

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES LOS JARDINES "LOSJAR" S.A.

Señores socios, cumplo con mi deber de presentarles el informe anual de mi gestión efectuada durante el año 2016, haciendo énfasis sobre los siguientes puntos.

Análisis de resultados

En el siguiente cuadro podremos visualizar los ingresos por ventas que se ha generado durante el año 2016, de igual manera, la diferencia que hemos obtenido con relación al año 2015, podemos visualizar que ha habido un incremento del 8.63 %.

TOTAL DE VENTAS 2015	TOTAL DE VENTAS 2016	DIFERENCIA	%
\$ 332416.54	\$ 361094.69	\$ 28678.15	8.63%

Como se puede observar la institución ha tenido un incremento en sus ventas, todo este se debe a que nos hemos podido posicionar en el mercado como el mejor centro residencial y la primera opción que tiene la ciudadanía para residencia de adultos mayores.

En el transcurso del 2016, se ha estado realizado inventarios mensuales de los productos que mantenemos en bodega, tanto de productos para la venta, material de aseo, así también de los alimentos no perecibles que se adquieren para la alimentación de nuestros residentes, de esta manera estamos llevando un mejor control de los recursos de la institución.

Fue importante realizar un inventario de todos los bienes que posee la institución para conocer a ciencia cierta con que no mas se contaba y el estado de cada una de ellos.

En el año 2016 se realizaron venta de activos dándonos un total de \$ 8616.42, debido a requerimientos de la institución se han adquirido bienes dándonos un total \$ 19739.31, los mismos que se les entregaran un listado tanto de lo vendido como de lo adquirido.

Se ha cancelado honorarios por un total de \$ 72720.34

Se ha realizo modificaciones en una de las habitaciones para dar un mejor servicio o nuestros usuarios.

Mantenemos una póliza en la Cooperativa Juventud Ecuatoriana Progresista (JEP) por un monto de \$ 30.000,00, lo cual nos da un rendimiento adicional para la institución.

Con relación al ámbito legal, se ha cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de las instituciones de control, a los que está sometida la empresa. Se ha pasado satisfactoriamente la revisión para previa aprobación del Sistema de gestión de riesgos y para finalmente el permiso de funcionamiento por parte del MIES.

Debido a carencia que presenta el programa contable anterior, durante el 2016 se adquirió un nuevo sistema contable (bits), el mismo que es mucho más seguro y viable.

Centro Residencial para personas adultas Mayores los Jardines, cerró el año 2016 con un total de activos de \$544060.73, debido a una resolución emitida por la Súper Intendencia de Compañías, en noviembre del 2016, las empresas que sobrepasan el monto de \$ 500000.00 en activos fijos, está obligado a realizar auditoria externa durante el período 2017, ya que la institución a sobrepasado el monto nos vemos obligados a contratar un auditor certificado por la Súper Intendencia de Compañías, para la elaboración de dicha auditoria.

Los pasivos de la empresa suman un total de \$ 39066.18, y el patrimonio con el que cuenta actualmente alcanza la suma de \$ 504994.39.

En cuanto a la situación laboral, se ha cumplido a cabalidad con todo lo dispuesto por la ley, y nos encontramos elaborando un manual de procedimientos, para que el personal sepa cómo actuar en diferentes circunstancias.

Al igual se está realizando modificaciones al reglamento interno de la institución, ya que el mismo está más dirigido a una clínica.

Es importante resaltar el trabajo realizado por cada uno de nuestros colaboradores y de manera especial destacar el trabajo en equipo que se ha realizado desde la administración.

Para concluir estimados Socios manifiesto que se ha cumplido a cabalidad con las gestiones encomendadas a esta Gerencia, ya que las cifras expuestas en los balances da fe de los logros obtenidos durante este período 2016, al igual que obligaciones bancarias, laborales y tributarias se refiriere. Es mi deber expresar mi agradecimiento por el apoyo brindado y agradecerles muy especial por acompañarnos en esta junta.



Ing. Verónica Piña León
GERENTE – GENERAL