

CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2015

AL 31 DE diciembre del 2015.

Notas al estado de evolución del patrimonio:

En cuanto al capital social se puede observar que el 2015 inició, con un capital social suscrito y pagado de \$810.00, y durante este año tuvo un incremento de 488629.00, por lo que al finalizar el 2015, terminó con un valor total de \$ 489439.00, este aumento en el 2015, se debió a que el valor que se tenía en el 2014, registrado como aporte para futuras capitalizaciones, se procedió a capitalizar y legalizar el aumento del capital suscrito y pagado, dando como resultado que en el 2015 se cierre con un capital social suscrito por 489439.00.

En cuanto a los aportes para futuras capitalizaciones, inició con un valor de 515904.86, y durante el 2015 tuvo una disminución del 100%, terminando esta cuenta al finalizar el 2015 con un valor de \$0,00, esto se dio en razón de que \$488629.00 se procedió a capitalizar ya legalmente, como capital social suscrito y pagado de la empresa, la diferencia de \$28186.78, se contrarrestó contra las pérdidas acumuladas, que se registraban en el patrimonio, por lo que también la cuenta de pérdidas acumuladas al finalizar el 2015, terminó con saldo cero.

La reserva legal y estatutaria o facultativa incrementaron cada una en un valor de \$863.11, cada una, producto, del porcentaje establecido en ley del 10% de la utilidad neta, del ejercicio 2015 que fue de 8631.10, así como también en estatutos también se estableció el 10% de la utilidad neta para reservas por lo que las reservas legal y estatutaria incrementaron en este valor

Con todos estos cambios realizados en el 2015, el patrimonio total cerró en un valor de 501189.11.

NOTAS AL ESTADO DEL FLUJO DEL EFECTIVO:

El efectivo y sus equivalentes al iniciar el 2015 inició, con un valor de \$26,934.16, teniendo durante el 2015 un flujo positivo e incremento de \$22,475.57, terminando al finalizar el 2015 con un valor en el flujo del efectivo y sus equivalentes de \$49,409.73, estos valores se han dado, debido a un adecuado control de cartera, además de no contar con cuentas por pagar de enorme cuantía, en los pasivos a corto y largo plazo, es más la empresa no cuenta con pasivos a largo plazo o pasivos no corrientes, por lo general los pagos a proveedores, son al contado o a un plazo máximo de 30 días,

Las actividades de operación registran un flujo positivo del efectivo de 63,259.64, debido al movimiento operativo de la empresa.

Las actividades de inversión reflejan un flujo negativo del efectivo de (-15,234.43), esto es debido a la depreciación o deterioro de los activos fijos.

Las actividades de financiamiento reflejan un flujo negativo del efectivo de **(-25,549.64)** esto es a que dentro de los aportes que estaban registrados para futuras capitalizaciones fueron registradas para contrarrestar las pérdidas acumuladas.

Concluyendo con estos datos, que el flujo del efectivo que obtiene la empresa proviene en su totalidad de actividades de las actividades operativas que realiza la empresa.