



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE
AB-1-66

33

10 OCT 1967

AÑO: 1966

S I G L A S

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PERUGIA S.A.

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	P. Icaza 457	13685	323	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

10. de Enero

31 de Diciembre

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: 156

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: José Papa Laino

Vicepresidente:

Gerente(s): Victor Papa Regina

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): José Papa Laino Presidente.- Victor Papa R. Gerente

Nombre(s) y Cargo(s):

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 30 de Enero de 1.967

Para el período de: 1.967.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Marzo 7/66

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Juan Franco Miraglia

Suplente(s): Juan Russo Russo

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 20 años Vencerá el: 2 de Enero de 1.979

La CONTABILIDAD está a cargo de:

LILIA ELENA GALLO MUENTES

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: N. Segovia 1.107

Registro de la Federación de Contadores No. 3.617

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

110

Empleados

Obreros

%

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				206.697.83	10
10.10 Caja			206.697.83		
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable				1.450.000.00	24
	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA			
24.10 Edificios e Instalaciones	1.450.000.-		1.450.000.-		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				165.711.00	30
30.10 Gastos de Constitución			15.711.00		
30.20 Gastos Anticipados					
30.30 Gastos de Constitución Instalación			150.000.00		
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				1.822.408.83	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.	Cuentas por Pagar			11
13.	Obligaciones por Pagar			18
13.10	Quirografarias			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.	Otros			15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.	Cuentas por Pagar			17
19.	Obligaciones por Pagar			19
19.10	Quirografarias			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.	Otros			21
III.- OTROS PASIVOS				
23.	Créditos Diferidos			23
25.	Dividendos por Pagar			25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.	Otros			29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31.	Capital Social		1.500.000.-	31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador	1.500.000.-		
33.	Reservas		260.825.70	33
33.10	Legal (Art. 327)	260.825.70		
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas	260.825.70		
35.	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	260.825.70		37
39.	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		61.583.13	39
TOTAL DEL PASIVO			1.822.408.83	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.-	Utilidades de Ejercicios Anteriores	260.825.70
B.-	Utilidades del Presente Ejercicio	61.583.13
C.-	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	61.583.13
1.-	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.-	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.-	Reserva Legal (Art. 327)	61.583.13
4.-	Reservas Estatutarias	
5.-	Reservas Facultativas	361.583.13
6.-	Asignaciones Especiales	
7.-	Para Readquisición de Acciones Propias	
8.-	Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.-	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		361.583.13

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias
- 2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación
- 4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.
- 5.-

TOTAL

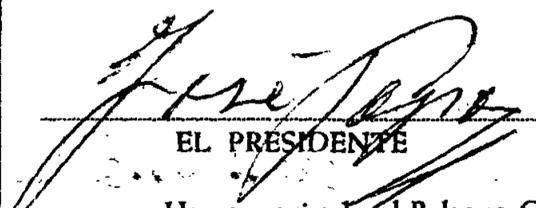
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	262.830.00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		262.830.00
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		262.830.00
3.3 MENOS: Inventario Final	Gastos Casas	98.446.82
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		164.383.18
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales		
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	9.000.00	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley		
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	3.264.65	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados	90.535.40	102.800.05
		GASTOS GENERALES
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		61.583.13

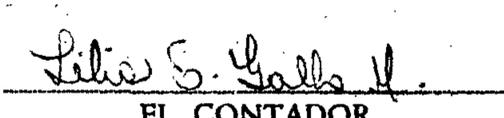
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indempizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
TOTAL:		

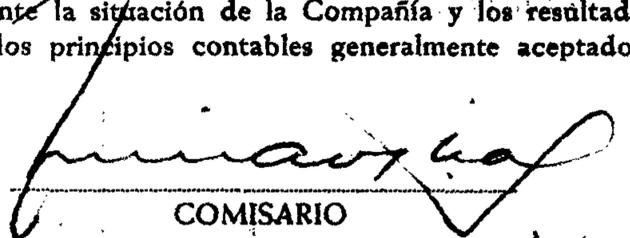
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO
ASISTENTE

Lugar y Fecha:

ABR. 13 1967