

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 MAYO 1970

ANALIZADO
SUMARIOFORMULARIO DE BÁLANCE
Form 0001JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA PERUGIA S.A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	GUAYAQUIL	P. Ycaza 457	5-13685	323	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: Al. 31 de Enero 1.968 Nacionalidad: Ecuatoriana N° EXPEDIENTE 3325-58
Al. 31 de Diciembre 1.968 Matrícula de Comercio N°: 156

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: José Papa LainoGerente(s) Victor Papa Regina

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): José Papa Laino Presidente - Victor Papa Regina Gerente
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha: Enero 31/1.968Para el periodo de: 1.968 - 1.969Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 16 de Mayo de 1.968

3. COMISARIOS:

Principal(es): Juan Franco Miraglia

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 2 de Enero de 1.979 Plazo de Duración: 20 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:	Domicilio: <u>N. Segovia 1.107</u>
<u>LILIA ELENA GALLO MUENTES</u> Nombres y Apellidos completos	Registro de la Federación de Contadores N° <u>3.617</u>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital	LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
<u>2</u> Empleados	<u>%</u> Obreros	Clasificación: _____
Extranjero		
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____		

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 22 de Abrel de 1969, Provincia 12 Actividad: 640
 a las 10 de la Mañana con 5 anexos, Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1
 constantes en 5 fojas útiles. CERTIFICO.—
EL SECRETARIO
Manuel E.A.

Acciones y Accionistas: N: <u>150</u> P: <u>5</u> M: <u>5</u>
Capital: <u>0</u> <u>1</u> <u>X</u> <u>3</u> <u>4</u> <u>5</u> <u>6</u> <u>7</u> <u>8</u>
Activos: <u>0</u> <u>X</u> <u>2</u> <u>3</u> <u>4</u> <u>5</u> <u>6</u> <u>7</u> <u>8</u>
A. R.: <u> </u>

(1)	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible		102.029.19	10
10.10	Caja	102.029.19		
10.20	Bancos			
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		150.000.00	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas	150.000.00		
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable		150.000.00	22
22.10	Terrenos	150.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
24.10	Edificios e Instalaciones	1.300.000.—	158.757.00	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos		147.711.00	30
30.10	Gastos de Constitución	15.711.00		
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30	GASTOS DE INSTALACION	150.000.00		
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-) 18.000.00		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio	24.306.50		40
	TOTAL DEL ACTIVO		1.715.289.69	

(2)	P A S I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 Cuentas por Pagar				
13.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		11
13.10 Quirografarias o Sobregiros				13
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15.00 Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00 Cuentas por Pagar				17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10 Quirografarias o Sobregiros				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21.00 Otros				21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00 Créditos Diferidos				23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00 Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
31.00 Capital Social			1.500.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas		1.500.000,00		
31.20 Acciones al Portador				
33.00 Reservas			215.280,69	33
33.10 Legal (Art. 327)		215.280,69		
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35.00 Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20. Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00 Utilidades del Presente Ejercicio				39
T O T A L D E L P A S I V O			1.715.280,69	

(3) C U E N T A S D E O R D E N

10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

T O T A L

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: _____)

A.—UTILIDADES:

10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	

B.—DISTRIBUCION:

20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
T O T A L D I S T R I B U I D O	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	296.900.00	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales	0.00	296.900.00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		296.900.00
30.40	MENOS: Inventario Final	GASTOS DE CASAS	122.002.33
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		169.897.67
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	72.000.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	88.378.50	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	14.255.60	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.404.07	
40.19x	Otros Gastos no especificados	18.166.00	194.204.17
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		24.306.50
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		24.306.50

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	72.000.00
10.02	Aportes Patronales	0.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	0.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	0.00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	0.00
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	0.00
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	T O T A L :	72.000.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 31 de Marzo de 1.969