

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 MAY 1970

ANALIZADO  
SUMARIO

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE  
Revisor de Balances

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA PERUGIA S.A.

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	P. Ycaza 457	5-13685	323	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero 1.968  
Al: 31 de Diciembre 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Matrícula de Comercio Nº: 156

Nº EXPEDIENTE

3325-58

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: José Papa Laino  
Gerente(s) Victor Papa Regina

Vicepresidente:  
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): José Papa Laino Presidente - Victor Papa Regina Gerente  
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Enero 31/1.968  
Para el periodo de: 1.968 - 1.969  
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 16 de Mayo de 1.968

3. COMISARIOS:

Principal(es): Juan Franco Miraglia  
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 2 de Enero de 1.979 Plazo de Duración: 20 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

LILIA ELENA GALLO MIENTES  
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: N. Segovia 1.107  
Registro de la Federación de Contadores Nº 3.617

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: 2 Porcentaje de Capital: %  
Empleados Obreros Extranjero  
LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐  
Clasificación:   
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 22 de Abril de 1969,  
a las 10 de la mañana con 5 anexos,  
constantes en 5 fojas útiles. CERTIFICO.—  
EL SECRETARIO

Provincia: 12 Actividad: 640  
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1  
Acciones y Accionistas: N: 150 P: M: 5  
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8  
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:



(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—C O R R I E N T E				
10.00	Disponible			102.029.19	10
10.10	Caja		102.029.19		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			150.000.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas		150.000.00		
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—F I J O				
22.00	No Depreciable			150.000.00	22
22.10	Terrenos		150.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.141.243.00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	1.300.000.-	158.757.00		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—O T R O S   A C T I V O S				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			147.711.00	30
30.10	Gastos de Constitución		15.711.00		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30	GASTOS DE INSTALACION		150.000.00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-) 18.000.00		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—R E V A L O R I Z A C I O N E S   Y   D E S V A L O R I Z A C I O N E S				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—P E R D I D A S   Y   G A N A N C I A S				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			24.306.50	40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.715.289.69	



(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				1.500.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas			1.500.000.00		
31.20	Acciones al Portador					
33.00	Reservas				215.289.69	33
33.10	Legal (Art. 327)			215.289.69		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO					1.715.289.69	
(3) C U E N T A S   D E   O R D E N						
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00						
TOTAL						
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....						
A.—UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B.—DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas					
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO						



(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	296.900.00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	0.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	296.900.00
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	296.900.00
30.40	MENOS: Inventario Final	127.002.33
	GASTOS DE CASAS	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	169.897.67
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	72.000.00
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	88.378.50
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	14.255.60
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.404.07
40.19x	Otros Gastos no especificados	18.166.00
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	194.204.17
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	24.306.50
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
	TOTAL GENERAL	24.306.50

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL		
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	72.000.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	72.000.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 31 de Marzo de 1.969