



REPUBLICA DEL ECUADOR

JUN 28 1966

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance  
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:					S I G L A S	
COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PERUGIA S.A.						
Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable	
Sucursales:	Guayaquil	V. M. Rendón 500	13685	323		
Agencias:						
Período del Balance:		Nacionalidad Ecuatoriana		N° Expediente		
De 1o. de Enero 1.965		N° Matrícula de Comercio		3325-58		
A 31 de Diciembre 1.965		156				
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
1.962	Guayaquil	J. de Di Morales	17-Oct			20 años
OBJETO DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."						
EXPLOTACION DE PREDIOS URBANOS						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente	José Papa Laino		Vicepresidente			
Gerente	Victor Eulogio Papa Regina		Subgerente			
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS	Juan Franco Miraglia Papa		Juan Russo Russo			
	REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Jose Papa Laino Presidente			
			Victor Eulogio Papa Regina Gerente			
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 30 de Enero de 1.966						
Para el período de 1.966						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Marzo 7/66						
La Contabilidad			Domicilio ..Chile. 1015.....			
Está a cargo de: ..Eduardo Quiroz Roderia.			Registro N° 2233.....			
Nombre						
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
UNO		100 %		Clasificación .....		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo .....		

**A C T I V O**

**PARCIALES**

**TOTALES**

**I.- CORRIENTE**

**01. DISPONIBLE**

- 01.1 Caja
- 01.2 Bancos
- 01.3 Otros

155.825.70

**02. EXIGIBLE**

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO

- 02.1 Cuentas por Cobrar
  - 02.11 A los accionistas
  - 02.12 Otros
- 02.2 Obligaciones por Cobrar
  - 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas
  - 02.22 Otras

02.3

02.4 MENOS: Provisión para Incobrables

**03. REALIZABLE**

- 03.1 Inventarios
  - 03.11 Productos terminados
  - 03.12 Productos en Proceso
  - 03.13 Materias Primas
  - 03.14 Suministros y Materiales
  - 03.15
- 03.2 Inversiones
  - 03.21 Participación en Otras Compañías
  - 03.22 Otras

**II.- F I J O**

**04. NO DEPRECIABLE**

- 04.1 Terrenos
- 04.2 Maquinaria en Montaje
- 04.3 Proyectos en curso
- 04.4 Otros

**05. DEPRECIABLE**

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
1.450.000.-	

- 05.1 Edificios e Instalaciones
- 05.2 Maquinarias y Equipos
- 05.3 Muebles, Enseres, etc.
- 05.4 Vehículos y otros
- 05.5 Gastos de Instalación

1.450.000.00

155.000.00

**06. INTANGIBLES**

- 06.1 Patentes y Marcas
- 06.2 Concesiones
- 06.3 Otros
- 06.4 MENOS: Fondo de Amortización

**III.- OTROS ACTIVOS**

**07. GASTOS DIFERIDOS**

- 07.1 Gastos de Constitución
- 07.2 Gastos Anticipados
- 07.3 Otros Gastos de Instalación

V 155.000.-

155.000.00

**08. OTROS**

**IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS**

**09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES**

**10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)**

**TOTAL DEL ACTIVO**

**1.760.825.70**

**C U E N T A S D E O R D E N**

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS		01
02. OBLIGACIONES POR PAGAR	NO VENCIDAS		02
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			03
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			04
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			05
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			06
III.- OTROS PASIVOS			
DIFERIDOS			07
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			08
09. OTROS			09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			10
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			
11.1 Legal (Art. 327)		209,341.85	11
11.2 Estatutarias			
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)		209,341.85	12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			13
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			14
TOTAL DEL PASIVO			1,760,825.70

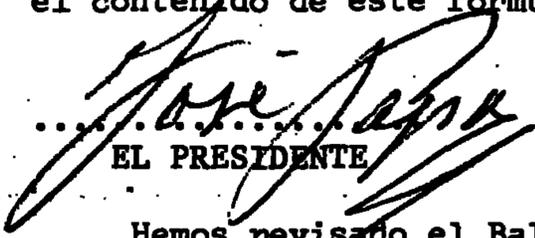
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)		
A.- Utilidades de ejercicios anteriores		
B.- Utilidades del presente ejercicio		51,483.85
SUMA A DISTRIBUIRSE:		51,483.85
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.- Reserva Legal (Art. 327)		51,483.85
5.- Reservas Estatutarias		
6.- Reservas Facultativas		
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.- Para adquisición de acciones propias		
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.- Otros		
TOTAL		51,483.85

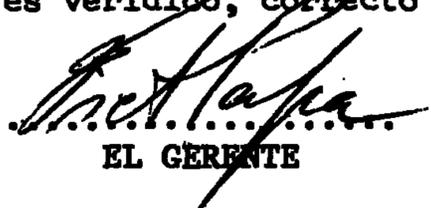
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL	
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva	
5.- Indemnizaciones Labores	
6.- 10% de Utilidades	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	252.959.90	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		252.959.90
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
<b>COMERCIO:</b> Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
<b>INDUSTRIA:</b> Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
<b>AGRICULTURA:</b> Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
<b>S U M A N</b>		252.959.90
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		252.959.90
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	18.264.30	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	5.000.00	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	190.312.75	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		201.476.05 51.483.85

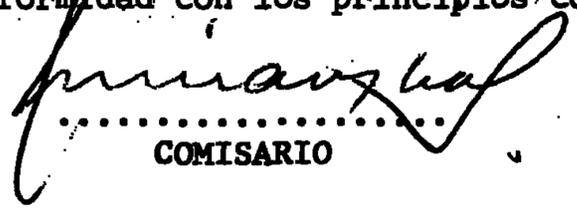
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

.....  
  
 EL PRESIDENTE

.....  
  
 EL GERENTE

.....  
  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
  
 COMISARIO

.....  
 COMISARIO

.....  
 JUN. 28 1966  
 .....  
 (Lugar y fecha)