

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

18 MAR 1971

FORMULARIO DE BALANCE Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE Revisor de Balances

AÑO: 1969

ANÁLISIS  
S.A.  
S.A.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA PERUGIA S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	P. YCAZA 457	5-13685	323	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

de: 1o. de Enero de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

N° EXPEDIENTE

Al 31 de Diciembre de 1.969

Matrícula de Comercio N°: 156

3325-58

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: JOSE PAPA LAINO

Vicepresidente:

Gerente(s): VICTOR PAPA REGINA

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): JOSE PAPA LAINO Presidente VICTOR PAPA REGINA Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Septiembre 1o. de 1.969

Para el período de: 1.969-1970

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Octubre 29 de 1.969

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Juan Franco Miraglia

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 2 de Enero de 1979 Plazo de Duración: 20 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

LILJA ELENA GALLO MIENTES

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: N. SEGOVIA 1.107

Registro de la Federación de Contadores N° 3.617

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 12 de Agosto de 1970, a las 3:30 de la tarde con 4 anexos, constantes en 4 fojas útiles. - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia: 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 120 P: M: 5

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.—CORRIENTE</b>					
10.00	Disponible			142.135.77	10
10.10	Caja		142.135.77		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			150.000.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas		150.000.00		
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
<b>II.—FIJO</b>					
22.00	No Depreciable			150.000.00	22
22.10	Terrenos		150.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.120.000.00	24
		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.10	Edificios e Instalaciones		1.300.000.00	180.000.00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
<b>III.—OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			138.711.00	30
30.10	Gastos de Constitución		15.711.00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	Gastos de Instalación		150.000.00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		27.000.00		
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
<b>IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	Revalorizaciones				34
		Valor del Revalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
<b>V.—PERDIDAS</b>					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			24.306.50	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1.725.153.27</b>	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				11
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10 Quirografarias o Sobregiros				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00 Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00 Otros				21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras.				29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00 Capital Social			1.500.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas		1.500.000,00		
33.20 Acciones al Portador				
35.00 Reservas			215.854,49	35
35.10 Legal (Art. 327)		215.289,69		
35.20 Estatutarias				
35.30 Facultativas		564,80		
37.00 Capital - Superavit				37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS				
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio				
TOTAL DEL PASIVO			9.298,78	41
			1.725.153,27	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	9
10.20 Del Presente Ejercicio	9.298,78
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	9.298,78
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	8.368,93
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	929,85
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	9.298,78

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		313.900.00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		313.900.00
30.40	MENOS: Inventario Final		112.075.86
	<b>GASTOS DE CASAS</b>		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		201.824.14
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	72.000.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	30.243.00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	19.703.08	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.352.78	
40.19x	Otros Gastos no especificados	69.226.50	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		192.525.36
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		9.298.78

(6)

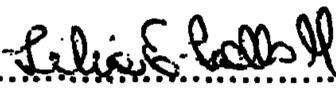
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

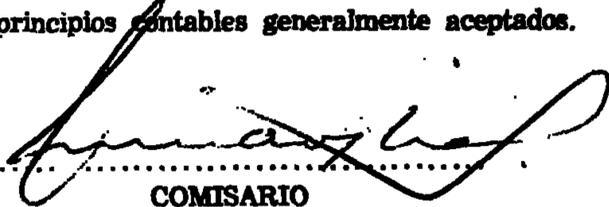
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

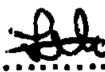
  
.....  
EL PRESIDENTE

  
.....  
EL GERENTE

  
.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
.....  
COMISARIO

  
.....  
COMISARIO

Lugar y Fecha ..... **Guayaquil,** .....