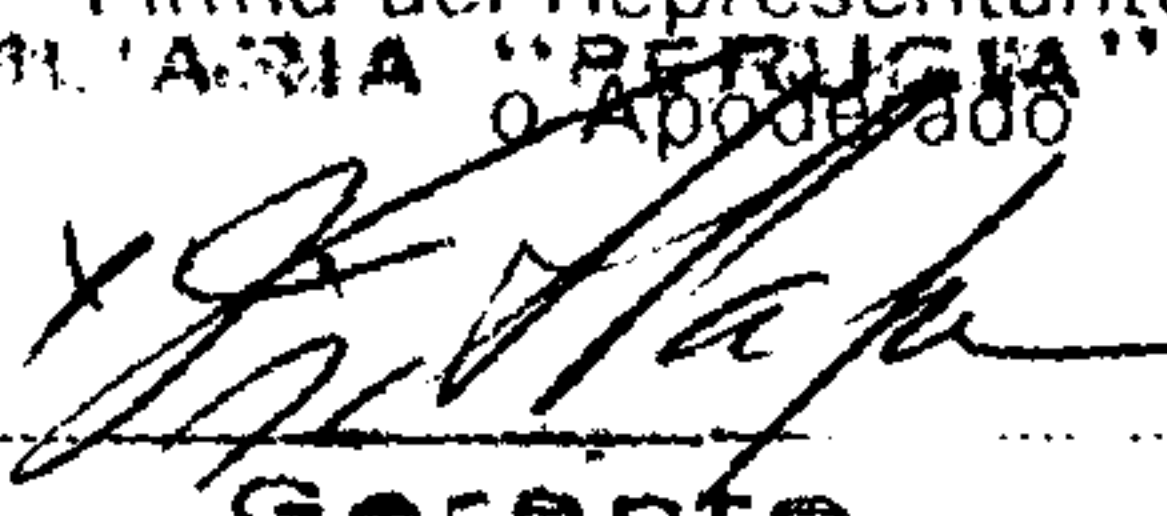
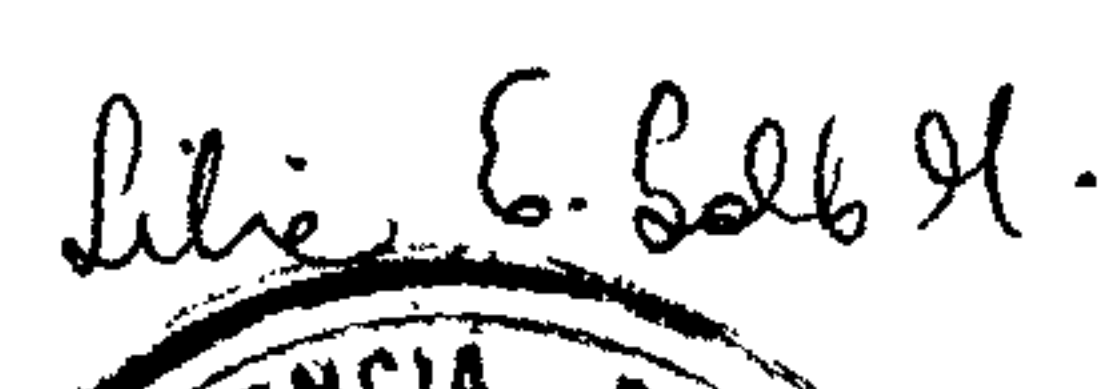
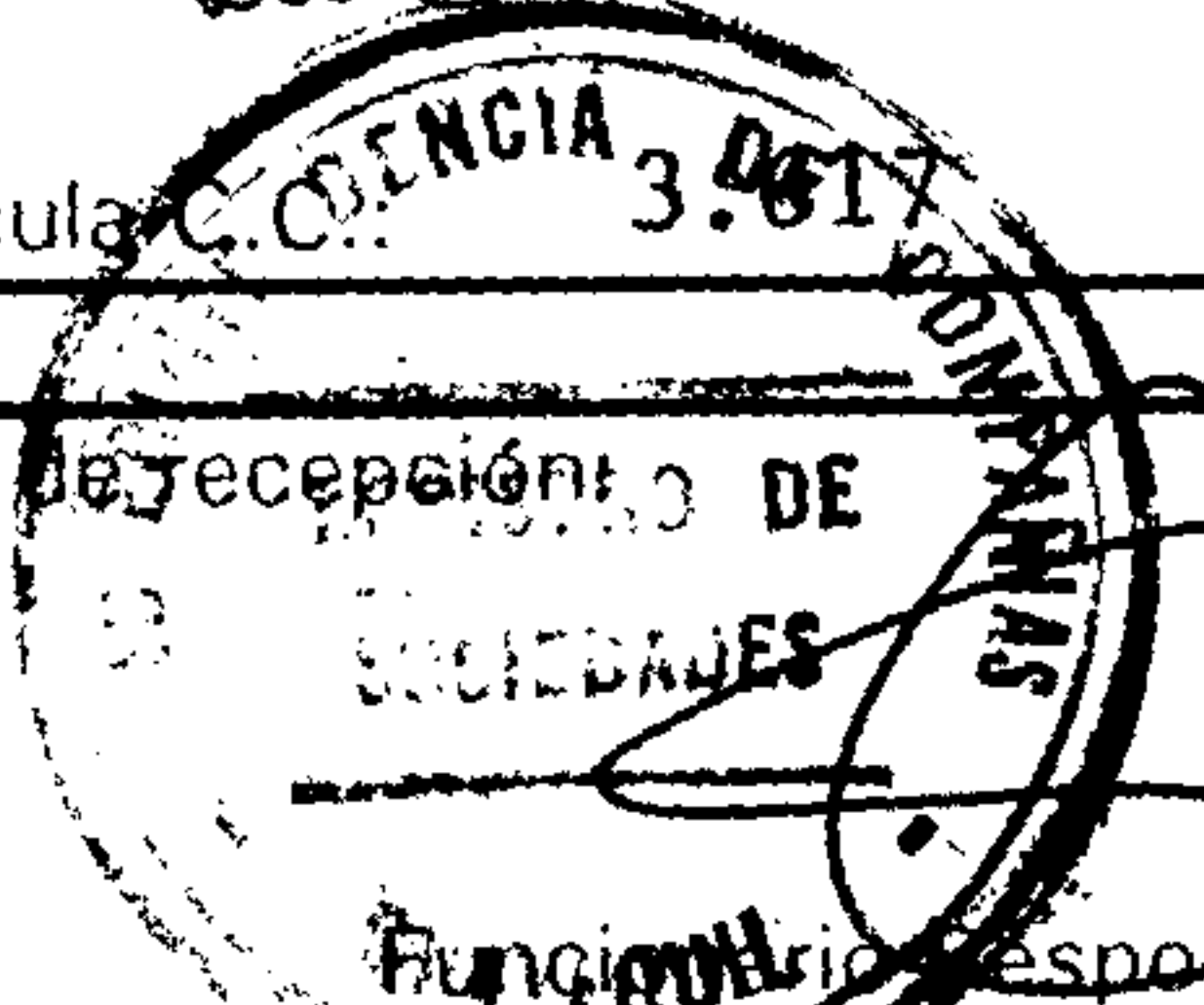
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PERUGIA S.A.				Número del Expediente 3325 - 58	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE FRANCISCO DE P.YCAZA		06 Número 457	
07 Casilla 09-01-4595		08 Teléfono 306460		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado VICTOR EULOGIO PAPA REGINA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción 	
Otros 		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	842.422	Ventas en el país ARRIENDOS	401	34.645.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	16.720.000	Otros ingresos no operacionales	404	320.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		34.965.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	533.190	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	285.856	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18.381.468	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	34.866.897	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta Gastos Edif.	511	18.501.735
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	11.498.457	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		23.368.440	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	205.315	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	102.657	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		102.658	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		16.463.265
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	9.451.500
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		41.852.566	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	760.705
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	509.275
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10.721.480
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		5.741.785
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5.886.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	3.161.740	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1.321.736	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		5.741.785
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	861.267
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	25.741.305	Impuesto renta	572	1.220.130
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		3.660.388
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5.741.785			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		41.852.566			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		41.852.566			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de.....MARZO.....de 19.94..

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA PERUGIA S.A.  Gerente C. I. o Pasaporte 09-00697368		Nombre del Contador: LILIA E. GALLO MIENTES  Firma Matrícula: 3.0617	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 13 MAR 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario responsable Firma y Sello	