

INMOBILIARA BETSABE S.A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

Señores accionistas:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y los estatutos de Inmobiliaria Betsabe S.A. me permito poner en consideración el siguiente informe:

1.- ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO.- Tal como se lo esperaba, la economía del país se ha deteriorado sustancialmente no solo por razones internas, sino que ha empezado a manifestarse influencia muy fuerte de lo que está sucediendo externamente, especialmente en nuestro mayor socio comercial. Otro factor que ha contribuido a este desgaste de la economía ha sido el continuo estado de campaña electoral en que ha estado imbuido el país, dado los cambios propulsados por el gobierno de turno, lo que nos ha llevado a que estemos ya más de dos años en campaña, esperando que con las elecciones a tener en abril próximo, se termine este estado y empecemos a trabajar todos juntos, ya que el país así lo necesita. A esto se suma la desconfianza e inseguridad que ha tenido cualquier inversionista con algún interés de invertir en el país, que ha causado que nadie siga invirtiendo, no solo de los de afuera sino también de los nacionales, Esperándose que con esta elección de abril, el gobierno ya afianzado en el mando del país, brinde ahora si la confianza y facilidad para realizar inversiones que tanta falta nos hace.

Como ya se lo había previsto, este gobierno si está empeñado en dar mucho impulso a la vivienda de toda índole, especialmente de interés social, lo cual sumado a la entrada del IESS a otorgar prestamos hipotecarios para este mismo fin, brinda la confianza de que por lo menos este mercado no va a decaer en el futuro mediato, el cual a pesar de que tenga decrecimiento, va a seguir en movimiento, especialmente ciertos sectores del mercado, lo cual se enmarca dentro de la actividad de la empresa, lo cual sumado a la incertidumbre de nuestros emigrantes de invertir en mercado inmobiliario en los países de su residencia, especialmente en los Estados Unidos, han vuelto a poner los ojos en las inversiones inmobiliarias en nuestro país, así sea en una escala menor que la esperada.

Con esta mira, Inmobiliaria Betsabe, al haber solucionado sus problema con la familia Tosi Torres, al momento es accionista de una compañía dueña de un lote de terreno apto para un proyecto inmobiliario de mucho futuro, entrara en esta actividad en los próximos meses, en cuanto tenga la aprobación municipal y los créditos bancarios necesarios.

2.- ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- La actividad económica de la empresa en este año se ha desenvuelto mas en rendimientos financieros como son los dividendos de las compañías que han dado utilidades y dividendos, lo que ha dado como resultado que la empresa tenga una ligera utilidad de U.S. \$ 6.625,30 utilidad que es mayor a la del año anterior, todavía no es significativa para el tamaño de la empresa, da una pauta del futuro de la empresa.

3.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2009.- Como ya se había manifestado la empresa promoverá un proyecto inmobiliario en terrenos de una compañía de su propiedad, la cual es accionista mayoritario, encontrándose al momento ejecutando los proyectos

 empresa
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS

29 ABR 2009

Sonia Aguirre Semeria

arquitectónicos necesarios, permisos municipales, así como conversando con la Corporación Financiera Nacional para su financiamiento, el cual creemos que no tendrá impedimento alguno.

4.- DESTINO DE LOS BENEFICIOS SOCIALES Y RECOMENDACIÓN.- A pesar de que la utilidad de este año es mayor al del año anterior, esta sigue siendo muy pequeña y ante la situación de la compañía, esta gerencia recomienda que la misma pase a las reservas de capital, deduciendo las obligaciones legales, las mismas que deben capitalizarse por parte de los accionistas para poder atender el proyecto en desarrollo.

Agradezco a todos los que conformamos esta compañía por el apoyo y colaboración, así como por la confianza en mi depositada.

Atentamente,



Arq. Egidio Tosi Moreno
GERENTE GENERAL