

IMPORTADORA MARTOS S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Importadora Martos S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- El 2017 fue un año lleno de retos para el país y también para nuestro sector económico. Con la aprobación de la ley tan comentada de plusvalía en diciembre del 2016, que, junto con la baja de la economía del país, y el año electoral que fue tan reñido en las elecciones por la presidencia, hizo que en el año 2017 se cayeran las ventas de los bienes raíces casi en su totalidad, especialmente en el nicho de mercado donde la empresa tiene parte de sus inversiones. La desconfianza en el nuevo gobierno, así como el conflicto con el Vicepresidente y otros colaboradores de este y el anterior gobierno, y las pruebas de corrupción que se evidenciaban desde el exterior, ocasiono que el aparato productivo decayera tanto, dándose una inflación negativa de 0.20%, algo que no había ocurrido en la última década en el país. A pesar de que hubo un crecimiento positivo del PIB del 1.5% en el 2017, este fue más por el agresivo endeudamiento que tiene como política este y el anterior gobierno, que por crecimiento del aparato productivo. Este endeudamiento agresivo ha llegado a ser tan alto, sobrepasando los límites permitidos por la ley con un amplio margen, lo que a la larga solo va a repercutir en el flujo de dinero del estado de los años venideros, la que deberá ser solventado con mayores impuestos y cargas tributarias en el futuro.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa como todos los años se centro principalmente en ingresos financieros producto de inversiones que la empresa mantiene en otras empresas. La contabilidad refleja una utilidad muy pequeña para el año 2017, lo cual de alguna manera refleja la situación de la empresa, siendo esta muy parecida a la del año anterior.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018.- Como se ha manifestado, la empresa al mantener inversiones en otras empresas, confía siempre en el buen desempeño de estas donde mantiene sus inversiones, esperando que este año sean mejores que el año precedente, a pesar del año sombrío que se cierne sobre la economía del país.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- Con la finalidad de fortalecer a la empresa, se recomienda reinvertir toda la utilidad en la empresa.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL