

CLINICA LOS JARDINES CLILOSTAR S.A.

INFORME DEL COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la empresa CLINICA LOS JARDINES CLILOSTAR S.A.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías en mi calidad de Comisario, de la CLINICA LOS JARDINES CLILOSTAR S.A. presento a ustedes el siguiente informe con relación al ejercicio económico 2012 (del 1ro de Enero al 31 de Diciembre).

He obtenido de los administradores los estados financieros el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancia de la CLINICA LOS JARDINES CLILOSTAR S.A. cortado al 31 de Diciembre del 2012.

Estos resultados son responsabilidad de la gerencia de la Clínica. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión y aplicando los ratios.

Los estados financieros antes mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la CLINICA LOS JARDINES CLILOSTAR S.A. Cortado del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2012.

ANALISIS DE LOS RATIOS

En el Anexo N.- 1 se encontrará un análisis de cada uno de los ratios de Liquidez, Gestión, Solvencia y Rentabilidad, los cuales fueron realizados con la información que refleja en el Balance General y Estado de Pérdidas y ganancias que me fueron entregados.

En el **Análisis de Liquidez**, el cual mide la capacidad de pago que se tienen frente a sus deudas a corto plazo, es decir el dinero en efectivo que disponen para cancelar a sus terceros es de 19 veces siendo aceptable. La Rotación de cartera se encuentra en 55 días lo cuales son aceptable por la actividad de la clínica.

El **Análisis de Gestión o Actividad**, la cual mide la efectividad y eficiencia de la administración del capital de trabajo, obtuvimos resultados aceptable como: la rotación de inventarios en 73 días, pago a proveedores 78 días y rotación de caja- bancos 3 días, encontrándonos en promedios aceptables. Con

respecto al Ratio de Pago a Proveedores no indica que estamos aprovechando al máximo el crédito que nos ofrecen nuestros proveedores.

Con respecto al **Análisis de Solvencia, Endeudamiento o Apalancamiento** sus ratios muestran la cantidad de recursos que son obtenidos por terceros a corto o largo plazo, para el giro del negocio. Analizando los datos obtenidos de estos ratios observamos que la Clínica Los Jardines CLILOSJAR S.A respalda las deudas que mantienen frente a sus deudas totales, al medir la razón de endeudamientos nos indica que tan solo el 26% es financiado por los acreedores teniendo un respaldo del 74% de su valor a favor de la clínica.

En el **Análisis de Rentabilidad** esta mide la capacidad de generación de utilidad por parte de la clínica, con los resultados obtenidos en estos ratios podemos observar que la utilidad obtenida en el año 2012 de \$ 4.471,62 es muy baja con relación a esfuerzo hecho en el ejercicio económico analizado.

Nota: Para el análisis de los ratios se toma en cuenta directamente los valores registrados en los balances, no se realiza un análisis minucioso del valor que se compra a crédito, y se vende a crédito.

CONCLUSIONES DE RATIOS: Luego de haber realizado la aplicación de los Análisis de Liquidez, Gestión Solvencia y Rentabilidad se considera que la CLINICA LOS JARDINES CLILOSJAR S.A se encuentra solvente, teniendo la liquidez suficiente para el pago contraído con tercero.

Con respecto a el Balance General del año 2012 se mantiene el mismo valor que el año 2011 en la cuenta Amortl.Acum.gastos de instalación por \$ - 1.177,92 faltando la amortización acumulada del año 2012, también se puede observar que se ejecutaron las respectivas regulaciones de las aportaciones realizadas en el primer semestre del año 2012.

Los valores pendiente del : SRI por pagar de \$ 6.629,62 es un valor considerable, teniendo en cuenta que esta genera multas e intereses mensuales por los pagos tardíos, también la cuenta Vacaciones por pagar de \$ 5.136,61 es una deuda con los empleados que se debe regular de ser el caso.

Se observa también que ha existido pagos considerable en la Cuenta por Pagar a Largo Plazo del Dr., Piedra por \$ 46.136,70 en el año 2012 quedando un saldo de \$ 118.141,70 y al Banco del Austro pago por \$ 6.163,43 quedando un saldo de \$ 6.136,08.

En la cuenta de Patrimonio de Aportes a Futura Capitalización se observa incrementos que a continuación se detallan:

MEDICOS	SALDO AÑO 2011	SALDO AÑO 2012	INCREMENTO AÑO 2012
Merchan Jaime	27,982.04	33,147.24	5,165.20
Rivera Marco	28,214.19	33,147.23	4,933.04
Feijoo Patricio	28,482.04	32,932.24	4,450.20
Larrea Edwin	28,214.20	33,147.24	4,933.04
Jara Carlos	27,982.03	33,147.23	5,165.20
Granizo Bolivar	28,482.03	33,415.07	4,933.04
Piedra Enrique	50,000.00	53,902.24	3,902.24
Celi Jorge	28,468.80	33,147.24	4,678.44
Orellana Fanny	28,214.20	33,147.24	4,933.04
Cordero Norma	28,214.19	33,147.23	4,933.04
Robles Wilson	27,714.19	31,906.11	4,191.92
Guerrero Ruben	28,482.03	33,147.23	4,665.20
Aportes para futura Capitalizacion	18,556.17	28,186.77	9,630.60
TOTALES	379,006.11	445,525.31	66,519.20

Con respecto a los gastos en los cuales ha incurrido la empresa para generar sus ingresos se encuentran aceptables sin mayor consideración.

Con relación al Estado de Perdidas y Ganancia la Clínica Los Jardines CLILOSJAR S.A ha generado en el año 2012 Ingresos por \$ 229.731.55 , costos y gastos de \$ 225.259.93 obteniendo una utilidad de \$ 4.471.62.

Como conclusión, el ejercicio económico que ha concluido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2012, la situación de la CLINICA LOS JARDINES CLILOSJAR S.A ha sido favorable y aceptable económicamente, reflejando un resultado positivo al final del año 2012.

Este informe de comisario debe ser leído a los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la CLINICA LOS JARDINES CLILOSJAR S.A para su conocimiento.

Atentamente,



ING. COMERCIAL FAVIOLA CARDENAS V.