CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES LOSJAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. INFORMACION

1.1. Constitución y Operaciones:

La Compañía se constituyó como una compañía de sociedad anónima, el 16 de noviembre de 2004, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera de la ciudad de Cuenca, capital de la Provincia del Azuay, Republica del Ecuador bajo el nombre de "CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES LOSJAR S.A.", e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el No 6 del 5 de enero de 2005.
El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Azuay / Cuenca / Yanuncay / Del Retorno S/N Y Fray Gaspar De Carvajal. Para efectos tributarios, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Único de Contribuyentes bajo el Nº 0190327558001.

La Sociedad tiene como objeto social, de acuerdo a los estatutos de constitución, lo siguiente: Brindar servicios residenciales para la atención integral de la población adulta mayor. Incluye todas las actividades relacionadas con esta clase de servicios, actividad que comprenderá el desarrollo de varias etapas o fases, vinculadas entre sí al objeto social mencionado.

La Sociedad al 31 de diciembre del 2019 está controlada por once accionistas de nacionalidad Ecuatoriana, que en conjunto poseen el 100% de las acciones.

1.2. Autorización del reporte de Estados Financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la compañía, los mismos que han sido aprobados por la Junta General de Socios y Accionistas.

2. BASES PARA LA PRESENTACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

2.2. Moneda Funcional

La Compañía, de acuerdo con la sección 30.2 de las NIIF para las PYMES "*Moneda Funcional",* ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera"

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

2.3. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.4. Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados no corrientes, que son valorizados a base de métodos actuariales. En el caso de costo histórico, los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación.

3. POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las políticas contables implementadas en la presentación de los Estados Financieros, los mismos que se han registrado de manera uniforme y consistente.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2. Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

3.3. Activos y Pasivos Financieros

El saldo de esta cuenta refleja el valor que a una fecha determinada, la compañía adeuda por créditos comerciales a favor de terceros o préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras con vencimientos corrientes.

Debemos mantener detalles en moneda local y moneda extranjera para realizar los ajustes por diferencia en cambio al cierre de cada período contable

3.4. Deterioro

- **Activos Financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

- **Activos no financieros**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales. Al 31 de diciembre del 2018, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

3.5. Documentos y cuentas por pagar

CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES LOSJAR S.A., realizó el análisis pormenorizado de cada uno de sus deudores basados en el estudio del posible retorno y recuperabilidad de los beneficios económicos de este tipo de activos, llegando a la conclusión la no aplicación de la provisión por incobrabilidad al 31 de diciembre del 2019.

3.6. Beneficios Post-Empleo

- **Planes de Contribución Definidos**

La compañía no tiene un plan de contribuciones definidas.

- **Planes de Beneficios Definidos**

Un plan de beneficios definidos es un beneficio post-empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código del Trabajo, es calculada por separado para cada beneficiario del plan, estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos, es descontada para determinar su valor presente y se le deduce el valor razonable de mercado de los activos asociados al plan (si los hubiera).
La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas actuariales del año en el estado de resultados integral, según lo dispuesto en el literal f) del artículo 28 del **Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno**, reformado mediante el **Reglamento de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera** que estipula *"f La totalidad de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme lo dispuesto en el Código del Trabajo. A efectos de realizar los pagos por concepto de desahucio y jubilación patronal, obligatoriamente se deberán afectar a las provisiones ya constituidas en años anteriores; en el caso de provisiones realizadas en años anteriores que hayan sido consideradas deducibles o no, y que no fueren utilizadas, deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.*" El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el método de crédito por unidad proyectada.

Además dicho Código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio. El cálculo es realizado por un actuario independiente usando el criterio de rotación de los empleados y la ocurrencia en el pago de este beneficio.

- **Beneficios a Corto Plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los empleados son medidas con base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado es provisto por el trabajador.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado.

- **Beneficios por Terminación**

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto

cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para, dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria. Las indemnizaciones por terminación o cese en el caso de despidos intempestivos, de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, son reconocidas como gastos cuando se da término a la relación contractual.

3.7. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo, según lo estipulado en artículo 78, del **Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno**, reformado mediante el **Reglamento de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.**
Durante el 2019 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor del anticipo de impuesto a la renta.

3.8. Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.9. Inversiones Permanentes

Las inversiones en la asociada y en el negocio conjunto se registran inicialmente al costo y su importe en libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que corresponde a la Compañía en el resultado del período obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición (método de participación).

3.10. Estimaciones Contables

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

3.11. Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES LOSJAR S.A., y puedan ser confiablemente medidos.

Los gastos y costos se contabilizan por el método de causación.

3.12. Estado de Flujos de Efectivos

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3.13. Costos Financieros

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de

precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control. El departamento de contabilidad tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio y/o la Gerencia General. Dichos departamento identifica, evalúa y administran los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de concentración.

4.2. Riesgos de Mercado

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por un movimiento o variación y/o duración de tasas, no es significativo, dado que la mayor parte del endeudamiento es de corto plazo.

4.3. Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios, inversiones disponibles para la venta y en los préstamos y cuentas por cobrar a clientes y otro (corto y largo plazo).

4.4. Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.

5. RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE CUENTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el efectivo y equivalentes están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
CAJA GENERAL			
Caja General	1.000,00	2814,87	-181,49%
CAJA CHICA			
Caja Chica	14,19	0,00	100,00%
BANCOS Y COOPERATIVAS			
BANCO DEL AUSTRO			
Banco del Austro Cta. Cte	7.879,72	60628,30	-669,42%
Banco de Guayaquil Cta. Cte.	0,91	1.103,06	-121115,38%
COOPERATIVAS			
Cooperativa de Ahorro y Credito JEP	2.604,67	88.783,26	-3308,62%
Total general	**11499,49**	**153329,49**	

NOTA2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los activos financieros están conformadas como sigue:

CUENTA	**2019**	**2018**	**VARIACION**
CLIENTES NO RELACIONADOS			
Clientes no relacionados	20.833,69	14696,76	29,46%
CUENTAS POR COBRAR			
Cheques protestados	0,00	100,00	-100,00%
Garantía empresa eléctrica	0,00	4434,87	-100,00%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A RELACIONADOS			
Por cobrar a accionistas	518,63	0,00	100,00%
CTAS X COBRAR EXAMENES-MEDICACION RESIDENTES			
Sr. Manuel Chimborazo	397,48	350,49	11,82%
Srta. Gladys Mora	8,00	0,00	100,00%
Sr. David Beckman	8,00	0,00	100,00%
Sra. Ximena Delgado	8,00	0,00	100,00%
Sra. Elba Castillo	4,05	0,00	100,00%

Srta. Violeta Villavicencio	80,00	15,00	81,25%
Sra. Beatriz Vintimilla	0,00	34,20	-100,00%
Sr. Rodrigo Guzman	0,00	1,50	-100,00%
Sra. Ellen Wilbert	8,00		100,00%
Sr. Miguel Auquilla	8,00	68,00	-750,00%
Sra. Josefina León	0,00	5,00	-100,00%
Sra. Bertha León	0,00	5,00	-100,00%
Sra. Rosario Capon	180,92	8,00	95,58%
Sr. Salvador Castro	15,00	15,00	0,00%
Sra. Bélgica Carrera	0,00	21,00	-100,00%
Sr. Carlos Sarmiento	0,00	5,00	-100,00%
Sr. Rafael García	0,00	6,75	-100,00%
Sra. Gloria Cajamarca	5,00	0,00	100,00%
Sra. Jaqueline Ochoa	5,00	0,00	100,00%
Sra. Yoshi MIzono	8,00	0,00	100,00%
ANTICIPOS/PRESTAMOS EMPLEADOS			
Alban Gomez Viviana Paola	0,00	2,19	-100,00%
Bermeo Rodriguez Diana Elizabeth	100,00	2,19	97,81%
Bombom Palago Gladys Fabiola	0,00	2,19	-100,00%
Piña Leon Lucia Veronica	435,00	5,00	98,85%
Sarango Ruiz Cesar Augusto	0,00	250,00	-100,00%
Villa Peralta Teresita de jesus	0,00	2,19	-100,00%
Cuentas x cobrar x Prestamos-al persona	0,00	10,00	-100,00%
Tigre Orozco Maria Eugenia	0,00	5,00	-100,00%
Rodriguez Merchan Diana Karina	0,00	102,19	-100,00%
Gomez Carmona Eudocia Margarita	0,00	25,00	-100,00%
Mendia Paida Lourdes Mariana	0,00	127,19	-100,00%
Rivera Alvarado Zoila Raque	0,00	2,19	-100,00%
Mendez Chuchuca Teresa Rocio	47,23	97,23	-105,86%
Mayancela Arevalo Nataly Estefania	0,00	2,19	
Morocho Morocho Jessica Lorena	0,00	2,21	-100,00%
DOCUMENTOS FINANCIERAS NO RELACIONADOS X COBRAR			
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS			
Cuentas transitorias	0,00	214,20	-100,00%
GARANTIAS ENTREGADAS X COBRAR			
Garantía entregada a Municipio	0,00	6180,07	-100,00%
Total general	**22670,00**	**26797,80**	

NOTA 3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los inventarios están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
INVENTARIO MERCADERIAS PARA LAVENTA			
Inventario de Mercaderías Tarifa 12%	2.785,50	1.416,93	49,13%
Inventario de Mercaderías 0%	1.196,93	202,87	83,05%
Total general	**3982,43**	**1619,80**	

NOTA 4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los servicios y otros pagos anticipados están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
ANTICIPO A PROVEEDORES			
Anticipo por trabajos de carpintería y muebles	1.097,37	16.985,52	-1447,84%
Anticipo Proveedores Varios	753,39	959,88	-27,41%
Anti.materiales-alquiler-maq-trabajos contr. construcion	1.693,29	292,29	82,74%
Anticipo de caja chica	0,00	8,50	-100,00%
Anticipo Arq.Diego Moscoso	0,00	96,00	-100,00%
Anticipo Trabajos Electricos	8.905,80	4973,14	44,16%
Anticipo gtos. mano obra-ampliación geriatric	0,00	2395,64	-100,00%
Anticipos x pagos material ampliación geriátrico	1.194,65	1194,65	0,00%
Anticipo de Trabajos de Voz y Datos	0,00	18375,00	-100,00%
Anticipo compra de Aluminio	8.485,00	30000,00	-253,57%
Anticipo sistema contra incendios	4.000,00	0,00	100,00%
Anticipo Servicios Básicos Edificio 2	284,05	0,00	100,00%
Total general	**26413,55**	**75280,62**	

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los activos por impuestos corrientes están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
RETENCIONES IMPUESTO A LA RENTA			
Retenciones del 2%	99,32	91,79	7,58%
Total general	**99,32**	**91,79**	

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la propiedad, planta y equipo están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
TERRENOS			
TERRENOS DEL CENTRO			
Terreno Centro Geriatrico	235.204,61	235.204,61	0,00%
Terreno Parqueadero	24.139,50	24.139,50	0,00%
EDIFICIOS			
EDIFICIOS			
Edificios Centro Geriatrico	314.785,44	314.785,44	0,00%
CONSTRUCCIONES EN CURSO			
CONSTRUCCION EN CURSO			
Construcción de Edificio en Curso	525.527,18	404086,29	23,11%
MUEBLES Y ENSERES			
MUEBLES Y ENSERES			
Muebles y Enseres de Administracion	1.799,60	677,25	62,37%
Muebles y Enseres Area Residencial-Comedor	17.550,88	13.470,53	23,25%
Muebles y Enseres Enfermeria	3.423,54	3.423,54	0,00%
Muebles y Enseres de Cocina y Limpieza	405,40	405,40	0,00%
Muebles enseres de Terapia Ocupacional	1.878,79	1878,79	0,00%
MAQUINARIA Y EQUIPO			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS			
Equipos de Cocina	4.248,75	3447,83	18,85%
Equipos de Lavanderia	5.673,04	5.673,04	0,00%
Equipos de limpieza y Mantenimiento Edificio	1.236,40	1.236,40	0,00%
Equipo de Oficina	966,96	966,96	0,00%
Equipos de Sonido y amplificacion	2.633,63	2.119,63	19,52%
Equipos de Audiovisuales	1.610,12	993,73	38,28%

Equipo de Seguridad y Vigilancia	20.717,35	5981,81	71,13%
Equipo de Terapia Física	701,52	701,52	0,00%
Equipo de comunicaciones y telefonía	4.072,30	0,00	100,00%
EUQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE			
Equipos de computación	13.654,85	11733,65	14,07%
EQUIPOS E INSTRUMENTAL MÉDICO			
Equipos de Asistencia Médica	6.804,82	6.804,82	0,00%
(-) DEP. y AMORT. ACUMULADA PROPIEDADES PLANT			
Dep.Acum. Muebles y Enseres	-11.466,37	-9512,55	17,04%
Dep.Acum. Equipos y Maquinas	-11.005,19	-8431,59	23,39%
Dep.Acum.Equipos de Computacion	-12.914,76	-11915,84	7,73%
Dep.Acum.Edificios	-125.456,26	-112910,69	10,00%
Dep.Acum.Equipo Asistencia Médica	-6.804,82	-6804,82	0,00%
Total general	**1019387,28**	**888155,25**	

NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los activos financieros no corrientes están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
CERTIFICADOS-APORTACION DE INS.FINANCIERAS			
Certificados de Aportación Coop.JEP	10,00	10,00	0,00%
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO EN INSTITUCIONES			
Póliza acumulación Coop. Jep	0,00	20000,00	-100,00%
Total general	**10,00**	**20010,00**	

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas y documentos por pagar están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
PROVEEDORES NO RELACIONADOS			
LOCALES			
Proveedores No Relacionados	11.383,40	30.122,18	-164,61%
CUENTAS POR PAGAR			

Cheque reversados por forma x Pagar Pendientes	19,80	369,80	-1767,68%
Ctas x Pagar Proveedores x cheq caducados y no cobrados	110,30	110,30	0,00%
Cuentas por pagar x préstamos a corto plazo	383,39	0,00	100,00%
Total general	**11896,89**	**30602,28**	

NOTA 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las otras obligaciones corrientes están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
OBLIGACIONES X PAGAR-ADMINISTRACION TRIBUTARIA			
OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR SRI			
Obligaciones x Pagar al SRI x Retenciones realizadas	840,52	7685,20	-814,34%
Impuesto a la renta por pagar	0,00	35,53	-100,00%
OBLIGACIONES CON IESS			
APORTES POR PAGAR			
9.45% Aporte Personal	477,03	621,56	-30,30%
12.15% Aporte Patronal	653,92	794,81	-21,55%
Fondos de reserva por pagar al IESS	137,24	100,19	27,00%
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS POR PAGAR			
Préstamos Quirografarios por Pagar	380,62	89,99	76,36%
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS			
SUELDOS POR PAGAR			
Sueldos por Pagar	6.109,07	7.034,49	-15,15%
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES			
Provisión XIII Sueldo	494,43	842,05	-70,31%
Provisión XIV Sueldo	2.120,35	2199,32	-3,72%
Provisión Vacaciones	1.260,55	542,21	56,99%
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJER			
UTILIDADES POR PAGAR			
15% Utilidades Trabajadores por Pagar	1.897,26	1106,37	41,69%
Total general	**14370,99**	**21051,72**	

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas por pagar diversas relacionadas están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS			
OBLIGACIONES CON LOS SOCIOS POR PAGAR			
UTILIDADES SOCIOS POR PAGAR			
Dividendos Socios x Pagar	1.199,30	0,00	100,00%
Total general	**1199,30**	**0,00**	

NOTA 11. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los anticipos de clientes están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
ANTICIPOS DE CLIENTES			
ANTICIPOS DE CLIENTES/ NO RELACIONADOS			
ANTICIPOS DE CLIENTES			
Anticipo Clientes No Relacionados	3.021,33	1537,00	49,13%
Total general	**3021,33**	**1537,00**	

NOTA 12. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los otros pasivos corrientes están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
OTROS PASIVOS CORRIENTES			
RETENCIONES EN NOMINA POR PAGAR			
DESCUENTOS EN ROL A EMPLEADOS			
Descuentos Fondo por Multas Empleados	0,39	15,00	-3746,15%
Descuentos por compras del personal	100,00	0,00	100,00%
Total general	**100,39**	**15,00**	

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las obligaciones con instituciones financieras están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINACIERAS			
LOCALES			
BANCO DEL AUSTRO			
Préstamo Banco del Austro	488.630,60	560.000,00	-14,61%
Total general	**488630,60**	**560000,00**	

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las cuentas por pagar diversas relacionadas están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
CUENTAS- DOC POR PAGAR - RELACIONADOS			
PRESTAMOS POR PAGAR DE RESERVAS PATRIMONIALES			
Por pagar de Reservas Patrimoniales	16.752,29	16.752,29	0,00%
PRESTAMOS RELACIONADOS			
PRESTAMOS SOCIOS RELACIONADOS			
PRESTAMOS SOCIOS RELACIONADOS			
Prestamos socios a largo plazo	3.582,35	3.582,35	0,00%
Préstamo Socio Doc.Ruben Guerrero	10.000,00	0,00	100,00%
Total general	**30334,64**	**20334,64**	

PATRIMONIO

NOTA 15. CAPITAL

Representa la participación de los accionistas y está constituido por las aportaciones realizadas, las participaciones tienen un valor de un dólar de los estados unidos de américa, distribuido de la siguiente manera:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
APORTACION SOCIOS DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			
Celi Iñiguez Jorge Eduardo	44.549,00	44.549,00	0,00%
Cordero Dominguez Norma Edith	44.549,00	44.549,00	0,00%
Feijoo Vasquez Antonio Patricio	44.482,00	44.482,00	0,00%
Granizo Hernandez Bolivar Hernan	44.547,00	44.547,00	0,00%
Guerrero Guerrero Manuel Ruben	44.548,00	44.548,00	0,00%
Jara Zuñiga Carlos Humberto	44.279,00	44.279,00	0,00%
Larrea Hidalgo Edwin Vinicio	44.547,00	44.547,00	0,00%
Mechan Marin Jaime Teodoro	44.284,00	44.284,00	0,00%
Orellana Espinoza Fanny Maria	44.549,00	44.549,00	0,00%
Rivera Ullauri Marco Vinicio	44.548,00	44.548,00	0,00%
Robles Robles Wilson Oswaldo	44.557,00	44.557,00	0,00%
Total general	**489439,00**	**489439,00**	

NOTA 16. RESERVAS

La reserva legal se calcula según el artículo 297 de la ley de compañías, que expresa la disposición hacia las sociedades anónimas*" Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social."*

CUENTA	2019	2018	VARIACION
RESERVA LEGAL			
Reserva Legal 10%	6.972,90	6.696,52	3,96%
RESERVA SEGUN ESTATUTOS EMPRESA			
Reserva Estatutaria	10.419,39	10.143,01	2,65%
Total general	**17392,29**	**16839,53**	

NOTA 17. OTROS RESULTADOS INTEGRALES (ORI)

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los otros resultados integrales están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Resultados por Revalorización del Propiedad, Planta y Equipo	25.116,61	25116,61	0,00%
Total general	**25116,61**	**25116,61**	

NOTA 18. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados acumulados están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
GANANCIAS ACUMULADAS			
Utilidades de ejercicios anteriores	348,97	0,00	100,00%
Total general	**348,97**	**0,00**	

NOTA 19. RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado operativo de la compañía en el periodo 2019, refleja una utilidad de USD $2.211,06.

CUENTA	2019	2018	VARIACION
Utilidad del Ejercicio Actual	2.211,06	348,97	84,22%
Total general	**2211,06**	**348,97**	

NOTA 20. INGRESOS

Los ingresos por actividades ordinarias de la empresa se conforman de la siguiente forma:

Venta de bienes

CUENTA	2019	2018	VARIACION
Ingresos por venta de pañales	7.302,44	6538,72	10,46%
Ingresos Venta-suministros de Aseo-cuidado personal	1.333,54	1091,93	18,12%
Suministros Medicamentos al 12%	2.506,93	1158,22	53,80%
Ingresos por Venta de medicamentos	11.915,62	10188,27	14,50%
Total general	**23058,53**	**18977,14**	

Prestación de servicios

CUENTA	2019	2018	VARIACION
Ingresos x Servicios Extras	685,44	329,37	51,95%
Venta Servicios Cuidado-Atención Geriatra	441.310,67	393524,69	10,83%
Servicios Extras %	291,33	800,14	-174,65%
Total general	**442287,44**	**394654,20**	

Otros ingresos de actividades ordinarias

CUENTA	2019	2018	VARIACION
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES/ ORDINARIAS			
Otros ingresos por sobrantes de caja	0,00	0,13	-100,00%
Otros Ingresos extraordinarios	150,07	717,46	-378,08%
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES/ EXTRAORDINARIA			
Ingresos Extraordinarios	334,40	2.627,30	-685,68%
Total general	**484,47**	**3344,89**	

Devolución en ventas

CUENTA	2019	2018	VARIACION
(-)DEVOLUCION EN VENTAS 12%			
Devolución en Vtas. de Bienes 12%	140,78		100,00%
(-) DEVOLUCION EN VENTAS 0%			
Devolución en Ventas de Bienes 0%	4.487,48	4354,02	2,97%
Total general	**4628,26**	**4354,02**	

NOTA 21. INTERESES FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los intereses financieros están conformadas como sigue:

CUENTA	2019	2018	VARIACION
INTERESES GANADOS			
Intereses Ganados Clientes	107,92	0,00	100,00%
Intereses Ganados Bancos	215,22	361,68	-68,05%
Intereses Ganados Inversiones	161,24	8318,14	-5058,86%
Total general	**484,38**	**8679,82**	

NOTA 22. COSTO DE VENTAS

Corresponde a los costos generados en la venta de bienes y prestación de servicios.

Materiales utilizados o productos vendidos

CUENTA	2019	2018	VARIACION
COSTO DE VENTAS 12%			
Costo de Venta Mercaderías y consumo inventarios12%	13.453,02	11.877,17	11,71%
Costo de venta de servicios extras	118,76	210,48	-77,23%
COSTO DE VENTAS 0%			
Costo de venta Mercaderias Tarifa 0	10.658,44	11352,54	-6,51%
Costo de Servicios Extras 0%	14.861,73	235,65	98,41%
Total general	**39091,95**	**23675,84**	

Mano de obra directa

CUENTA	2019	2018	VARIACION
COSTO DE PERSONAL ENERMERIA-COCINA-LAVANDERIA			
Salario unificado	68.943,10	68.154,41	1,14%
Horas extras al 50%	604,68	1433,12	-137,00%
Horas extras al 100%	1.446,56	2064,76	-42,74%
Jornada nocturna	2.568,12	2656,82	-3,45%
Bono de Alimentación	1.970,16	2.703,68	-37,23%
Aporte Patronal /1% SECAP IECE	8.360,84	8.936,51	-6,89%
Fondos de Reserva	5.222,12	4.526,35	13,32%
XIII Sueldo	5.734,37	6234,06	-8,71%
XIV Sueldo	4.961,45	5.528,12	-11,42%
Vacaciones	2.532,21	2.937,13	-15,99%
Desahucio	375,19	0,00	100,00%
Movilización	490,00	10,00	97,96%
Total general	**103208,80**	**105184,96**	

Mano de obra indirecta

CUENTA	2019	2018	VARIACION
Costo de servicios externos -apoyo para enfermería	520,13	1.943,12	-273,58%
Total general	**520,13**	**1943,12**	

Otros costos indirectos de fabricación

CUENTA	2019	2018	VARIACION
COSTO DE ALIMENTACION RESIDENTES			
Costo Bienes perecibles para alimentación residentes	28.604,68	26694,24	6,68%
Costo Bienes no perecibles alimentación residentes	31,36	30,89	1,50%
Costo consumo de Gas para alimentación residentes	544,19	20,09	96,31%
Costo de alimentos para residentes sin factura G/N	173,21	0,00	100,00%
COSTO DE SERVICIOS Y CUIDADO ATENCION			
Costo de Servicios de Cuidado y Atención	46,00	0,00	100,00%
Costo Consumo Gas- baño Y Terapias	453,38	591,55	-30,48%
Costo de Terapia Psicológica	3.760,87	3698,30	1,66%
Costo de servicios de Terapia Ocupacional	536,32	159,33	70,29%
Costo de Servicios de Terapia Física	1.530,61	48,97	96,80%
Total general	**35680,62**	**31243,37**	

NOTA 23. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los gastos están conformadas como sigue:

Gastos administrativos

CUENTA	2019	2018	VARIACION
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
SUELDOS Y SALARIOS			
Sueldos y Salarios	16.968,45	18553,20	-9,34%
Serv.Externos de apoyo y asesoramiento en administracion	204,08	0,00	100,00%
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL/ INCLUYE FONDOS			
Aporte Patronal /1% SECAP IECE	2.061,76	2254,32	-9,34%
Fondos de Reserva	1.546,70	1545,60	0,07%

BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES			
XIII Sueldo	1.414,01	1546,08	-9,34%
XIV Sueldo	750,00	750,00	0,00%
Vacaciones	707,01	773,04	-9,34%
Desahucio	0,00	125,00	-100,00%
GASTOS PLANES BENEFICIOS EMPLEADOS			
Uniformes e Implementos empleados	778,00	1883,27	-142,07%
Capacitacion Empleados	362,00	1221,57	-237,45%
Servicios prestados para cubrir remplazo	214,28	0,00	100,00%
Aguinaldo Navideño	1.040,00	5825,00	-460,10%
Viáticos para capacitación fuera de la ciudad	0,00	409,31	-100,00%
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS			
Honorarios Profesionales	0,00	2955,00	-100,00%
Notarios	0,00	827,52	-100,00%
Registro Mercantil	0,00	50,00	-100,00%
Honorarios pagados en consultorias	2.075,00	1685,00	18,80%
Honorarios por Elaboracion de Reglamentos-manuales	0,00	500,00	-100,00%
Capacitacion para socios	0,00	222,23	-100,00%
Servicios de Comisaria	0,00	222,22	-100,00%
Servicios de asistencia contable prestados	1.509,08	0,00	100,00%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuestos Municipales	2,67	3245,84	-121467,04%
Contribución Superintendencia Compañías	975,53	428,30	56,10%
Contribucion Recolección de basura y bomberos	1.312,12	215,37	83,59%
Contribucion ETAPA	204,80	15,47	92,45%
Contribución Solca	0,00	2800,00	-100,00%
GASTOS DE MANTENIMIENTO			
Mantenimiento de Equipo Medico	0,00	409,82	-100,00%
Mantenimiento Muebles y Enseres del area residencial	55,85	302,02	-440,77%
Mantenimiento de jardines del edificio	666,40	1246,96	-87,12%
Mantenimiento de habitaciones Residentes	755,86	1424,39	-88,45%
Mantenimiento de equipos computación y software	5.197,84	1150,28	77,87%
Mantenimiento de redes electricas-sistema electrico	118,50	430,40	-263,21%
Mantenimiento de Equipo Lavanderia	98,22	135,36	-37,81%
Equipo de Emergencia y prevencion de riesgos	5,10		100,00%

Mantenimiento Edificacion y Gasfiteria Centro Geriatrico	4.190,77	127,95	96,95%
Mantenimiento de Equipo de Cocina	235,00	165,00	29,79%
Mantenimiento de Sistema de Agua	8,48	11,76	-38,68%
Mantenimiento de Equipo Amplificacion y Audiovisuales	162,50	474,19	-191,81%
Arreglo y decoración del local para eventos	100,78	164,23	-62,96%
Mantenimiento de equipos para atención de residentes	490,00	10,76	97,80%
Mantenimiento Edificio-habitaciones y en general	140.118,08	135253,39	3,47%
GASTOS DE MOVILIZACION Y GESTION ADMINISTRATIVA			
Gastos de alimentación x trámites administrativos	4,11	17,32	-321,41%
Gastos de movilización x trámites administrativos	106,02	17,19	83,79%
Gastos de combustible x trámites administrativos	4,46	3,85	13,68%
PUBLICIDAD-COMUNICACION Y PROMOCIÓN			
Publicidad y Propaganda impresa	2.087,25	127,28	93,90%
SERVICIOS BASICOS			
Energía eléctrica	3.510,00	4097,15	-16,73%
Agua Potable	5.064,02	4466,53	11,80%
Consumo Telefono Celular	241,81	295,44	-22,18%
Consumo Telefono Fijo	315,14	418,79	-32,89%
Internet	410,60	219,73	46,49%
Tv cable	783,52	653,71	16,57%
UTILES Y SUMINSTROS DE OFICINA			
Útiles de oficina y papelería	463,28	427,85	7,65%
Copias	20,18	15,36	23,89%
Facturas y otros documentos preimpresos	17,00	16,00	5,88%
Suministros para Terapia Ocupacional	38,21	124,85	-226,75%
Total general	**197394,47**	**200260,90**	

Gastos financieros

CUENTA	**2019**	**2018**	**VARIACION**
GASTOS FINANCIEROS Y DE FINANCIAMIENTO			
INTERESES Y COMISIONES			
Intereses Bancarios	11.894,00	0,00	
Intereses Pagados a Terceros / Relacionado	200,00	0,00	100,00%
Intereses Pagados a SRI	77,84	0,00	100,00%

Comisiones Bancarias	271,17	170,21	37,23%
Comisiones en cheques protestados	0,00	11,16	-100,00%
Costo chequera bancaria	0,00	160,72	
Total general	**12443,01**	**342,09**	

Otros gastos

CUENTA	**2019**	**2018**	**VARIACION**
GASTOS GENERALES			
Suministros de aseo- limpieza edificio y departamentos	16,70	41,90	-150,90%
Fletes y gastos de transporte por tramites	149,68	863,07	-476,61%
Medicación para Botiquín interno	0,03	8,93	-29666,67%
Suministros varios para cocina	235,87	268,38	-13,78%
Suministros para enfermería y Atención Medica	815,86	285,41	65,02%
Implementos de prevención y Riesgos	0,00	67,50	-100,00%
Gastos legales	0,00	496,43	-100,00%
Firma Electrónica	0,00	27,00	-100,00%
Gastos por transportacion de residentes	21,00	0,00	100,00%
Gastos de servicios Generales Edificio 2	1.967,98	0,00	100,00%
ATENCIONES SOCIALES-SIN RETENCION			
Atenciones con los clientes(presentes-refrigerios)	1.941,25	2939,96	-51,45%
Atenciones con el personal-refrigerios	2.431,35	2195,28	9,71%
Atenciones-socios(refrigerios-comidas por reuniones)	3.343,53	2130,72	36,27%
SEGUROS Y REASEGUROS			
Gastos Aseguramiento del Geriátrico	2.372,28	848,13	64,25%
OTROS GASTOS DE VENTAS			
GASTOS SIN RETENCION			
Retenciones Asumidas	73,71	14,54	80,27%
Servicios del Registro de la Propiedad	0,00	220,00	-100,00%
Publicaciones en prensa sin retención	127,28	0,00	100,00%
GASTO DE PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES			
Gasto de Provisión de Cuentas Incobrables	100,00	0,00	100,00%
PERDIDAS			
IVA que se carga al Costo	27.866,60	21.091,29	24,31%
GASTOS NO DEDUCIBLES			
Gastos de mantenimiento habitaciones sin factura	39,60	0,00	100,00%
Fletes sin factura	269,03	0,00	100,00%
Gastos de Lavanderia sin factura	4,50	0,00	100,00%

Gastos mantenimiento edificio sin factura	14,00	0,00	100,00%
Gastos suministros de cocina sin factura	3,50	0,00	100,00%
Gastos de propinas en compras	6,00	0,00	100,00%
Combustibles sin factura	9,60	0,00	100,00%
Gastos para la construcción sin factura	800,92	204,13	74,51%
Mantenimiento de jardines S/F	48,00	0,00	100,00%
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS PROPIEDAD PLAN			
Gasto de Depreciación de Activos	18.071,91	19.840,48	-9,79%
Total general	**60730,18**	**51543,15**	

NOTA 24. INFORME TRIBUTARIO

En lo referente a la disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2004 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Sera responsabilidad de los Auditores Externos, el emitir el dictamen sobre la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

NOTA 26. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 27. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia deben revelarse.

María Eugenia Tigre — **CONTADORA**

Verónica Piña — **GERENTE**

CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES LOSJAR S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019