

INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTA DE LA CLINICA LOS JARDINES

CULOSJAR S.A

En calidad de Gerente General de la Clinica los Jardines, a través de la presente pongo en consideración de la junta de accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio fiscal, podemos considerar que ha existido un incremento de los ingresos totales con relación al año 2014, siendo así que tenemos un aumento en ventas de un 24.5% .

TOTAL VENTAS 2014	TOTAL VENTAS 2015
\$ 270,888.76	\$ 332,416,54

Es importante mencionar que las deudas que mantenían algunos socios con la institución toda han sido pagadas dando un total de recaudación de \$ 32435.96.

Este año hemos pagado honorarios profesionales por un total aproximado de \$ 80000.00, debido al creciente incremento de las ventas.

Se han realizado remodelaciones en las instalaciones de la institución con un costo de alrededor de \$ 16000.00, las mismas que podemos numerar a continuación.

- Cubierta de vidrio
- Construcción de un baño en la habitación
- Remodelación del techo
- Recubrimiento de paredes
- Caseta para desechos de basura
- Pintado y lacado de puertas y ventanas

Es importante también que sea de su conocimiento que se ha logrado con éxito la reactivación de la institución, después de un arduo trabajo debido que no se tenía todos los documentos habilitantes para dicho trámite, conjuntamente con la reactivación de la compañía se realizó el cambio de razón social, al igual que el aumento de capital siendo así que la nueva tabla de acciones queda de la siguiente manera, siendo el socio mayoritario el Dr. Enrique Piedra.

	NOMBRES	CAPITAL SUSCRITO
1	CELI IÑIGUEZ JORGE EDUARDO	39639
2	CORDERO DOMINGUEZ NORMA EDITH	39639



3	FEIJOO VASQUEZ ANTONIO PATRICIO	39572
4	GRANIZO HERNANDEZ BOLIVAR HERNAN	39637
5	GUERRERO GUERRERO MANUEL RUBEN	39638
6	JARA ZUÑIGA CARLOS HUMBERTO	39369
7	LARREA HIDALGO EDWIN VINICIO	39637
8	MERCHAN MARIN JAIME TEODORO	39374
9	ORELLANA ESPINOZA FANNY MARIA	39639
10	RIVERA ULLAURI MARCO VINICIO	39638
11	ROBLES ROBLES WILSON OSWALDO	39639
12	HECTOR ENRIQUE PIEDRA ALVARADO	54018

En la situación administrativa, como es de conocimiento de todos se ha terminado la deuda que se mantenía con el Dr. Piedra, por tal motivo ya se realizó el levantamiento de la hipoteca el mismo que queda inscrito en el Registro de la Propiedad.

El permiso de funcionamiento emitido por el Ministerio de Salud Pública se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre del presente año.

Se han realizado las actualizaciones pertinentes en el SRI, después de la reactivación de la empresa y del cambio de razón social, siendo el nombre actual de la Institución Centro Residencial para Personas Adultas Mayores Los Jardines "LOSJAR S.A."

Es importante que sea del conocimiento de ustedes que estamos con 2 trámites de visto bueno vigente en el Ministerio de Relaciones Laborales en contra de la ex Contadora la Sra. Nelly Orellana, la una es por agresiones físicas en contra de mi personal y faltas de respeto al Presidente de la Institución Dr. Rubén Guerrero, y la otra por abandono injustificado de su puesto de trabajo desde el 13 de enero del presente año.

En si este año ha sido muy productivo para la institución ya que con regularidad hemos mantenido el 100% de nuestra capacidad ocupacional.



Ing. Verónica Piña
GERENTE – GENERAL