

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES "LOSJAR" S.A.

Señores socios, cumpro con mi deber de presentarles el informe anual de mi gestión efectuada durante el año 2018, haciendo énfasis sobre los siguientes puntos.

Análisis de resultados

En el siguiente cuadro podremos visualizar los ingresos por ventas que se ha generado durante el año 2018, de igual manera, la diferencia que hemos obtenido con relación al año 2017, podemos visualizar que ha habido un incremento del 5.70 %.

Como se puede observar la institución ha tenido un incremento en sus ventas, todo este se debe a que nos hemos podido posicionar en el mercado como el mejor centro residencial y la primera opción que tiene la ciudadanía para residencia de adultos mayores.

En el transcurso del 2018, se ha estado realizado inventarios mensuales de los productos que mantenemos en bodega, tanto de productos para la venta, material de aseo, así también de los alimentos no perecibles que se adquieren para la alimentación de nuestros residentes, de esta manera estamos llevando un mejor control de los recursos de la institución.

Este año como es de su conocimiento se inició con la construcción de las nuevas instalaciones para lo cual se solicitó un préstamo al Banco del Austro de \$ 560000.00, dicho préstamo fue aprobado en junta general de accionistas, el mismo que va a ser cancelado desde este año a partir del mes de junio, este año se ha tenido total control en el tema de la construcción en relación al inventario

En el trascurso del 2018 se mantuvo el dinero que nos otorgaron de préstamo en diferentes pólizas y en ahorro inteligente se ha recaudado un total de \$ 8318.14, siempre hemos buscado la mejor manera de optimizar los recursos.

El costo de bienes perecibles por alimentación de los residentes se ha mantenido

En los gastos se tiene un incremento 13 % en relación al 2017 el rubro más representativo tiene en este grupo es Mantenimiento Edificio-habitaciones.

Con relación al ámbito legal, se ha cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de las instituciones de control, a los que está sometida la empresa. Se ha pasado satisfactoriamente la revisión para previa aprobación del Sistema de gestión de riesgos y para finalmente el permiso de funcionamiento por parte del MIES.

A partir de septiembre de este año se ha incremento la facturación electrónica

Fue importante realizar un inventario de todos los bienes que posee la institución para conocer a ciencia cierta con que no mas se contaba y el estado de cada una de ellos.

Al igual se está realizando modificaciones al reglamento interno de la institución, ya que el mismo está más dirigido a una clínica.

Es importante resaltar el trabajo realizado por cada uno de nuestros colaboradores y de manera especial destacar el trabajo en equipo que se ha realizado desde la administración.

Para concluir estimados Socios manifiesto que se ha cumplido a cabalidad con las gestiones encomendadas a esta Gerencia, ya que la cifra expuesta en los balances da fe de los logros obtenidos durante este período 2018, al igual que obligaciones bancarias, laborales y tributarias se refiriere. Es mi deber expresar mi agradecimiento por él apoya brindado y agradecerles muy especial por acompañarnos en esta junta.

Cuenca, 01 de abril del 2019



Ing. Verónica Piña León
GERENTE – GENERAL