REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1'520.000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

OCT. 1979

AÑO: 1.978

| Denominación de la compañía según sus estatutos: | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA PERUGIA S.A. | | 0990005362001 | 3325-59 |

| | Ciudad | Calle y No. | Teléfono | Casilla | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | Guayaquil | P. Ycaza 457 | 306461 | 323 | |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:
De: 1º de Enero de 1978; Al 31 de Dciembre de 1978

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.– ADMINISTRADORES: | | | |
| Presidente: | Aida Papa de Miraglia | 09-0325752 | Italiana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | Victor Papa Regina | 09-oo697368 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.– COMISARIOS: | | | |
| Principal | Eduardo Quiroz Bodero | 09-0264061 | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.– COMITE DE VIGILANCIA | | | |

Superintendencia de Compañías
Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Análisis - Jefe Anónimas

## DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Aida P. de Miraglía - Victor Papa Regina    Nacionalidad Italiana - Ecuat.
Cargo (s) Presidente    Gerente

## COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)    Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)    Carnet de domiciliación No.

## LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LILIA ELENA GALLO MUENTES    Ecuatoriana    Denominación de la persona jurídica: ______
Nombres y apellidos (persona natural)    Nacionalidad    Dirección: N. Segovia 1107

## OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turistico ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 27 de Abril de 1979
a las 5 de la tarde con ---- anexos
constantes en ---- fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

______________________

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

CLASE DE | CORR. | P. OBLS. | SOLUC.
SUMA
PRIMARIO
COMPAR.
PARA ARCHIVO

| I ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 10.00 DISPONIBLE | | | 866.985.39 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 866.985.39 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 180.000.oo | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | 180.000.oo | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| **A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | 866.985.39 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20 |
| 20.01 Terrenos | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| 20.04 | | | | |

| | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | | | | 1.319.641.75 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | 2.080.000.- | 810.358.25 | 1.269.641.75 | | |
| 22.02 Instalaciones | 80.000.- | 30.000.oo | 50.000.oo | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |

| | Valor de adquisición | Amortiz Acumulada | | |
|---|---|---|---|---|
| 24.00 INTANGIBLES | | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | |

| | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | | | | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | | | | |

| | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | |
|---|---|---|---|---|
| 28.00 REVALORIZACIONES | | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| **B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | | | 1.319.641.75 | |
| **TOTAL DEL ACTIVO (A+B)** | | | 2'366.627.14 | |

**II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

**Resuelta por la junta general de accionistas o socios de** .....Marzo 14 / 79

| **A.- UTILIDADES** | | |
|---|---|---|
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | 421.858.77 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) | 421.858.77 | |
| **B.- DISTRIBUCION** | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | 63.278.82 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | 42.185.87 |
| 20.04 Reservas estatutarias | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | 16.394.08 |
| 20.06 Asignaciones especiales | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | 300.000.oo |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | |
| **TOTAL** | | 421.858.77 |

| I PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| **TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE** | | | | |
| **PATRIMONIO NETO** | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 1.500.000.oo | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 1.500.000.oo | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 444.768.37 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 391.955.60 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | 52.812.77 | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 421.858.77 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 421.858.77 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | | | 2.366.627.14 | |
| **TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO** | | | 2.366.627.14 | |
| **TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN** | | | | |

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**Correspondiente al período del** 1º **de** Enero **al** 31 **de** Diciembre **de** 1.978

| CONCEPTOS | | |
|---|---|---|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | ARRENDAMIENTOS | 940.950.00 |
| 1010 EN EL PAIS | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | GASTOS EDIFICIOS | 278.524.20 |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | |
| **UTILIDAD BRUTA** | | 662.425.80 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | 240.567.03 | |
| **UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION** | | 421.858.77 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| **UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)** | | 421.858.77 |
| 8010 15 % para trabajadores | 63.278.82 | |
| 8020 Impuesto a la renta | | |
| **UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)** | | 358.579.95 |

IV

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De...1..de...Enero...a..31..de..Diciembre de 1.978

TC

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **I EGRESOS DEL EJERCICIO:** | | | |
| **10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:** | | | |
| 10.0 Materias Primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| **20. PAGOS POR TECNOLOGIA** | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| **II INGRESOS DEL EJERCICIO:** | | | |
| **30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:** | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios Arrendamientos | 940.950.oo | | |
| **40. COBROS POR TECNOLOGIA** | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : | | | No. DE OBREROS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | 1 | | | | | 1 |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | 81.500.- | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | 63.278.82 | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | 144.778.82 | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Lilia E. Galk H.
EL CONTADOR
Reg. No. 3.617

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 27 de Abril de 1.979