

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS
 CIA. ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA PERUGIA

Domicilio Principal: Teléfono 13685
 Ciudad Guayaquil Casilla Correo 323
 Calle y N° V. M. Rendón # 500 Cable

Periodo del Balance N° Expediente
 De 10. Enero 1.964 Nacionalidad Ecuatoriana
 A 31 Dic. 1.964 N° Matrícula de Comercio 156

| ESCRITURA DE: | NOTARIA | | | REGISTRO MERCANTIL | | Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía |
|---------------|-----------|-----------------------------|--------------|--------------------|-------|---|
| | Cantón | Nombre Notario | Fecha | N° | Fecha | |
| | Guayaquil | Juan de Dios Morales Arauco | 17 Oct 1.952 | | | 20 años |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N°
 Explotación de Predios Urbanos

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente José Papa Laino Vicepresidente
 Gerente Victor Eulogio Papa Regina Subgerente
 Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS Juan Franco Miraglia Papa Juan Russo Russo
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) José Papa Laino Presidente
 Victor Eulogio Papa Regina Gerente
 Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 30 Enero 1.965
 Para el período de 1.965
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

| | |
|---|---|
| Número de Trabajadores | Porcentaje de Capital |
| UNO Empleados Obreros | % % Nacional Extranjero |

| ACTIVO | | PARCIALES | TOTALES |
|---|--|-----------|--------------|
| I DISPONIBLE: | | | |
| 1.— Caja | | | 105.423.45 |
| 2.— Bancos | | | |
| 3.— | | | |
| II REALIZABLE: | | | |
| 1.— Cuentas por cobrar | | | |
| 2.— Obligaciones por Cobrar | | | |
| 3.— Participación en otras Compañías | | | |
| 4.— Inventario. | | | |
| 4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot. | | | |
| 4-2 Productos semielaborados | | | |
| 4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías | | | |
| 4-4 | | | |
| 5.— | | | |
| 6.— MENOS: Provisión para Incobrables | | | |
| III FIJO: | | | |
| 1.— No Depreciable | | | |
| 2.— Depreciable | | | |
| 2-1 Edificios e Instalaciones Industriales | | | 1.450.000.00 |
| 2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic. | | | |
| 2-3 Gastos de Instalación | | | 160.000.00 |
| 2-4 | | | |
| 3.— | | | |
| 4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación | | | |
| IV OTROS ACTIVOS: | | | |
| 1.— Intangibles | | | |
| 2.— Diferidos | | | |
| 3.— Otros | | | |
| 4.— | | | |
| 5.— MENOS: Fondos de Amortización | | | |
| V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo) | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 1.715.423.45 |

| PASIVO | | | PARCIALES | TOTALES |
|--|--|--|-----------|--------------|
| I CAPITAL SOCIAL : | | | | |
| 1.— Pagado | | | | |
| 1-1 Acciones nominativas | | | | |
| 1-2 Acciones al portador | | | | 1.500.000.00 |
| 2.— No Pagado | | | | |
| II RESERVAS: | | | | |
| 1.— Legal | | | | 215.423.45 |
| 2.— Estatutarias | | | | |
| 3.— Facultativas | | | | |
| III EXIGIBLE: | | | | |
| 1.— Cuentas por Pagar | | | | |
| 2.— Obligaciones por Pagar | | | | |
| 2-1 Corto Plazo (Hasta un año) | | | | |
| 2-11 Quirografarios | | | | |
| 2-12 Prendarios e Hipotecarios | | | | |
| 2-2 Largo Plazo (Más de un año) | | | | |
| 2-21 Quirografarios | | | | |
| 2-22 Prendarios e Hipotecarios | | | | |
| 3.— | | | | |
| IV OTROS PASIVOS: | | | | |
| 1.— Rectificación de valores de Capital | | | | |
| 2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores | | | | |
| 3.— | | | | |
| 4.— | | | | |
| V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo) | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 1.715.423.45 |

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

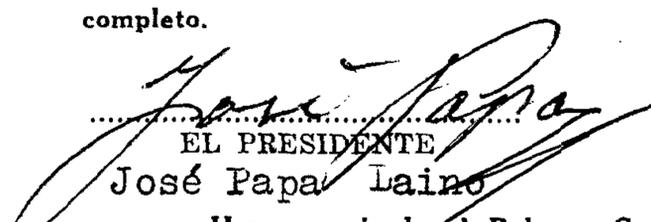
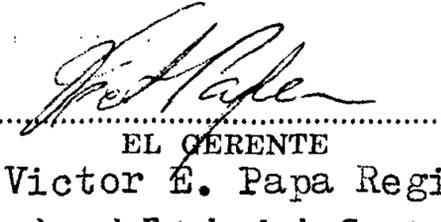
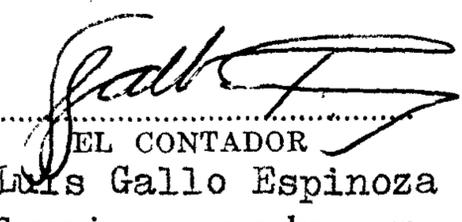
E S T A D O D E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S

| | P A R C I A L E S | T O T A L E S |
|--|-------------------|---------------|
| 1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) | | 263.130.00 |
| 2.— Transferencias o Remesas a Sucursales | | |
| 3.— Costo de Ventas o Costo de Producción: | | |
| Inventario Inicial | | |
| Cargos durante el ejercicio | | |
| MENOS: Inventario Final | | |
| 4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) | | 263.130.00 |
| 5.— Otros ingresos no operacionales: | | |
| Intereses Ganados | | |
| Ganancias ocasionales | | |
| Ganancias de capital | | |
| Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías | | |
| Extraordinarios | | |
| 6.— Utilidad Bruta Total | | |
| 7.— Gastos de Operación: | | |
| Arrendamiento de locales | | |
| Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas) | | |
| Intereses sobre deudas del negocio | | |
| Comisiones de empleados y particulares | | |
| Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) | | |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas) | | |
| Amortización por Depreciaciones | 5.000.00 | |
| Amortización (Otros Activos) | | |
| Rectificaciones de Valores del Capital Fijo | | |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley | | |
| Gastos de viaje | | |
| Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas | | |
| Otros Gastos Impuestos, G. Generales, Sueldos, etc. | 258.130.00 | 263.130.00 |
| 8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA | | 0.00 |

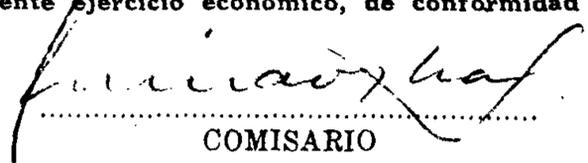
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Informaciones de Carácter Laboral | Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) Aportes Patronales Aportes Personales Fondos de Reserva Indemnizaciones Laborales 10% de Utilidades Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.). |
|--------------------------------------|--|

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

| | | |
|---|---|---|
|  EL PRESIDENTE José Papa Laino |  EL GERENTE Victor E. Papa Regina |  EL CONTADOR Luis Gallo Espinoza |
|---|---|---|

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

| | |
|---|--------------------|
|  COMISARIO Juan Franco Miraglia | COMISARIO |
|---|--------------------|

Guayaquil, 28 de Octubre de 1.965
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.